

Protokół nr 9.15

**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Elku,
które odbyło się w dniu 26 czerwca 2015 roku w godzinach 11⁰⁰ – 13⁴⁵**

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 17 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 14. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli radni: Dariusz Dracewicz, Nikodem Kemicer i Paweł Odolecki.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - Marta Herbszt,
- Komendant Straży Miejskiej – Krzysztof Skiba,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej – Irena Katarzyna Podlecka,
- radca prawny Urzędu Miasta – Ewa Orłowska.

Przyjęty porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Ocena stanu bezpieczeństwa w mieście, działalność Straży Miejskiej.
4. Sprawozdanie za 2014 r z realizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Elku do roku 2020 (wraz z analizą sytuacji społeczno-gospodarczej Elku).
5. Opinia Komisji do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Elku na lata 2014-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Elku na rok 2015,
 - 3) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
 - 4) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Kajki, Tuwima, Miłosza”,
 - 5) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Elk – Sikorskiego, Gdańska”,
 - 6) w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Elk do roku 2015” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko,
 - 7) w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Miasta Elk w ramach programu pomocy de minimis,
 - 8) zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego na rzecz współpracy przy realizacji działań mających na celu utworzenie lotniska dla aglomeracji elckiej w okolicach miejscowości Pisanica,
 - 9) w sprawie rozpatrzenia skargi Wojewody Warmińsko – Mazurskiego na uchwałę nr V.56.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu przestrzennego "Elk – Brama Mazur" zwanej "Elk – Brama Mazur II”,

- 10) w sprawie powołanie Społecznej Komisji Mieszkaniowej i zatwierdzenia regulaminu jej działania,
11) zmieniająca uchwałę w sprawie udostępnienia przystanków komunikacyjnych.
6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z propozycją porządku obrad, proponując dodanie do opinii Komisji następujących projektów uchwał:

- w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Miasta Ełk w ramach programu pomocy de minimis,
 - zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego na rzecz współpracy przy realizacji działań mających na celu utworzenie lotniska dla aglomeracji ełckiej w okolicach miejscowości Pisanica,
 - w sprawie rozpatrzenia skargi Wojewody Warmińsko – Mazurskiego na uchwałę nr V.56.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu przestrzennego "Ełk – Brama Mazur" zwanej "Ełk – Brama Mazur II",
 - w sprawie powołanie Społecznej Komisji Mieszkaniowej i zatwierdzenia regulaminu jej działania,
 - zmieniająca uchwałę w sprawie udostępnienia przystanków komunikacyjnych.
- Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie przyjęli proponowany porządek obrad jw. wraz z proponowanymi zmianami.

Do punktu 2

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednogłośnie – poprzez akklamację przyjęli protokół Nr 8.15 z dnia 22 maja 2015 roku z ostatniego posiedzenia Komisji.

Do punktu 3

Komendant Straży Miejskiej Krzysztof Skiba omówił informację odnośnie danych dotyczących działalności Straży Miejskiej w Ełku w okresie 1.01.-31.05.2015r. - informacja w załączeniu do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Piotr Karpienia powiedział, że chciałby podziękować za szybką interwencję w sytuacji, jaka zaistniała przy przebudowie skrzyżowania ul. Kilińskiego z Emilią Plater.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy Straż Miejska robiła kontrole odnośnie spalania materiałów nieopalowych i zanieczyszczenie środowiska. W informacji w pozycji 8 wykroczenia przeciwko ustawie – Prawo ochrony środowiska jest zero.

Komendant Straży Miejskiej Krzysztof Skiba – w ramach tej ustawy mieliśmy kilka kontroli na początku tego roku. Po sprawdzeniu zgłoszenia okazało się, że była spalana mokra brzoza, które dawała duże zadymienie.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy Straż Miejska ma uprawnienia do sprawdzania prawidłowości oznakowania prowadzonych robót drogowych?

Komendant Straży Miejskiej Krzysztof Skiba – ma takie uprawnienia.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – wobec tego, w tej chwili potrzebna jest pilna interwencja odpowiednich służb miejskich, by prawidłowo oznakować zwężenia prawostronne ulicy Piłsudskiego na wysokości Stadionu MOSiR zgodnie z projektem organizacji ruchu. Jezdnia przy stadionie jest zwężona o około 1,5 metra a nie zostało to oznakowane. Prośba o natychmiastową interwencję właściwych służb i ukaranie odpowiedzialnych osób, które do tej pory tego nie wykonały.

Dzień wcześniej ten problem być zgłaszany pracownikowi Zespołu Inwestycji.

