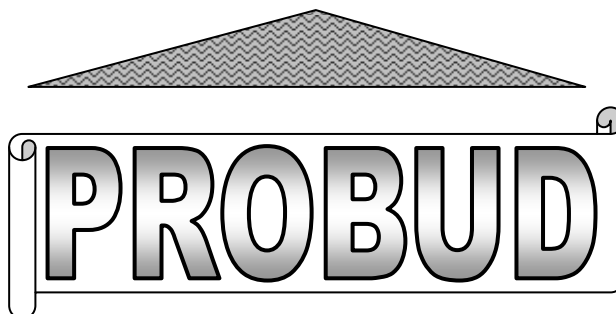


Przedsiębiorstwo Projektowania

I

Obsługi Inwestycji Sp. z o. o.

*19-300 Ełk
Konieczki 15B
tel. 0604 289775 ; (087) 610-91-18*



PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU KOMUNALNEGO NA ŚRODOWISKOWY DOM
SAMOPOMOCY WRAZ Z ROZBUDOWĄ O WINDE**

Adres inwestycji:

19-300 EŁK, ul. Kościuszki 28b, działka nr 1-553/15

Inwestor:

**Gmina Miasto Ełk
ul. Piłsudskiego 4
19-300 Ełk**

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Zespół projektowy:

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk
Nr upr. SUW-325/80

Sprawdzający architekturę:

mgr inż. arch. Anna Snarska - Biegluk
Nr upr. SUW-325/80

Asystent projektanta:

inż. Marta Krakowiak

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Część opisowa

- | | |
|--------------------|---|
| 1. Spis treści | 2 |
| 2. Opis techniczny | 3 |

B. Część graficzna

- | | | |
|--------|--|-------|
| Nr A1 | Rzut piwnic | 1:50 |
| Nr A2 | Rzut parteru | 1:50 |
| Nr A3 | Rzut I piętra | 1:50 |
| Nr A4 | Rzut 2 piętra | 1:50 |
| Nr A5 | Rzut poddasza – przestrzeni międzydachowej | 1:50 |
| Nr A6 | Rzut dachu | 1:100 |
| Nr A7 | Przekrój A-A | 1:50 |
| Nr A8 | Przekrój B-B | 1:50 |
| Nr A9 | Elewacja frontowa i boczna | 1:100 |
| Nr A10 | Elewacja tylna i boczna | 1:100 |
| Nr A11 | Zestawienie stolarki i ślusarki | |

I. Podstawa opracowania

1. Umowa z inwestorem
2. Inwentaryzacja budowlana
3. Obowiązujące normy i przepisy

II. Dane ogólne

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem projektu jest przebudowa, zmiana sposobu użytkowania oraz rozbudowa o windę w istniejącego budynku komunalnego na Środowiskowy Dom Samopomocy w Ełku.

W przedmiotowym obiekcie ma znajdować się Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z chorobą Alzheimera, autyzmem, i innymi zaburzeniami psychicznymi. W budynku ŚDŚ osoby te otrzymają wsparcie w formie pobytu dziennego – terapie, oraz krótkoterminowej opieki całodobowej. Docelowa planowana liczba miejsc – 42 (19 miejsc dla osób z chorobą Alzheimera w I i II stadium choroby, 19 miejsc dla osób z innymi zaburzeniami psychicznymi, w tym dotkniętych autyzmem, oraz 4 miejsca dla zapewnienia całodobowej opieki).

W związku z tym, iż w obiekcie będą przebywać osoby niepełnosprawne umysłowo, fizycznie oraz potrzebujące stałej opieki, budynek należy dostosować do standardów lokalowych wymaganych dla takiego typu obiektu oraz należy zlikwidować bariery architektoniczne. Należy też dostosować do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych dla takiego typu budynków (kategoria zagrożenia ludzi ZL II – budynki przeznaczone dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się - §209 punkt. 1 Warunków technicznych).

