

# **Elk: ADAPTACJA BUDYNKU NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY DLA OSÓB Z CHOROBAŁ ALZHEIMERA I INNYMI ZABURZENIAMI PSYCHICZNYMI**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miasto Elk, ul. M. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 087 73 26 200, faks 087 73 26 230.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.elk.pl](http://www.elk.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** ADAPTACJA BUDYNKU NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY DLA OSÓB Z CHOROBAŁ ALZHEIMERA I INNYMI ZABURZENIAMI PSYCHICZNYMI.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest adaptacja budynku na Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z chorobą Alzheimera i innymi zaburzeniami psychicznymi przy ul. Kościuszki 28b w Elku. Budynek należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych z likwidacją barier architektonicznych i budową windy na zewnątrz budynku oraz obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Budynek znajduje się w strefie ochrony Konserwatora Zabytków. Zakres robót obejmuje: a) przebudowę budynku według załączonego projektu, w tym: - roboty rozbiórkowe, - remont dachu z wyminą pokrycia i wszystkich obróbek blacharskich, - ocieplenie dachu, - wymiana stolarki okiennej, - poszerzenie otworów i wymiana drzwi, - wydzielenie klatki schodowej drzwiami przeciwpożarowymi, - wykonanie nowych posadzek betonowych i podłóg, - remont ścian (tynkowanie, szpachlowanie, malowanie, układanie glazury), - dostosowanie dróg ewakuacyjnych do wymogów p. pożarowych, - wykonanie i uruchomienie windy osobowej o kabinie przelotowej, - wykonanie instalacji oddymiającej klatki schodowej, - wykonanie wentylacji wywiewnej mechanicznej, - wykonanie instalacji przeciwpożarowej wodnej hydrantowej, - przebudowę instalacji wod-kan, - przebudowę instalacji c.o., w tym wymiana zaworów z głowicą termostatyczną, zaworów odcinających, zaworów odpowietrzających oraz niektórych grzejników i gałązek, - przebudowę instalacji elektrycznej gniazdkowej i oświetleniowej, - wymianę instalacji odgromowej, - wykonanie instalacji teletechnicznej (telefon, internet, monitoring, system przyzywowy) z uwzględnieniem założeń zgodnie z ZAŁĄCZNIKIEM NR 1, - wykonanie instalacji

telewizji naziemnej SAT-tv z montażem anten, b) wyposażenie przebudowanych pomieszczeń sanitariatów, w tym: - umywalki porcelanowe z baterią stojącą, syfonem i półpostumentem (13szt), - umywalki porcelanowe dla niepełnosprawnych z uchwytami, baterią stojącą, syfonem i półpostumentem (3szt), - zlewozmywaki jednokomorowe ze stali nierdzewnej z baterią i syfonem (3szt), - zlewozmywaki dwukomorowe ze stali nierdzewnej z baterią i syfonem (3szt), - miski ustępowe z płuczką typu kompakt wraz ze stelażem (6szt), - miski ustępowe dla niepełnosprawnych z płuczką typu kompakt wraz ze stelażem i uchwytami (3szt), - wpust podłogowy z rusztem ze stali nierdzewnej fi50mm (4szt), - bateria natryskowa z natryskiem przesuwym (3szt), - siedzisko pod natrysk dla niepełnosprawnych (3szt), c) dostawę i montaż urządzeń gaśniczych (gaśnice 9szt) d) oznakowanie dróg ewakuacyjnych w adaptowanym budynku zgodnie z projektem i przepisami przeciwpożarowymi, e) wycinkę i karczowanie drzew, f) wymiana studni teletechnicznej na typ ciężki SKR-2 wraz z regulacją, g) wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z odwodnieniem terenu, h) rozbiórkę nawierzchni betonowych wraz z utylizacją, i) wykonanie projektowanych utwardzeń terenu, chodników, miejsc parkingowych, j) przebudowę ogrodzenia od ul. Kościuszki i części ogrodzenia od ul. Szkolnej, k) budowę wjazdu od strony ulicy Szkolnej, l) dostawę i montaż małej architektury, tj.: - ławka parkowa o długości min 2,2m - 1 szt. - pojemniki na odpady komunalne o objętości 1100 L - 1 szt. - betonowe kosze na śmieci z wkładem stalowym - 2 szt. m) założenie i odtworzenie zdewastowanych terenów zielonych po pracach budowlanych. W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie zapewnić: a) nadzór archeologa, b) nadzór konserwatora, c) obsługę serwisową zainstalowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do utrzymania ich właściwej pracy w okresie gwarancji, d) opracować czasową organizację ruchu, e) uzyskać zezwolenia (płatne) za zajęcie pasa drogowego. Uwaga: Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt budowlany Projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku komunalnego na Środowiskowy Dom Samopomocy wraz z rozbudową o windę, szczegółowe specyfikacje techniczne. Załączone przedmiary robót są przykładowe, określające orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia, ułatwiając tym samym skalkulowanie ceny. Wykonawca powinien przeanalizować załączony projekt i przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę. Załączony przedmiar nie stanowi podstawy do późniejszego rozliczenia umowy - umowa jest ryczałtowa tj. jej cena nie podlega zmianie w trakcie realizacji. W cenie oferty należy uwzględnić koszty tyczenia, wykonania inwentaryzacji powykonawczej (3szt.) oraz wykonania ewentualnych robót, które nie zostały ujęte w przedmiarze, a które należy wykonać zgodnie z projektem Projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku komunalnego na Środowiskowy Dom Samopomocy wraz z rozbudową o windę, Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia w załączonym przedmiarze robót elementów niezbędnych do wykonania umowy a wynikających z załączonego projektu. Wykonane roboty oraz użyte materiały do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane z późn. zmianami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zmianami. Zawarte ewentualnie nazwy materiałów w projektach i SST podano jako przykładowe i określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować materiały innych firm, które odpowiadają standardowi określonymu w projekcie lub ten standard podwyższają. Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 000,00 PLN. Minimalny wymagany okres gwarancji 36 pełnych miesięcy od daty odbioru końcowego Inwestycja dofinansowana z dotacji celowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego..

## II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

### **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.11.13.00-1, 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.26.27.00-8, 45.42.11.30-4, 45.40.00.00-1, 45.33.00.00-9, 45.33.10.00-6, 45.31.00.00-3, 45.31.31.00-5.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 15.12.2015.

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium..

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust 1. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust 1. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust 1. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust 1. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust 1. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **III.6) INNE DOKUMENTY**

### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. Formularz ofertowy (wzór zał. nr 6 do SIWZ) - wzór. 2. Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów

rejestrowych.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1. Cena - 95
- 2. Gwarancja - 5

### **IV.2.2)**

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach: a) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego, b) w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót. 2. Zmianę terminu umowy dopuszcza się w przypadku: a) wydłużonego postępowania przetargowego, b) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych c) postojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, nie oznakowanych w dokumentacji projektowej, d) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy którejkolwiek ze stron umowy, e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z procesem technologicznym, f) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia\\_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/](http://bip.elk.warmia.mazury.pl/zamowienia_publiczne/110/status/rodzaj/wzp/zwr/)  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 27.10.2015 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miasta w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk, sala konferencyjna Urzędu Miasta Ełku.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** .

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

Ogłoszenie opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych

w dniu 12.10.2015 r. pod nr 148689-2015.

Z up. PREZYDENTA  
Z-ca Prezydenta Miasta  
/-/  
Artur Urbański