

PREZYDENT MIASTA ELKU

ZARZĄDZENIE NR 357...../2015

PREZYDENTA MIASTA ELKU
Z DNIA 15 września.....2015 R.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r., zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., uchwałą nr V.60.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r., art. 35, art. 37 ust.1 i art. 40 ust 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. Nr 782 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego prawo własności czterech nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Elku przy ul. Podmiejskiej, tj.:

1. nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 2201/17, 2201/16, 2201/15, 2201/14, 2201/13, 2201/27, 2201/20, 2201/19, o łącznej pow. 1,7952 ha,
2. nieruchomości składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 2201/29, 2201/30, 2201/23, 2201/24, 2201/26, 2218, 2094/4, o łącznej pow. 1,5477 ha,
3. nieruchomości składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2150 o pow. 0,4782 ha,
4. nieruchomości składającej się z dwóch działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 2102/4 i 2122 o łącznej pow. 0,8158 ha,

wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

Uchyła się zarządzenie Prezydenta Miasta Elku Nr 1317/2014 z dnia 14 lutego 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Tomasz Andrukiewicz

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Elku przy ulicy Podmiejskiej, objętych obszarem Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Elk, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, według niżej podanego zestawienia:

L.p.	Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto
1	2201/17 2201/16 2201/15 2201/14 2201/13 2201/27 2201/20 2201/19	OL1E/00013491/5	0,2994 ha 0,3107 ha 0,1500 ha 0,1500 ha 0,1497 ha 0,2736 ha 0,2122 ha 0,2496 ha Łączna pow. 1,7952 ha	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako użytek gruntowy „R” - grunty orne klasy V, IVb, „Ps” - pastwiska klasy IV, „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane. Według mapy zasadniczej przez nieruchomości przebiegają sieci: elektroenergetyczna, linia kablowa oświetleniowa, teletechniczna. Uzbrojenie w ul. Podmiejskiej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa. Uzbrojenie w drodze dojazdowej oznaczonej nr 2201/31 i 2201/28: sieć wodociągowa w 150 zel, kanał sanitarny ks200 pcv, kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej ks110, kanał deszczowy kd250pcv.	909.400,00 zł

2	<p>2201/29 2201/30 2201/24 2201/23 2201/26 2218 2094/4</p>	<p>OL1E/00013491/5 OL1E/00048107/1 - dot. działki nr 2094/4.</p>	<p>0,0114 ha 0,0383 ha 0,3287 ha 0,2997 ha 0,4040 ha 0,3429 ha 0,1227 ha</p> <p>Łączna pow. 1,5477 ha</p>	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako użytek gruntowy „R” - grunty orne klasy V, IVb, „Pś” - pastwiska klasy IV, „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.</p> <p>Według mapy zasadniczej przez nieruchomości przebiegają sieci: elektroenergetyczna, linia kablowa oświetleniowa, teletechniczna, wodociągowa (działka 2218), kanalizacja sanitarna (działki nr 2218 i 2094/4).</p> <p>Uzbrojenie w ul. Podmiejskiej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.</p> <p>Uzbrojenie w drogach dojazdowych: - nr 2201/31 i 2201/28: sieć wodociągowa w 150 zel, kanał sanitarny ks200 pcv, kolektor tłoczny kanalizacji sanitarnej ks110, kanał deszczowy kd250pcv. - nr 2097: kanał sanitarny ks200 pcv, kanał deszczowy kd250pcv, linia kablowa oświetleniowa.</p>	702.700,00 zł
---	--	--	---	--	---------------

Sybil Herbni

3	2150	OL1E/00013491/5	0,4782 ha	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako użytek gruntowy „R” - grunty orne klasy IVb, „Ps” - pastwiska klasy IV.</p> <p>Według mapy zasadniczej przez nieruchomości przebiegają sieci: elektroenergetyczna, linia kablowa oświetleniowa, teletechniczna.</p> <p>Uzbrojenie w ul. Podmiejskiej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.</p> <p>Uzbrojenie w drodze dojazdowej oznaczonej nr 2097: kanał sanitarny ks200 pcv, kanał deszczowy kd250pcv, linia kablowa oświetleniowa.</p>	242.300,00 zł
4	2102/4 2122	OL1E/00013491/5	0,7265 ha 0,0893 ha Łączna pow. 0,8158 ha	<p>Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako użytek gruntowy „R” - grunty orne klasy V.</p> <p>Uzbrojenie w ul. Podmiejskiej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.</p> <p>Uzbrojenie w drodze dojazdowej składającej się z działek nr: 2201/31, 2201/28, 2103/2, 2102/5, 2102/6, 2100 (część działki) – sieć wodociągowa w150 zel, kanał sanitarny ks200 pcv, kanał deszczowy kd200pcv i ks 250 pcv (działki nr: 2201/31, 2201/28), linia kablowa oświetleniowa.</p>	477.700,00 zł