2. Stan istniejący

Istniejący budynek komunalny wybudowany został w 1900r, jest wpisany do gminnego rejestru zabytków oraz znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (zabytkowy układ urbanistyczny). W chwili obecnej budynek jest nieużytkowany. Budynek jest 3 kondygnacyjny, podpiwniczony na całości, oraz z poddaszem nieużytkowym. Stropy budynku – stropy Kleina, z wypełnieniem płytą ceglana żeberkową. Ściany budynku – zewnętrzne na piętrach z cegły pełne, oraz cegły dziurawki (działowe) gr,12cm. Konstrukcja dachu – dach mansardowy, drewniany. Stan konstrukcji dachu – dobry. Dach kryty dachówką holenderką oraz karpiówką. Dachówki w kolorze czerwonym.

Elewacje – oryginalna elewacja została na przestrzeni lat pomalowana farbą. Stan elewacji i cegieł – do odtworzenia na naturalny kolor cegły.

Budynek podzielony na 2 trakty. Wysokość kondygnacji nadziemnych – 3,0m. Wysokość piwnic – 2,03m i 2,63m, 2,51m.

Klatka schodowa betonowa, oparte na stalowych belkach dwuteownikach 120x60 (spoczniki) i 160x80 (biegi schodowe). Od piętra 3 do poddasza – drewniana. Szerokość klatki schodowej betonowej – 2,48, biegu schodowego (od barierki do cokołu) – 114cm, 108cm, 106cm, 107cm. Szerokości spoczników mniejsza niż 1,50m. Wysokość barierki zabytkowych – 80cm. Wszelkie drzwi – zabytkowe drewniane frezowane.

3. Parametry techniczne budynku

Część istniejąca:

Długość – 15,92m szerokość 11,29m, wysokość ok 15,16m.

Część rozbudowana (szyb windy):

Długość: 2,26m, szerokość 2,01m, wysokość 12,30m (wymiary szybu max, uzależnione od dostawcy windy)

Zestawienie powierzchni:

Piwnica

PIWNICA

01/1	Magazyn	12,88
01/2	Pomieszczenie porządkowe	5,87
01/3	Magazyn	3,17
01/4	Pomieszczenie gospodarcze	23,03
01/5	Korytarz	11,32
01/6	Magazyn	26,61
01/7	Magazyn	7,56
01/8	Węzeł cieplny	8,71
01/9	Pokój socjalny z szatnią	15,99
01/10	Pomieszczenie przejściowe	7,65

Suma powierzchni: **122,79m²**

Kubatura: **269,63m³**

PARTER

7

1/1	Pracownia gospodar.domowego	13,73
1/2	Korytarz	9,14
1/3	Winda	2,93
1/4	Klatka	13,26
1/5	Korytarz	7,67
1/6	Łazienka	6,00
1/7	Pokój 2 osobowy	13,90
1/8	Pokój 2 osobowy	15,62
1/9	Pomoc doraźna	11,66
1/10	Przedsiónek	12,18
1/11	Jadalnia	28,69
1/12	WC męskie	2,85
1/13	WC damskie	2,53

Suma powierzchni: **140,16m²**

Kubatura **420,48m³**

1 Piętro

2/1	Pracownia komputerowa	13,45
2/2	WC męskie	2,94
2/3	Korytarz	11,46
2/4	Winda	2,93
2/5	Klatka	12,80
2/6	Korytarz	6,47
2/7	WC npspraw + damskie	9,11
2/7a	Szatnia	13,89

2/8	Pracownia ogólno-artystyczna	19,57
2/9	Pokoj biurowy	9,82
2/10	Terapia indywidualna	12,75
2/11	Pracownia uspraw.fizycznego	29,47
2/12	WC personelu	2,63

Suma powierzchni: **147,29m²**

Kubatura: **441,87m³**

2

PIĘTRO

3/1	Pracownia rewidal. Poznawcza	15,08
3/2	Korytarz	9,79
3/4	Klatka	13,09
3/5	Korytarz	5,74
3/6	Łazienka	6,05
3/7	Pracownia doświadczenia światła	17,68
3/8	Pracownia muzyczna	28,87
3/9	Pokoj biurowy	12,83
3/10	Pracownia ogólno-artystyczna	19,16
3/11	WC męskie	2,95
3/12	WC damskie	2,65