Powinniśmy reagować na bieżąco i sprawdzać właściwe oznakowanie organizacji ruchu przy prowadzeniu wszystkich robót drogowych na terenie naszego miasta. Za to odpowiada inspektor nadzoru i jeśli nie będzie reakcji zgłosi sprawę Policji.

Komisja zapoznała się z informacją odnośnie danych dotyczących działalności Straży Miejskiej w Elku w okresie 1.01.-31.05.2015r.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z wnioskiem, by Straż Miejska na bieżąco sprawdzała oznakowanie organizacji ruchu przy prowadzonych robotach drogowych pod kątem, czy jest ono wprowadzone i właściwie wykonane.

W tej chwili potrzebna jest pilna interwencja odpowiednich służb miejskich, by prawidłowo oznakować zężenia prawostronne ulicy Piłsudskiego na wysokości Stadionu MOSiR zgodnie z projektem organizacji ruchu.

Do punktu 4

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko na wstępie powiedziała, że w wyniku aktualizacji Strategii w 2014 r. dokonano weryfikacji listy wskaźników, w związku z czym niektóre z nich liczone są od 2014 r.

W większości przypadków dla nowych wskaźników pozyskano wartości historyczne z lat 2011-2013. Jednak dla części wskaźników nie udało się tego zrobić, gdyż w latach poprzednich nie były prowadzone statystyki w danym zakresie, liczone były inną metodą, dana instytucja lub usługa jeszcze nie funkcjonowała lub otrzymane dane obarczone są innymi wadami mogącymi zniekształcać obraz danego zjawiska.

Zgodnie z treścią rozdziału 9 System zarządzania Strategią w celu stałego monitoringu postępów w realizacji Strategii prowadzony jest monitoring wskaźnikowy dla celu głównego, celów strategicznych i poszczególnych celów operacyjnych. Za prowadzenie corocznego monitoringu odpowiedzialny jest Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Elk. Do 30 czerwca każdego roku sprawozdanie z postępów w realizacji Strategii przedkładać jest Radzie Miasta Elk, a następnie do publicznej wiadomości.

Wszelkie informacje składające się na sprawozdanie zostały pozyskane przez Wydział Strategii i Rozwoju od właściwych merytorycznie komórek Urzędu Miasta, jednostek organizacyjnych, Starostwa Powiatowego, Powiatowego Urzędu Pracy, Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, PGO „Eko-MAZURY”, PGNiG, Narodowego Funduszu Zdrowia, Komendy Powiatowej Policji, elckich uczelni wyższych, instytucji otoczenia biznesu, spółdzielni mieszkaniowych oraz Banku Danych Lokalnych GUS. Źródła danych poszczególnych wskaźników znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszego sprawozdania.

Rok 2014 był historyczny dla Elku, ponieważ liczba mieszkańców przekroczyła barierę 60 tys. (60 103 osoby na koniec roku kalendarzowego), wyprzedzając pod tym względem prognozy GUS. Elk staje się coraz bardziej atrakcyjnym miejscem do życia i pracy. Utrzymuje się dodatni przyrost naturalny i saldo migracji. Przyczyn takiego stanu rzeczy jest wiele.

Po pierwsze Elk jest najsilniejszym ośrodkiem gospodarczym w subregionie. Liczba podmiotów gospodarki narodowej w Elku oraz liczba osób zatrudnionych w SSSE Podstrefa Elk wzrosła kolejny rok z rzędu. Prowadzone są działania na rzecz przyciągania inwestorów zewnętrznych oraz pobudzania przedsiębiorczości wśród mieszkańców. Odzwierciedleniem tego jest znaczna poprawa sytuacji na rynku pracy. Na koniec 2014 r. liczba bezrobotnych w Elku wyniosła 4 069 osób i była niższa o 908 osób niż rok wcześniej i niemal 1,2 tys. w stosunku do roku 2012. To z kolei spowodowało, że mniej osób korzysta z pomocy społecznej.

Na korzystny wizerunek Elku, skutkujący wzrostem liczby mieszkańców, wpływ mają także takie pozytywne zjawiska jak m.in.:

- bogata oferta edukacyjna (w tym przedszkolna),
- rozwinięta oferta z zakresu ochrony zdrowia,
- różnorodna oferta spędzania czasu wolnego (kultura, rozrywka, sport, rekreacja),
- duża liczba nowych mieszkań,

- wysoki poziom bezpieczeństwa,
- dbałość o stan środowiska naturalnego (tereny zielone, uporządkowana gospodarka wodno-ściekowa, zwiększanie efektywności energetycznej w różnych aspektach, edukacja ekologiczna),
- komunikacja miejska.