1. Ww. nieruchomości położone na terenie obrębu 2 miasta Elku, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Elk, zwanego „ELK – PODMIEJSKA” zatwierdzonego uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Elku z dnia 29 stycznia 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 49, poz. 1020 z dnia 31 marca 2008 r., objęte są ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem UP-1, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§ 6. Ustala się strefę usługowo-produkcyjną oznaczoną symbolem UP-1.

Sule Herbni

1. Dla terenów należących do strefy UP-1 przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) biura;
- 2) działalność usługowo-produkcyjna;
- 3) przetwórstwo rolno-spożywcze;
- 4) składy i magazyny;
- 5) handel hurtowy z wyłączeniem sklepów detalicznych;
- 6) drogi, parkingi i zieleń.

2. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) liczba naziemnych kondygnacji budynków nie większa niż trzy;
- 2) wysokość budynku do kalenicy od poziomu terenu przy wejściu nie może przekraczać 12 metrów; dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, dwu lub wielospadowe

z dopuszczeniem dachów jednospadowych w uzasadnionych przypadkach.

3. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) rozwiązania architektoniczne budynków winny uwzględniać eksponowane położenie zarówno od strony ulicy Przemysłowej jak i ulicy Podmiejskiej;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki;
- 3) dopuszcza się grozienie działek o wysokości do 2,2m licząc od poziomu terenu, z wyłączeniem stosowania żelbetowych elementów prefabrykowanych i ogrodzeń pełnych.

4. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału terenu:

- 1) istniejący podział obszaru strefy na działki budowlane ma charakter orientacyjny;
- 2) dopuszcza się łączenie działek lub inny ich podział w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów. Jeżeli przy łączeniu działek okaże się niecelowość wykonywania dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczonych symbolem KD.W.08-D10, dopuszcza się ich likwidację pozostawiając wjazdy bezpośrednio z drogi KD.01-L30; obowiązuje wówczas nieprzekraczalna linia zabudowy określona od strony dróg publicznych;
- 3) ustala się obowiązek zachowania drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD.03-D10 oraz drogi KD.W.07-D5;

4) istniejący rów melioracyjny w granicach strefy podlega ochronie, dotyczy to nie tylko koryta cieku wodnego, ale również jego skarpy. Odprowadzenie wód deszczowych

do rowu wymaga zgody właściwego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

5) w przypadku likwidacji terenu istniejącej boczny kolejowej, dopuszcza się przeznaczenie tego terenu na powiększenie przyległych działek;

5. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd na teren projektowanych działek wyłącznie z ulicy Podmiejskiej na zasadach określonych w pkt 4.2 i 4.3;