Suma powierzchni: **136,82m²**

Kubatura: **410,46m³**

PODDASZE

NIEUŻYTKOWE

4/1	Pomieszczenie gospodarcze	14,07
4/2	Pomieszczenie gospodarcze	14,07
3/4	Pomieszczenie gospodarcze	13,98

Suma powierzchni (o h min.2,0m): **42,12m²**

Łącznie powierzchnia użytkowa: 547,12m²

Łącznie kubatura użytkowa budynku: 1542,44m³

4. Forma architektoniczna obiektu

Budynek komunalny został wybudowany w 1900r. Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 19.08.2015 r., należy na elewacjach budynku odtworzyć dawny, historyczny wygląd. Należało więc zachować kształt i wymiary wszystkich istniejących otworów okiennych oraz istniejące nadproża. Zezwolono na budowę szybu windy od strony północnej. Nie zezwolono na ocieplenie zewnętrzne ścian.

Budynek ma zwartą bryłę na planie prostokąta. Dachy strome o kątach nachylenia 35°, 41° i 90°. Dach przekryty dachówką ceramiczną holenderką. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, oraz pomalowane farbą fasadową. Cokół z cegły został pomalowany farbą fasadową.

Planowana przebudowa:

W związku z adaptacją budynku na ŚDŚ, zaprojektowano nowe węzły sanitarne oraz sporadyczne rozbiórki istniejących ścian działowych oraz budowę nowych. Większość

pomieszczeń ŚDS będzie się mieścić w istniejących pomieszczeniach. W związku z dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano windę w szybie windowym przeszklonym od strony elewacji północnej.

III. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

1. Rozwiązania konstrukcyjne

Fundamenty pod szyb windy – płyta żelbetowa.

Ściany konstrukcyjne murowane.

2. Rozwiązania materiałowe

Elementy do rozbiórki: Wszelkie wykucia, rozbiórki należy wykonywać specjalistycznym sprzętem pneumatycznym lub elektrycznym. Przekucia przez stropy należy robić uważnie, sprawdzając rozstaw istniejących belek stalowych. Jeżeli wykucie elementu wyjdzie w miejscu belki stalowej, należy przesunąć element.

2.1 Roboty ziemne

Wykopy przy istniejących ścianach fundamentowych, które będą odkryte w celu zaizolowania, oraz przy projektowanym fundamencie pod windę należy zasypać piaskiem zagęszczonym.

2.2 Ściany fundamentowe

Istniejące ściany fundamentowe z cegły przeznaczone do zaizolowania izolacją pionową – założono osuszenie ścian (w razie konieczności), zagruntowanie oraz wykonanie izolacji pionowej.

2.3. Ściany zewnętrzne murowane

Istniejące ściany zewnętrzne pozostają bez zmian. Planowane są jedynie roboty renowacyjne elewacji. Istniejące otwory okienne – przy projektowanym szybie windy- zamurować gazobetonem.

2.4 Ściany wewnętrzne działowe i konstrukcyjne

Ściany wewnętrzne działowe nowe o gr. 12cm, 10cm i 6cm z bloczków gazobetonowych,. Obustronnie tynkowane tynkiem cementowo –wapiennym gr.1,5cm. Zamurowania otworów w ścianach nośnych i zewnętrznych wykonać z cegły ceramicznej pełnej. Zamurowania otworów w istniejących ścianach działowych wykonać z bloczków gazobetonowych. Ścianki działowe w niektórych sanitariatach wykonać jako systemową zabudowę z płyty wiórowej HPL o wys.2,05m Płyty HPL zabezpieczyć środkami ognioochronnymi do stopnia NRO. Ściany działowe na strychu wykonać jako suchą zabudowę z płyt GKF 2x12,5mm z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Pomieszczenia higieniczno sanitarne typu wc, natryski wyłożone glazura do wysokości 2,10m. Natryski dodatkowo zaizolowane izolacją przeciwwilgociową, na wszystkich stykach ścian i ścian z podłogą ułożyć taśmę uszczelniającą. We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych i pomieszczeniu porządkowym wykończoną glazurą ścianę uzupełnić na styku ścian z podłogą silikonem uszczelniającym (ze szczególnym uwzględnieniem kabin prysznicowych). Kratki ściekowe i wyjścia rur zabezpieczone kołnierzem uszczelniającym.

