

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

ZARZĄDZENIE NR 380/2015
PREZYDENTA MIASTA ELKU
Z DNIA 6 października 2015 roku

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., Nr V.60.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r. i Nr IX.96.15 Rady Miasta Elku z dnia 25 sierpnia 2015 r., i art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz art. 3a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy Pani j lokal mieszkalny nr 38 położony w budynku nr 3 przy ul. Wileńskiej w Elku, o pow. użytkowej 35,48 m² wraz z udziałem 13/724 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli, oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 04.05.2103 r. udziału wynoszącego 13/724 części w działce gruntu oznaczonej nr 146/1 o pow. 724 m², wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002.101.926)

RADCA PRAWNY

Ewa Orłowska
BU/6/149

P. A. Hornuska *Herbat*

Załącznik do Zarządzenia Nr 380/2015
 Prezydenta Miasta Elk z dnia 6 października 2015 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego

**PREZYDENT
 MIASTA ELKU**

przeznaczonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 04.05.2103 r. ulamkowej części działki gruntu.

W Y K A Z

Nabywca lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr działki	Pow. działki	KW	Ułamkowa część gruntu	Cena lokalu Stawka podatku VAT	Cena ulamkowej części gruntu (netto)	I-wsza opłata za ulamkową część gruntu (brutto-podatek VAT 23%) opłata roczna (brutto-podatek VAT 23%)
Najemca lokalu	ul. Wileńska 3/38	kuchnia 2 pokoje przedpokój łazienka	35,48 m2	146/1	724 m2	OL1E/00009873/6	13/724	94.700,00 zł Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (DZ. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn.zm).	2.700,00 zł	830,25 zł 33,21 zł

UWAGA!!!

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) i uchwałą Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., Nr V.60.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r. i Nr IX.96.15 Rady Miasta Elku z dnia 25.08.2015 r. oraz zgodnie ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 04.05.2103 r. ulamkowej części działki gruntu.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Pierwsza opłata za oddanie ulamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny ulamkowej części gruntu, do której doliczony jest podatek VAT 23%. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

[Podpis]

Oплата roczna z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 1% ceny ułamkowej części gruntu, do której doliczony jest podatek VAT 23%. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywca lokalu pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego, odpisu z księgi wieczystej i wypisu z rejestru gruntów.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2015 r.;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2015 r.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Elku pok. 235, tel 87-732-61-35.

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń –
Zdjęto z tablicy ogłoszeń –