Szymon Jędrzej

- 2) miejsca parkingowe zaprojektować na własnym działce w ilości wynikającej z programu użytkowego i wielkości zatrudnienia, nie mniej jednak jak 3 miejsca na 50m² powierzchni usługowej lub 10 miejsc na 50 zatrudnionych.
6. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
- 1) projektuje się przepompownię ścieków PI w technologii bezskratkowej, dla której strefa oddziaływania winna się zawierać w granicach wyznaczonej działki, zbierającej grawitacyjnie ścieki z przyległych terenów i przetłoczenie ich do głównego kolektora istniejącego w ulicy Podmiejskiej. Przebieg uzbrojenia pokazano na rysunku planu.”
2. Dotyczy nieruchomości wymienionych:
- w poz. 1: Według treści mapy wzdłuż południowo-zachodniej granicy nieruchomości znajduje się część skarpy terenowej wyznaczającej rów na działce przyległej. Rzeźba terenu w nieruchomości mało urozmaicona o różnicy wysokości od 125,2 m do 126 m. Na nieruchomości znajdują się skupiska drzew i krzewów.
 - w poz. 2: Według treści mapy wzdłuż południowo-zachodniej granicy nieruchomości znajduje się część skarpy terenowej wyznaczającej rów na działce przyległej. Wzdłuż północnej granicy działki oznaczonej nr 2094/4 znajduje się skarpa terenowa wyznaczająca krawędź byłego terenu kolejowego. W południowo-wschodnim narożniku działki oznaczonej nr 2201/26 znajdują się ruiny po byłych zabudowaniach o pow. ok. 10 m². Rzeźba terenu urozmaicona ze spadkiem w kierunku zachodnim i różnicowaniu wysokości od 122,7 m do 126 m. Na działce oznaczonej nr 2218 występuje małe zagłębienie terenu po byłym wyrobisku o pow. ok. 75 m². Wzdłuż wschodniej granicy działek nr 2094/4 i 2218 oraz południowej granicy działki nr 2218 znajdują się skarpy terenowe wyznaczające skraj pasów drogowych. Na całej nieruchomości znajdują się liczne skupiska drzew i krzewów.
 - w poz. 3: Według treści mapy wzdłuż północno-wschodniej i zachodniej granicy nieruchomości znajdują się skarpy terenowe wyznaczające skraj pasów drogowych, oraz część skarpy wzdłuż południowej granicy działki. W południowej części nieruchomości znajdują się ruiny po byłych zabudowaniach o pow. ok. 16 m². Rzeźba terenu urozmaicona o różnicy wysokości od 124,5 m do 126 m. Na nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy.
 - w poz. 4: Według treści mapy wzdłuż południowej granicy nieruchomości znajduje się część skarpy terenowej wyznaczającej rów na działce przyległej, oraz część skarpy wzdłuż północno-zachodniej granicy nieruchomości. Rzeźba terenu różnicowaniu o wysokości od 126,5 m, ze spadkiem w kierunku południowym do 122,5 m.
3. Nabywca zlokalizuje na nieruchomościach inwestycje przeznaczone do prowadzenia innowacyjnej działalności lub świadczenia innowacyjnych usług (innowacje jako proces polegający na przekształceniu istniejących możliwości w nowe idee i wprowadzenie ich do praktycznego zastosowania). Definicja innowacji wg podręcznika Oslo Manual: Innowacja jest to wdrożenie nowego lub istotnie ulepszonego produktu (wyrobu lub usługi), nowego lub istotnie ulepszonego procesu, nowej metody marketingu lub nowej metody organizacji w zakresie praktyk biznesowych, organizacji miejsca pracy bądź relacji ze środowiskiem zewnętrznym.
4. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej przedmiotowe nieruchomości objęte są granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
5. Po nabyciu nieruchomości od Miasta Elku nabywca będzie mógł wystąpić do SSSE o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w strefie.

Szymon Herbat

6. Zgodnie z zarządzeniem nr/2015 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 201... ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

7. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

8. Nabywcy przed zawarciem umowy sprzedaży pokryją koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie po 125,00 zł (sto dwadzieścia pięć złotych), wydania wyrysów geodezyjnych w kwocie po 150,00 zł (sto pięćdziesiąt złotych).

9. Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz wpisów w księgach wieczystych, pokryją nabywcy nieruchomości.

10. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

11. Do cen uzyskanych w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

12. Ustala się, że maksymalny termin realizacji inwestycji nie przekroczy 5 (pięciu lat), tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Termin ten liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Gmina Miasto Ełk zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat na wypadek niezabudowania nieruchomości przez nabywcę, tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, lub niedotrzymania zobowiązań wynikających z deklarowanych przez nabywcę oferty (w kwestii prowadzenia innowacyjnej działalności lub świadczenia innowacyjnych usług), w ciągu 5 lat od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu nabywca zobowiązany jest przenieść z powrotem na rzecz Gminy Miasta Ełku własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urzędzonej dla tej nieruchomości.

13. Sieć elektroenergetyczna przebiegająca przez działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 2201/26, 2201/17, 2094/4(eS3), 2218(eS3) i 2150(eS3) stanowi własność PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, w związku z tym nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, na rzecz ww. Przedsiębiorstwa Energetycznego nieograniczonej w czasie służebności przesyłu.

