

**PYTANIA I ODPOWIEDZI
ORAZ MODYFIKACJA SIWZ**

Nr sprawy: **O-ZP.271.33.2015**

Dotyczy: Adaptacja budynku użytkowego na socjalny przy ul. Łukasiewicza 6a w Elku

W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 04.09.2015 r. udzielamy następującej odpowiedzi:

Pytanie 1

W opisie projektu pojawiają się zapisy dotyczące wykonania izolacji ścian cokołu jak również ścian fundamentowych- czy ściany fundamentowe mają być ocieplone styropianem ekstrudowanym gr. 16cm? Na jaką głębokość? Jakie izolacje na ścianie cokołu przewidzieć poniżej terenu, jak wykończy cokół powyżej terenu? Przedmiar robót nie wskazuje na wykonywanie robót związanych z dociepleniem i izolacją cokołu poniżej terenu.

Odpowiedź: *TAK, ściany fundamentowe należy ocieplić styropianem ekstrudowanym o gr. 16cm do poziomu ławy fundamentowej. Poniżej gruntu należy wykonać izolację bitumiczną według zaleceń producenta, natomiast powyżej linii gruntu tynk mineralny zgodnie z kolorystyką elewacji. Zamieszczony przedmiar jest pomocniczy do skalkulowania ceny i może nie zawierać wszystkich elementów do wykonania przewidzianych w projekcie.*

Pytanie 2

Proszę o wskazanie, które przewody kominowe mają być wykonane na nowo.

Odpowiedź: *Projekt budynku określony jako inwentaryzacja zawiera wszystkie istniejące przewody kominowe, natomiast opracowanie oznaczone jako projekt określa przewody, które należy wykonać jako nowe lub adaptowane już istniejące. W załączeniu inwentaryzacja budynku.*

Pytanie 3

Według dokumentacji projektowej (warstwy na przekrojach) wszystkie posadzki są do skucia (do stropu lub do warstw podbudowy) wraz z wykonaniem nowych izolacji. Natomiast ani w opisach izolacji ani w opisach zakresu robót nie pojawia się skucie istniejących posadzek, wykonanie podbudowy z kruszyw i betonu dla posadzki na gruncie, wykonanie izolacji termicznych i przeciwwilgociowych oraz nowych posadzek na stropach międzykondygnacyjnych. Proszę o informację jaki zakres robót posadzkowych należy przewidzieć w ofercie?

Odpowiedź: *Należy przewidzieć skucie wszystkich posadzek w całym budynku ze względu na znaczne nierówności i wykonać wszystkie jako nowe o układzie warstw zgodnie z projektem (rys. przekrój B-B). Pod wykładziną PCV należy wykonać wylewkę samopoziomującą zgodnie z zaleceniami producentów wykładzin. Izolacje przeciwwilgociowe należy wykonać z folii budowlanej, natomiast izolacje termiczne ze styropianu o grubości odpowiednio: około 3cm (stropy międzykondygnacyjne) oraz 10cm (posadzka na gruncie). Zamieszczony przedmiar jest pomocniczy do skalkulowania ceny i może nie zawierać wszystkich elementów do wykonania przewidzianych w projekcie.*

Pytanie 4

W opisie pojawiają się zapisy odnośnie wykonanie lamperii natomiast roboty te nie zostały uwzględnione w zakresie prac i przedmiarach robót czy lamperie powinny być uwzględnione?

Odpowiedź: *TAK. lamperie należy wykonać na korytarzach oraz w pomieszczeniach łazienek w kolorach pastelowych do wysokości odpowiednio 1,5m. (korytarze) i 2,0m. (łazienki). Zamieszczony przedmiar jest pomocniczy do skalkulowania ceny i może nie zawierać wszystkich elementów do wykonania przewidzianych w projekcie.*

Pytanie 5

W opisie technicznym do projektu pojawiają się zapisy odnośnie wykonania obudowy pionów kanalizacyjnych z płyt g-k natomiast w opisie zakresu robót i przedmiarach nie jest to wskazane, czy należy uwzględnić zabudowy w ofercie?

Odpowiedź: *TAK, wszystkie piony należy obudować płytami g-k. Opis techniczny do projektu stanowi załącznik projektu, który jest podstawą wyceny natomiast, zamieszczony przedmiar jest pomocniczy do skalkulowania ceny i może nie zawierać wszystkich elementów do wykonania przewidzianych w projekcie.*

Pytanie 6

Czy w ofercie należy uwzględnić rozbiórki istniejących nawierzchni drogowych? Załączony projekt zagospodarowania nie wskazuje, które powierzchnie przeznaczono do rozbiórki i w jakich ilościach.