2.5 Stropy

Projektowane stropy w miejscu przewodu kominowego –między istniejące belki stropowe należy ułożyć płyty WPS. Prace te należy wykonywać z uwagą, najpierw podstępłowując strop. Należy najpierw sprawdzić rozstaw belek stropowych najbliżej otworu. Między belki ułożyć płyty WPS, przestrzeń wypełnić styropianem 2-12cm (grubość dobrać w zależności

od wysokości belek stropowych oraz uwzględniając wypoziomowanie podłogi na całym piętrze.

2.6 Podłogi i posadzki

W celu zlikwidowania barier architektonicznych, projekt przewiduje wykonanie posadzek na jednym poziomie na parterze, 1 piętrze i 2 piętrze. W tym celu należy zerwać wszystkie istniejące posadzki na tych piętrach (oprócz płytek posadzkowych przy wejściu do budynku od strony ul. Kościuszki). Należy dobrać poziom posadzek na kondygnacjach do poziomu spocznika klatki schodowej. Wyrównać też posadzką miejsca na klatce schodowej oraz na piętrach po usuwanych drzwiach (wszystkie istniejące drzwi mają progi – należy je usunąć). Po zerwaniu posadzek należy na całej kondygnacji wykonać wylewkę samopoziomującą. Grubość wylewek w poszczególnych pomieszczeniach dobrać uwzględniając grubość warstwy wykończeniowej – terakoty lub wykładziny PCV, tak, aby po wykończeniu na całej kondygnacji był jeden poziom.

Istniejącą posadzkę – kostkę w wejściu budynku od ul. Kościuszki należy odnowić. Posadzkę z płytek – kostka 10x10cm na spocznikach klatki schodowej należy wymienić na nową w kolorze beżowym, przy czym należy zachować istniejący sposób układania płytek. Biegi schodowe z lastryko – do oczyszczenia i uzupełnienia.

W pomieszczeniu piwnicy należy wykonać schodek i podest - wymurować z bloczków gazobetonowych i wykończyć gresem.

Przewiduje się zerwanie posadzek betonowych w piwnicy i wykonanie ocieplenia (oprócz pomieszczenia 01/4)

Warstwy podłogowe:

P1 – podłoga na stropie

- warstwa wykończeniowa wg rzutu (terakota lub wykładzina PCV)
- projektowana wylewka samopoziomująca
- projektowana folia PE ułożona z zakładem
- istniejący strop Kleina
- Istniejący tynk cem-wap

P2 – podłoga na gruncie (w piwnicach)

- warstwa wykończeniowa wg rzutu – terakota
- projektowana wylewka cementowa 4cm
- projektowana folia PE ułożona z zakładem
- projektowany styropian twardy dach/podłoga 5cm
- projektowana izolacja przeciwwilgociowa pozioma
- istniejąca warstwa betonu

Uwaga: rozwiązanie może ulec modyfikacji, po zweryfikowaniu na budowie (po skuciu istniejących posadzek)

P3 – podłoga na stropie drewnianym (strych)

- istniejące deszczułki drewniane do wymiany na nowe
- istniejący strop drewniany
- istniejący tynk cementowo – wapienny
- projektowana zabudowa z płyt GKF lub GKFB – 1x12,5mm na stelażu

- Posadzki zgodnie z opisem pomieszczeń
- Posadzki w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz w węźle cieplnym wyłożone terakotą przeciwpoślizgową ze spadkiem 1% w kierunku kraterów ściekowych (w miejscu ich występowania). Posadzkę pod natryskiem wyprofilować ze spadkiem do kratki
- Cokoliki wysokości 10cm.
- Styk połączenie podłogi z cokołem ściany zaokrąglony.

W pomieszczeniach sanitarnych – płytki terakotowe, korytarze i pozostałe pomieszczenia – wykładziny pcw homogeniczne winylowe z wkładem poliuretanowym.

Terakota:

Płytki kamionkowe klejone do podłoża w pomieszczeniach mokrych na warstwie izolacji wodoszczelnej i spoinowane zaprawą do spoinowania. Styk płytek posadzkowych z cokołem w pom. mokrych uszczelniony również zaprawą. Płytki należy kleić za pomocą zaprawy klejowej do płytek. Fuga między płytkami szerokości do 5,0mm z zaprawy. Kolor płytek i cokołów wg nadzoru inwestorskiego. Wymiary płytek:

- płytki na spocznikach klatki schodowej – 10x10cm kostka w kolorze beżowym (przed wyborem płytki należy sprawdzić kolor i rozmiar z istniejącymi)
- płytki pozostałych pomieszczeniach - min. powierzchni płytki 0,16m², antypoślizgowe min. R9. Wymiar płytki dobrać wg nadzoru inwestorskiego.

Wykładzina PCV homogeniczna z winylu z wkładem poliuretanowym

Wykładzina PCW antypoślizgowa min R9 grubość min. 2mm w pom. wywinięta na ścianę dla uzyskania cokołu wys. 10cm wykonanego o promieniu wklęsłości R=2cm. Łączenie za pomocą zgrzewanych sznurów systemowych. Kolor wykładziny, cokołów i sznurów łączących określony wg projektu wnętrza. Wykładziny układać z listwą wyobleniową PCV.

Podłoże przed położeniem wykładziny zagruntować masą gruntującą.

Kleić do tak przygotowanego podłoża klejem do wykładzin homogenicznych.

Wszystkie materiały posadzkowe muszą być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

2.7. Dachy

Istniejące spadki dachu 41°, 35° - bez zmian.

Istniejące pokrycia dachowe z dachówki holenderki „esówki” do wymiany na nowe. Nową dachówkę holenderkę należy montować na wkręty. Kolor dachówki – czerwony „ceglasty”. Dostosować do istniejącego.

Konstrukcję dachu należy wymienić w miejscach, gdzie jest zniszczona. Całą konstrukcję dachu należy odgrzybić, zaimpregnować grzybobójczo i ognioochronnie.

Istniejącą dachówkę karpiówkę należy oczyścić, a ubytki uzupełnić.

Istniejące łączenie przewidziano do wymiany. Należy zamontować też folię dachową do istniejących krokwi. Należy sprawdzić stan deskowania i elementy zniszczone, spleśniałe należy wymienić. Deskowanie należy uzupełnić w miejscu rozbieranego komina. Montować do desek wokół komina.

Warstwy dachowe D1:

- istniejące dachówki ceramiczne do wymiany na nowe typ „holenderka”
- istniejące łączenie do wymiany
- proj. papa asfaltowa na deskowaniu x1
- istniejące deskowanie (ewentualnie do uzupełnienia lub częściowej wymian w miejscach, gdzie zniszczone)
- istniejące krokwie
- projektowana wełna mineralna o grubości 30cm (20cm między krokwie i 10cm na całości)
- proj. folia paroizolacyjna PE gr. 0,2mm
- projektowana obudowa z płyt GKF 2x12,5mm

Ścianę drewnianą na strychu należy ocieplić wełną mineralną, obudować GKF 2x12,5mm.

Istniejące rynny i rury spustowe do wymiany na rynny Ø150mm i rury spustowe Ø 100mm wykonane z blachy tytan - ocynk. Obróbki szczytów, okapów, kominów z blachy powlekanej w kolorze dachu. Istniejące obróbki blacharskie do wymiany na nowe z blachy ocynkowanej. Elementy drewniane dachu – do renowacji.