Zakres służebności gruntowej zobowiązuje właściciela nieruchomości do:

- 1) zgody na umieszczenie oraz na znoszenie istnienia projektowanych lub posadowionych na nieruchomości linii elektroenergetycznych, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej.
- 2) ustanowienia prawa do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy linii energetycznych, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
- 3) utrzymywania w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się grodzeniem tego terenu;
- 4) uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Ełk projektu zagospodarowania nieruchomości, zachowania wymaganych odległości od projektowanych lub istniejących sieci, urządzeń elektroenergetycznych..

Ponadto PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk pismem Nr RE4/RM4/LW/745, 746/2014 z dnia 24.01.2014 r. poinformowało, że zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych) możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę. Całkowite koszty związane z przebudową pokrywa wnioskodawca.

Sygnali Herbort

14. Z uwagi na przebiegającą przez nieruchomości z parcel 1, 2 i 3 sieć teletechniczną nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Gminy Miasta Elku (19-300 Elk, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4), polegającej na zachowaniu urządzeń w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu dostępu w pasie gruntu o szerokości od 1,5 m do 2 m, w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji przedmiotowej sieci, w tym prawa wstępu, używania i korzystania z pasa gruntu wzdłuż przebiegu linii teletechnicznych, w czasie istnienia tych urządzeń, w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową urządzeń, usuwania awarii, dokonywania kontroli przyrządów, konserwacji, remontów, modernizacji oraz rozbudowy sieci. Wszelkie kolizje z siecią teletechniczną Gminy Miasta Elku wynikające ze zmiany przez właściciela gruntu sposobu zagospodarowania działki oraz spowodowane jej uszkodzenia, będą usuwane na koszt właściciela. W przypadku kolizji sieci teletechnicznej z nowym zagospodarowaniem nieruchomości, właściciel będzie zobowiązany uzyskać warunki techniczne na przebudowę sieci (Biuro Informatyki Urzędu Miasta Elku, 19-300 Elk, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4).
15. Linie kablowe oświetleniowe przebiegające przez działki oznaczone w ewidencji gruntów nr: 2201/14, 2201/19, 2201/20, 2201/27, 2218, 2150 oraz sieci: teletechniczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna stanowią własność Gminy Miasta Elku.
Sieci te wybudowane zostały w ramach projektu „Kompleksowe przygotowanie terenu pod inwestycje w Miejskiej Strefie Rozwoju „Techno-Park” z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej, w związku z tym Gmina Miasto Elk zobowiązana jest pozostać właścicielem infrastruktury w okresie trwałości projektu, tj. przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu.
Nabywca obowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zezwala bezterminowo zarządy sieci na bezpłatne korzystanie z nieruchomości w trasie przebiegi sieci (pas terenu o szerokości 4 m, po 2 m od osi przewodów) uprawniające do przejazdu i przechodu przez nieruchomość ,najkrótszą drogą, niezbędnym sprzętem specjalistycznym w celu wykonania czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych sieci,
- utrzymania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, nie dokonywania nasadzeń zieleni średniej i wysokiej na trasie kanału oraz obiektów budowlanych;
- do uzgodnienia przed rozpoczęciem jakichkolwiek robót planu zagospodarowania nieruchomości.
- Linie kablowe eSA znajdujące się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2094/4, pozostają na majątku użytkownika wieczystego działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2092/2, tj. firmy D'AUCY Polska Sp. z o.o. w Warszawie.
16. Gminie Miastu Elk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami).
17. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 r. poz. 1380).
18. Realizacja inwestycji zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Elk, zwanego „ELK – PODMIEJSKA”.
19. Przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
20. Nabywcy wystąpią do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.
21. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Sybil Herbni

22. Koszty ewentualnego wznowienia znaków znaków gronnych ponoszą nabywcy.
Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązuje się do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
23. Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Wszelkie koszty z tym związane ponoszą nabywcy nieruchomości.
24. Nabywcy nieruchomości poniosą koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej prowadzi Starostwo Powiatowe w Elku.
25. Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
26. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2015 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem
27. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
28. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.
29. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA
Tommasz Andrzej
Tommasz Andrzej

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2015 r.

Sandra Herbszt