Odpowiedź: *Tak, należy przewidzieć rozbiórkę i utylizację nawierzchni betonowych o powierzchni około 600m² i grubości warstwy około 15-20cm.*

Pytanie 7

Czy oferta ma obejmować przebudowę ogrodzenia (typ A i typ B), kontenery na odpady, wyposażenie placu zabaw, nasadzenia zieleni, oświetlenie zewnętrzne? Zakres robót oraz przedmiary nie wskazują na wykonanie w/w prac.

Odpowiedź: *Tak, wycenę należy wykonać na podstawie załączonego projektu. Zamieszczony przedmiar jest pomocniczy do skalkulowania ceny i może nie zawierać wszystkich elementów do wykonania przewidzianych w projekcie.*

Pytanie 8

Czy oferta ma zawierać - montaż głowic termostatycznych, zaworów grzejnikowych, kabin prysznicowych, baterii prysznicowych, baterii umywalkowych, baterii zlewozmywakowych, baterii wannowych, zakres opisanych robót nie zawiera w/w prac?

Odpowiedź: *TAK, w ilości zgodnej z zakresem ujętym w SIWZ oraz dokumentacją projektową.*

Pytanie 9

W opisie pojawia się zapis dotyczący przeniesienia istniejących zbiorników na olej opałowy, proszę o informację czy zbiorniki są jedno czy dwupłaszczowe? Czy należy przewidzieć w miejscu, do którego mają być przeniesione wanny odciekowej?

Odpowiedź: *Istniejące zbiorniki na olej są jednopłaszczowe i dokumentacja projektowa (część rysunkowa) przewiduje wykonanie wanny szczelnej, jednak dopuszcza się wymianę zbiorników na dwupłaszczowe bez konieczności wykonania wanny szczelnej.*

Pytanie 10

Proszę o szczegółowy opis dotyczący kotła i automatyki do niego przewidzianej, czy należy przewidzieć automatykę pogodową?

Odpowiedź: *Należy zastosować kocioł olejowy żeliwny niskoemisyjny, ekonomiczny, trójciągowy o mocy minimum 63kW o sprawności minim 96%, odporny na niską temperaturę wody w kotle , palnik modulowany, średnica czopucha -dn 150, wyposażony w tablicę sterującą z automatyką pogodową i sterującą pompą centralnego ogrzewania. Automatyka kotła powinna umożliwić sterowanie pogodowe oraz obsługę wszystkich zaworów regulacyjnych i pomp w zakresie kotłowni.*

Pytanie 11

Czy należy przewidzieć wykonanie elementów kanalizacji deszczowej tj. wpusty, studzienki, podłączenia, załączony przedmiar wskazuje tylko na wykonanie przyłącza wodociągowego?

Odpowiedź: *TAK, zgodnie z ryczałtowym charakterem przyszłej umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową i SIWZ, a załączone przedmiary powinny być traktowane jako pomocnicze.*

Pytanie 12

Czy do zrobienia kanalizacji teletechnicznej z przewodem światłowodowym potrzebne będzie przejście przez pas drogowy?

Odpowiedź: *Tak.*

Pytanie 13

Czy należy wykonać dokumentację powykonawczą po zrobieniu przyłącza teletechnicznego?

Odpowiedź: *Tak.*

Pytanie 14

Kto wykona podłączenie budynku do sieci Elkman?

Odpowiedź: *Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego postępowania.*

Pytanie 15

W tablicy RG na schemacie są rozłączniki R303 100A a brak ich w przedmiarach, czy należy je uwzględnić przy wykonaniu rozdzielni ?

Odpowiedź: *Tak*

Miasto Elk działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, następującym zakresie:

1. Odpowiedzi na pytania powoduje modyfikację SIWZ w zakresie projektu.

2. Zmienia termin składania ofert i wyznacza go do dnia 17.09.2015 r. do godz. 09:00 oraz zmienia termin otwarcia ofert i wyznacza go na dzień 17.09.2015 r. na godz. 10:00.

Podpis

PREZYDENT MIASTA

/-/

Tomasz Andrukiewicz

Załączniki:

1. Inwentaryzacja budynku.