

Załącznik do zarządzenia Nr 355/2015
Prezydenta Miasta Ełk z dnia 15 września 2015 r.
w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej
nieruchomości gruntowej zabudowanej i ogłoszenia
wykazu.

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej
na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego, wg. niżej podanego zestawienia:**

Numer Księgi Wieczystej	Numer nieruchomości gruntowej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej [ha]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej Cena budynków [netto]
OL1E/00003333/7	3241	0,0611 ha	ul. Kochanowskiego 40	W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako „B” - tereny mieszkaniowe Na działce znajduje się murowany budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, składający się z dwóch kondygnacji nadziemnych oraz jednej podziemnej, o pow. zabudowy 60 m ² .	59.800,00 zł 74.200,00 zł Do ceny działki zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Ełku nr XXXIX.372.2014 z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości, od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 96,153%. Cena za wykup nieruchomości po zastosowaniu w/w bonifikaty wyniesie 2.300,51 zł netto.

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ełk, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2000 r. z późn. zm, przedmiotowa nieruchomość położona jest w Strefie Centralnej (A), obszarze Ao-1, gdzie funkcjami podstawowymi są: mieszkaniowa, usług ogólnomiejskich i centrotwórczych.

UWAGA !!!

Zgodnie z zarządzeniem nr 355/2015 Prezydenta Miasta Ełk z dnia 15 września 2015 r., w/w nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 231 § 2 Kodeksu cywilnego, gdyż wartość budynku stanowiącego własność byłych użytkowników wieczystych znacznie przenosi wartość zajętej na ten cel działki.

Nieruchomość objęta jest wyrokiem Sądu Rejonowego w Ełku I Wydziału Cywilnego z dnia 14 lipca 2015 r. w sprawie o sygn. akt I C 786/14, zobowiązującego byłych użytkowników wieczystych do złożenia oświadczeń woli w sprawie nabycia ww. nieruchomości.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, tj. sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **578,10 zł**, *słownie: pięćset siedemdziesiąt osiem złotych 10/100*, wydania wypisu z rejestru gruntów i kartoteki budynków w wysokości **70,00 zł**, *słownie: siedemdziesiąt złotych 0/100*, zostaną rozliczone pomiędzy strony przystępujące do zawarcia aktu notarialnego i pokryte proporcjonalnie przed zawarciem umowy.

Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy. Koszt sporządzenia aktu notarialnego zostanie rozdzielony pomiędzy wszystkie strony przystępujące do umowy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **2 listopada 2015 r.**
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własność tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **2 listopada 2015 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku, pok 232, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-32.

Prezydent Miasta

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 21 września 2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2015 r.