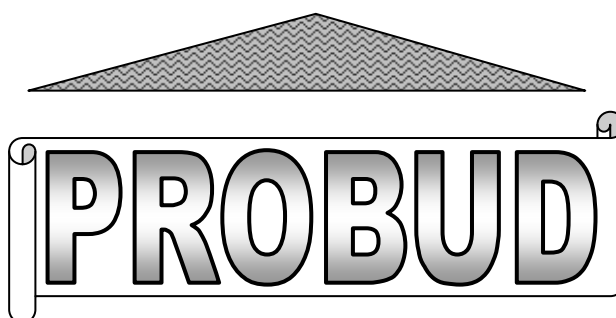


Przedsiębiorstwo Projektowania

I
Obsługi Inwestycji Sp. z o. o.

19-300 Ełk
Konieczki 15B
tel. 0604 289775 ; (087) 610-91-18



INWENTARYZACJA

**BUDYNKU KOMUNALNEGO ZLOKALIZOWANEGO
PRZY UL. KOŚCIUSZKI 28B W EŁKU
W RAMACH PROJEKTU: „PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYNKU KOMUNALNEGO
NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOWOCY
WRAZ Z ROZBUDOWĄ O WINDE”.**

Adres inwestycji:

19-300 EŁK, ul. Kościuszki 28b, działka nr 1-553/15

Inwestor:

Gmina Miasto Ełk
ul. Piłsudskiego 4
19-300 Ełk

BRANŻA: ARCHITEKTURA - INWENTARYZACJA

Zespół projektowy:

Opracował: inż. Marta Krakowiak

Współpraca: mgr inż. Marta Włodkowska

DATA

sierpień 2015

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Część opisowa

1. Spis treści	2
2. Opis techniczny	3

B. Część graficzna

Nr 1 Rzut piwnic	1:100
Nr 2 Rzut parteru	1:100
Nr 3 Rzut 1 piętra	1:100
Nr 4 Rzut 2 piętra	1:100
Nr 5 Rzut poddasza – przestrzeni między dachowej	1:100
Nr 6 Rzut dachu	1:100
Nr 7 Elewacja frontowa	1:100
Nr 8 Elewacja tylnia	1:100
Nr 9 Elewacja boczna	1:100
Nr 10 Elewacja boczna	1:100

I. Podstawa opracowania

1. Umowa z inwestorem
2. Pomiary budynku
3. Dokumentacja fotograficzna

II. Dane ogólne

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja istniejącego budynku komunalnego zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 28b w Ełku.

2. Charakterystyka obiektu

Istniejący budynek komunalny wybudowany został w 1900r, jest wpisany do gminnego rejestru zabytków oraz znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (zabytkowy układ urbanistyczny). W chwili obecnej budynek jest nieużytkowany. Budynek jest 3 kondygnacyjny, podpiwniczony na całości, z poddaszem nieużytkowym. Budynek ma zwarta bryłę na planie prostokąta. Stropy budynku – stropy Kleina, z wypełnieniem płytą ceglana żeberkową. Ściany budynku – zewnętrzne na piętrach z cegły pełnej, oraz cegły dziurawki (działowe) gr. 12cm. Konstrukcja dachu – dach mansardowy, drewniany. Stan konstrukcji dachu – dobry. Dach stromy o kątach nachylenia 35°, 41° i 90°. Dach kryty dachówką ceramiczną holenderką oraz karpiówką. Dachówki w kolorze czerwonym.

Elewacje – oryginalna elewacja została na przestrzeni lat pomalowana farbą. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, oraz pomalowane farbą fasadową. Cokół z cegły został pomalowany farbą fasadową.

Budynek podzielony na 2 trakty. Wysokość kondygnacji nadziemnych – 3,0m.

Wysokość piwnic – 2,03m i 2,63m, 2,51m.

Klatka schodowa betonowa. Od piętra 3 do poddasza – drewniana. Szerokość klatki schodowej betonowej – 2,48, biegu schodowego (od barierki do cokołu) – 114cm, 108cm, 106cm, 107cm. Szerokości spoczników mniejsza niż 1,50m. Wysokość barierki zabytkowych – 80cm.

Wszelkie drzwi – zabytkowe drewniane frezowane.

3. Parametry techniczne budynku

Długość – 15,92m, szerokość 11,29m, wysokość ok. 15,16m.

Zestawienie powierzchni:

PIWNICA

01/1	pomieszczenie 1	12,89
01/2	korytarz z klatką schodową	11,60
01/3	pomieszczenie 2	5,98
01/4	komórka	5,67
01/5	Pokój socjalny z szatnią	23,98
01/6	magazyn	27,10
01/7	pomieszczenie 3	12,18
01/8	węzeł cieplny	8,71
01/9	pomieszczenie 4	16,00
01/10	korytarz	3,29

Suma powierzchni: **127,40m²**
Kubatura: **269,63m³**

PARTER

1/1	sala 1	18,81
1/2	łazienka	3,80
1/3	korytarz	4,85
1/4	klatka schodowa	12,80
1/5	łazienka	3,87
1/6	korytarz	4,92
1/7	sala 2	18,81
1/8	sala 3	17,52
1/9	sala 4	9,72
1/10	przedsionek	12,63
1/11	sala 5	26,40

Suma powierzchni: **134,13m²**Kubatura **402,39m³****1 PIĘTRO**

2/1	sala 1	20,34
2/2	łazienka	3,91
2/3	korytarz	5,40
2/4	klatka schodowa	12,82
2/5	łazienka	3,99
2/6	korytarz	5,61
2/7	sala 2	40,06
2/8	sala 3	9,82
2/9	pokój biurowy	12,75
2/10	sala 4	28,17

Suma powierzchni: **142,87m²**Kubatura: **428,61m³****2 PIĘTRO**

3/1	sala 1	17,96
3/2	łazienka	3,92
3/3	korytarz	5,56
3/4	klatka schodowa	13,10
3/5	łazienka	4,13
3/6	korytarz	5,38
3/7	sala 2	17,70
3/8	sala komputerowa	27,07
3/9	sala 3	23,23
3/10	sala 4	15,56

Suma powierzchni: **133,61m²**Kubatura: **400,83m³****PODDASZE NIEUŻYTKOWE:**Suma powierzchni (o h min.2,0m): **42,12m²****Łącznie powierzchnia użytkowa: 538,01m²****Łącznie kubatura użytkowa budynku: 1501,46m³**

Opracował: inż. Marta Angelina Krakowiak

Współpraca: mgr inż. Marta Włodkowska