Na dachu projektuje się dwa wyłazy dachowe systemowe. Jeden wyłaz dachowy drewniany 80x80cm w miejscu istniejącego komina. Drugi wyłaz dachowy 54x83cm drewniany, osadzony między krokiewiami. Wyłazy dachowe z kołnierzami uszczelniającymi. Na dachu projektuje się też ławy kominarskie o długości ok. 3,00m i 2,60m oraz stopnie kominarskie. Należy zamontować też płotki przeciwsniegowe. Wszystkie te elementy wykonane ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo na kolor czerwony – ceglasty.

Drabina jednobiegowa ze stali ocynkowanej – szt.2 - Antypoślizgowe szczeble 25 x 34 mm szerokości 50 cm, szerokość drabiny: 55 cm, przekrój podłużnicy 50 x 25 mm, uchwyty standardowe długości 16 cm (inne długości dostępne jako akcesoria), słupek zejścia prosty, odległość między szczeblami max 30cm, długość ok. 3,27m (należy dokładnie sprawdzić na budowie)

Istniejąca podbitka okapów z drewna do wymiany na nową drewnianą. Istniejące elementy drewniane na elewacji – wyremontować poprzez zerwanie starej farby i ponowne pomalowanie.

Istniejące kominy ponad powierzchnię dachu rozebrać i przemurować z cegły klinkierowej. Nakrywy kominów wykonać nowe betonowe, pomalowane mlekiem cementowym.

2.8. Klatka schodowa

Klatka schodowa betonowa oparta na belkach stalowych. Od piętra 3 do poddasza – drewniana. Szerokość klatki schodowej betonowej– 2,48, biegu schodowego (od barierki do cokołu) – 114cm, 108cm, 106cm, 107cm. Szerokości spoczników mniejsza niż 1,50m. Wysokość barierki zabytkowych – 80cm. Projekt przewiduje podwyższenie istniejącej barierki na klatce schodowej tak, aby pochwyt znajdował się na wysokości 1,10m. Należy zdemontować barierkę i dospawać od dołu brakujące elementy.

Elementy stalowe klatki schodowej należy pomalować farbą ognioochronną pęczniejącą w celu uzyskania wymaganej odporności ogniowej R60.

Schody drewniane na strych należy zabezpieczyć farbą NRO do stanu niezapalności. W tym celu należy zerwać istniejącą farbę, oczyścić powierzchnię i pomalować farbą ognioochronną do drewna.

2.9. Nadproża

Nadproża w nowych otworach wykonać z ceowników stalowych w wykutych bruzdach. Szczegóły nadproży wg projektu wykonawczego konstrukcji. Miejsca po wykuciu uzupełnić tynkiem cementowo – wapiennym.

2.10. Izolacja przeciwwilgociowa

Istniejące fundamenty należy odkopać, osuszyć, zaizolować wyprawą wodoszczelną.

- Elementy drewniane oddzielić od muru jedną warstwą papy izolacyjnej lub materiałem o porównywalnych właściwościach.
- Podłoga na parterze 1 x folia PE lub 1x papa izolacyjna
- Izolacja pionowa ścian fundamentowych – 2x wyprawa wodoszczelna
- Izolacja pozioma ścian fundamentowych 1xfolia PE

- Izolacja pozioma fundamentów szybu – 2 x papa izolacyjna termozgrzewalna(zgodnie z technologią jaką dobierze dostawca szybu windy)
- W pomieszczeniach wilgotnych (łazienka, natryski...) pod posadzkę i na ścianach do wysokości 20cm wykonać izolację płynną folią uszczelniającą. Dodatkowo styki ścian i podłogi zabezpieczyć specjalnymi taśmami np. gumą silikonową w paskach. Spoiny pomiędzy płytkami należy zaimpregnować płynem do fug, tak by nie wchłaniały wody.

