

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.), art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz § 2 ust. 1 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Ełku, przy ul. Gizewiusza, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 1 miasta Ełku jako działki: 307/86 o powierzchni 1 m² i 307/88 o powierzchni 1 m² na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 307/23 o powierzchni 22 m².
2. Przedmiotowa nieruchomość jest wymieniona i opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

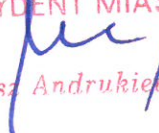
Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4.


§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

RADCA PRAWNY

Ewa Orłowska
B/S/149

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 307/23 o powierzchni 0,0022 ha, według poniższego zestawienia:

Obręb - numer	Powierzchnia	Położenie	Cena netto
1 - 307/86 1 - 307/88	0,0001 ha 0,0001 ha	ulica Gizewiusza	240,00 zł

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym „Elk – Gdańska” teren oznaczony symbolem 21KS, dla którego zapis brzmi: „Teren obsługi komunikacji (...). Przewiduje się pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania – zespoły garażowe (...). Dopuszcza się realizację warsztatów naprawczych i innych rodzajów obiektów związanych z komunikacją (...)” oraz 44KDW, dla którego zapis brzmi: „Tereny dróg niepublicznych”.
2. Realizacja zabudowy zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Elk – Gdańska”, który znajduje się w pokoju nr 232 tutejszego urzędu.
3. W ewidencji gruntów nieruchomość jest oznaczona jako „Bi” – inne tereny zabudowane.
4. Na działce znajduje się część garażu murowanego, będącego własnością nabywcy – właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 307/23.
5. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie ze stawką obowiązującą na dzień podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
6. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do niej żadne postępowania.
8. Nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100), geodezyjne w kwocie 1 400,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 86/100), wypisu z rejestru gruntów w kwocie 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).
9. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
10. Uzbrojenie w drodze dojazdowej oznaczonej numerem 307/34 w postaci sieci elektroenergetycznej.
11. Ewentualne przyłącza do istniejących sieci infrastruktury technicznej nabywca dokona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
12. Nabywca ponosi koszty wznowienia znaków granicznych. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
13. Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
14. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2015 r.;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2015 r.
15. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
16. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andruckiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:
zdjęto z tablicy ogłoszeń: