

w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę na cele reklamowe nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Ełk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się stawki czynszu za dzierżawę gruntów wyłączonych z użytkowania, w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Miasta Ełk na cele reklamowe w poszczególnych strefach miasta, w wysokości:
 - 1) I - śródmiejska - 15,00 zł za 1 m² gruntu miesięcznie,
 - 2) II - pośrednia - 12,00 zł za 1 m² gruntu miesięcznie,
 - 3) III - peryferyjna - 10,00 zł za 1 m² gruntu miesięcznie.
2. Oprócz stawki czynszu za powierzchnię gruntu, o której mowa w ust. 1, ustala się stawki za ekspozycję powierzchni pod reklamy, liczone jako powierzchnia tablic pokrytych reklamą:
 - 1) zwykłych – 15,00 zł za 1 m² ekspozycji reklamy miesięcznie,
 - 2) podświetlanych – 10,00 zł za 1 m² ekspozycji reklamy miesięcznie.
3. Ustalone stawki nie zawierają podatku od towarów i usług.

§ 2

Podział miasta Ełku na strefy wynika z potrzeby zróżnicowania stawek ze względu na lokalizację, o której mowa w § 1 ust. 1, ustala się na podstawie załącznika nr 2 do Zarządzenia nr 367/2015 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 21 września 2015 r.

§ 3

1. Wyznacza się tereny, na których dopuszczalne jest sytuowanie ekspozycji reklamowych. Wykaz tych terenów stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Osoby fizyczne i podmioty ubiegające się o ustawienie reklamy na gruntach komunalnych, w celu uzyskania zgody, zobowiązane są przedstawić projekt reklamy, jej wymiary i opis konstrukcji.

§ 4

W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntów pod usytuowanie reklamy stanowiących własność Gminy Miasta Ełk nalicza się opłatę w wysokości 300% stawki czynszu za dzierżawę zgodnie z § 1 ust. 1 i 2.

§ 5

Ustala się następujące terminy płatności czynszu za dzierżawę:

1. w umowach zawartych na okres powyżej jednego roku – płatny kwartalnie w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku,
2. w umowach zawartych na okres do jednego roku, terminy zostaną ustalone w umowach dzierżawy,

3. w indywidualnych, uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ustalenie innych terminów niż opisanych w ust. 1-2.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ełku.

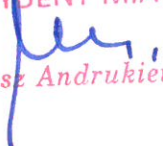
§ 7

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

PREZYDENT MIASTA


Tomasz Andrukiewicz

Waltero Aeb

Miasto Ełk
mgr Zbigniew J. Baciński


2

Załącznik do zarządzenia nr ⁶⁰⁰ / 2015 Prezydenta Miasta Elk
z dnia ^{30.12.2015} 2015 roku w sprawie określenia
wysokości stawek czynszu za dzierżawę na cele reklamowe
nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasta Elk

Wykaz terenów przeznaczonych na sytuowanie ekspozycji reklamowych

Lp.	Lokalizacja	Numer działki
1.	Ulica Grajewska	3383/15
2.	Ulica Grajewska	3383/16
3.	Ulica Jana Pawła II	3383/7
4.	Ulica Kilińskiego	3350/13
5.	Ulica Słowackiego	461/20
6.	Ulica Wojska Polskiego	1363/33
7.	Ulica Suwalska	1913/11
8.	Ulica Przemysłowa	3350/20