2.11. Elewacje

Zakres prac na elewacji:

- wykucie istniejących podokienników stalowych
- czyszczenie ścierne na sucho ceglanej elewacji – czyszczenie z istniejącej farby. Należy zwrócić uwagę na dobór odpowiedniego kruszywa, tak aby nie uszkodzić powierzchni cegieł. Prace elewacyjne prowadzić pod nadzorem konserwatorskim.
- uzupełnienie spoiny w musze zaprawą do spoinowania
- hydrofobizacja elementów ceglanych
- skucie elementów otynkowanych i na ich miejsce wykonanie nowego tynku trasowego o fakturze gładkiej w kolorze pisakowym.

2.12. Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń

Nowe tynki na zamurowaniach i wykuciach. stropach wykonać jako zbrojone. Tynki wykończone gładzią gipsową.

W pomieszczeniach toalet, łazienki i natrysków ściany wyłożyć do wysokości minimum 2,05m glazurą. Powyżej malowanie farbą akrylowo - lateksową. Sufity malowane farbą akrylowo - lateksową.

W łazienkach sufity obniżone modułowe systemowe.

Przy umywalkach ściany pokryte płytką ceramiczną szkliwioną (glazura) do wysokości minimum 160cm i szerokości 120cm.

Istniejące parapety wewnętrzne – do wykucia. Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego– kolor biały (wzór gładki) –grubość 3cm.

Wykończenie ścian:

W pomieszczeniach użytkowych tynki kat. IV – cementowo - wapienne, (uzupełnienie) ostatnia warstwa tynku – sztablatura gipsowa nakładane agregatem lub ręcznie, malowanie farbą akrylowo-lateksową lub wykładane płytkami ceramicznymi do wysokości 2,10m i 2,05m. Wypukłe naroża ścian i słupów zabezpieczyć podtynkowymi profilami z aluminium. W pomieszczeniach mokrych należy powierzchnię ścian przed wykończeniem zabezpieczyć powłokami przeciwwodnymi.

Uwaga – instalacje w bruzdach należy zatynkować tynkiem wapienno cementowym i wykończyć wg standardu wykończenia pomieszczeń.

Malowanie:

Powierzchnie ścian nie wykończone okładzinami lub płytkami ceramicznymi należy malować farbami akrylowo – lateksowymi, zmywalnymi, matowymi. Kolorystyka zgodnie z ustaleniami z nadzorem inwestorskim. Farba bezemisyjna i bezrozpuszczalnikowa, nie zawierająca składników powodujących łapanie kurzu z powietrza, odporna na szorowanie na mokro.

Płytki ceramiczne:

Ściany w sanitariatach, część ścian przy punktach wodnych (tzw. fartuchy) wyłożone płytkami o minimalnej powierzchni jednej płytki 0,16m² (wg nadzoru inwestorskiego) szkliwionymi do wysokości 205cm a przy punktach wodnych do wysokości min160cm. Naroża wypukłe ścian, słupów zabezpieczyć kątownikami podtynkowymi z aluminium.

Ściany w pomieszczeniach przedsionków sanitariatów z umywalkami i sanitariatów oraz innych pom. mokrych należy przed położeniem płytek zabezpieczyć płynną folią uszczelniającą.

W przypadku okładzin ceramicznych na części powierzchni ściany należy przy okładzinie do wysokości 2,05m górną i pionowe krawędzie okładziny zlicować z wykończoną powierzchnią ściany; dopuszcza się stosowanie profilu plastikowego o przekroju ćwierć wałka pod warunkiem wypełnienia styku profilu z krawędzią płytek masą nieelastyczną na bazie żywic lub silikonów nie ulegającej korozji biologicznej (np. pleśnieniu), wysychaniu i kruszeniu; nie należy stosować profili plastikowych w narożach wklęsłych – styk płytek w tych narożach wypełniać masą do spoinowania na bazie

W korytarzach zaprojektowano barierki z rury stalowej Ø50mm, pomalowanej na kolor czarny, z pochwytym dębowym. Rura montowana na dwóch wysokościach – 75cm i 90cm.

2.14 Winda

Winda osobowa elektryczna o wymiarach kabiny 1,10x1,40m, udźwig 630kg, przelotowa 180 stopni. Przystanki na poziomach -1,05m (przelot 180stopni) 0,00m, 3,30m i 6,60m. Poziom wejścia -1,05m do windy od strony chodnika należy zweryfikować na budowie. Wysokość podnoszenia windy 8,74m, nadszybie 3,50m, podszybie 1,15m. Liczba przystanków 4, liczba dojazdów 4. Kabina ze stali nierdzewnej, kaseta wezwań – stal nierdzewna. Dźwig w szybie stalowym przeszklonym samonośnym, o wymiarach wewnętrznych 1,65 x 1,90m. Konstrukcja szybu z kształtowników stalowych zamkniętych. Szyb wraz z elementami dojścia przeszklony po całości. Konstrukcję szybu, fundament, zadaszenie – dostarcza dostawca windy. Wykonawca dostarczy projekt wykonawczy szybu windy.

IV. Wentylacja

W projektowanym budynku projektuje się wentylację mechaniczną wyciągową w łazienkach i wc oraz w szatni 2/7a i w pracowni gospodarstwa domowego 1/1. Wentylacja mechaniczna – zgodnie z projektem branżowym. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja istniejąca grawitacyjna.

V. Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna.

5.1. Stolarka okienna.

- wg zestawienia stolarki

Wszystkie okna budynku do wymiany. Przy wszystkich oknach wymienić parapety. Okna z wysokoudarowego PCV, rozwieralno- uchylne, z szybami zespolonymi, kolor biały. Na parterze budynku okna dwuskrzydłowe z naświetlami. Współczynnik $U = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ dla okien.

5.2. Stolarka drzwiowa

- wg zestawienia stolarki

5.3. Stolarka wewnętrzna

- wg zestawienia stolarki

5.4 Stolarka aluminiowa

- wg zestawienia stolarki.

VII. Projektowane instalacje

1.0. Instalacja sanitarna (wod-kan, i co)

Projekt instalacji wod – kan, i co wg opracowania branżowego.

2.0. Instalacja elektryczna, teletechniczna, teleinformatyczna

Rozprowadzenie w/w instalacji wg. opracowania branżowego

3.0. Instalacja wentylacji mechanicznej.

Rozprowadzenie w/w instalacji wg. opracowania branżowego.

VIII. Ochrona przeciwpożarowa

1.Klasyfikacja budynku – ZLII – budynek średniowysoki

2. Budynek stanowi jedną strefę p. pożarową o powierzchni 547,12m².

3.Budynek jest wyposażony w p.pożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

4. Budynek wyposażać w instalację oświetlenia ewakuacyjnego o wg PN-EN 1838 wg projektu elektrycznego.

5.Instalacja piorunochronna w ramach oddzielnego projektu.

6. Oddymianie klatki schodowej - poprzez wentylację mechaniczną wg projektu branżowego.

7. Budynek zabezpieczają hydranty zewnętrzne DN80. Istniejący hydrant DN80 znajduje się w odległości do 75mm – 1 sztuka [20dm³/s]. Projektuje się po 3 hydrant wewnętrzny DN25 z węzem półsztywnym na każdą kondygnację budynku, obejmujące zasięgiem całą strefę pożarową.

8. Budynek będzie posiadał instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

9. Droga pożarowa – ul. Kościuszki.

10. Sprzęt gaśniczy: do gaszenia pożarów typu A,B,C wg wskaźnika, 1 jednostka sprzętu gaśniczego o masie środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ na każde 100m² powierzchni.

Projektant architektury: mgr inż. arch. Barbara Bartłomiejczuk nr upr. :SUW-325/80

Sprawdzający: mgr inż. arch. Anna Snarska – Biegluk nr upr.

Asystent: inż. Marta Krakowiak