Dodatkowo bardzo ważnym czynnikiem są liczne inwestycje prowadzące do polepszenia infrastruktury miejskiej i poprawy estetyki Ełku. W 2014 r., pomimo ograniczonych źródeł zewnętrznego finansowania, przeprowadzono szereg inwestycji związanych z modernizacją dróg i oświetlenia ulicznego, budową kolejnych obiektów sportowo-rekreacyjnych czy modernizacją szpitali. Stale prowadzone są działania rewitalizacyjne związane z ochroną zabytków, efektywnym kształtowaniem przestrzeni miejskiej i termomodernizacją budynków wielorodzinnych.

Z drugiej strony kwestią wymagająca uwagi jest rola Ełku jako ośrodka turystycznego. Osiągnięty został pewien (niski) poziom rozwoju tej branży gospodarki objawiający się względnie stałą liczbą turystów, miejsc noclegowych, produktów turystycznych, wydarzeń kulturalnych, sportowych itp. Z całą pewnością nie jest to poziom odpowiadający aspiracjom i możliwościom Ełku. Potrzebny jest impuls, który skutkowałby rozwojem ruchu turystycznego. Niestety Ełk nie może zbyt liczyć na pomoc województwa w tej kwestii. Projekt strategii rozwoju turystyki w województwie warmińsko-mazurskim nie przewiduje profilowanych działań skutkujących ożywieniem ruchu turystycznego w Ełku i okolicach. Główny nacisk postawiony został na rozwój Wielkich Jezior Mazurskich, Kanału Elbląskiego i miast w sieci Citta Slow, pomijając możliwości subregionu ełckiego dla uzupełnienia oferty WJM.

Pomimo rosnącej liczby podmiotów gospodarczych poziom przedsiębiorczości w stosunku do największych miast regionu wciąż jest niski i istnieją duże rezerwy w tym zakresie. Konieczne wydaje się prowadzenie działań polegających na promocji przedsiębiorczości wśród mieszkańców, działalności doradczej przy zakładaniu firm i pomocy na pierwszym etapie ich rozwoju a także promocji gospodarczej Miasta.

Ponad 60% osób bez pracy to długotrwale bezrobotni. Brak zatrudnienia nie pozwala wielu rodzinom i osobom zaspokoić potrzeb niezbędnych do samodzielnej egzystencji. Jest też przyczyną powstawania dysfunkcji w rodzinach, degradacji społecznej środowisk rodzinnych, a nawet patologii.

Należy więc podjąć kompleksowe działania (z zastosowaniem różnych metod aktywnej integracji) zmierzające do podniesienia aktywności społecznej i zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem.

Rok 2014 był okresem przejściowym pomiędzy perspektywą finansową UE na lata 2007-2013 i 2014-2020. W ramach RPO Warmia i Mazury na lata 2014-2020 Ełk, w celu wzmocnienia swej pozycji ośrodka subregionalnego, otrzyma wsparcie w wysokości prawie 18 mln euro na realizację projektów w formule Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych na terenie Miasta i Gminy Ełk (Miejski Obszar Funkcjonalny – MOF Ełk). W najbliższych latach, w oparciu o dofinansowanie UE z RPO i innych programów operacyjnych, Miasto będzie prowadziło intensywne działania na rzecz m.in.:

- rozwoju zrównoważonej mobilności miejskiej (drogi, tabor komunikacji miejskiej, infrastruktura transportu miejskiego),
- modernizacji dróg lokalnych łączących się z DK 16 (sieć TEN-T),
- aktywizacji społeczno-zawodowej osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży,
- poprawy jakości usług społecznych,
- wzmocnienia potencjału Parku Naukowo-Technologicznego w zakresie działalności innowacyjnej i doradczej, zwłaszcza w obrębie „inteligentnych specjalizacji województwa”, promocji gospodarczej,
- rozwoju funkcji turystycznych w oparciu o potencjał środowiska naturalnego i rozwój instytucji kultury,

- rozwoju edukacji,
- modernizacji przestrzeni publicznych i budynków ze szczególnym uwzględnieniem Śródmieścia Ełku,
- poprawy efektywności energetycznej.

Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem za 2014 rok z realizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Ełku do roku 2020 – nie wniesiono uwag.

Do punktu 5

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2015-2027, który obejmuje zmiany:

I. W załączniku nr 1 zmiany w roku 2015, w tym:

1. Zmniejsza się dochody w 2015 r. o kwotę 1 225 928 zł, w tym:

- **dochody bieżące zwiększa się o kwotę 70 286 zł** (zwiększenie wpływów z usług – pozostała działalność komunalna, usuwanie azbestu – dział 900 rozdział 90095 § 0830 - 286 zł, dotacja z budżetu Wojewody dla ECK – dział 921 rozdział 92109 § 2710 - 70 000 zł),
- **dochody majątkowe zmniejsza się o kwotę 1 296 214 zł** (rezygnacja z realizacji projektu „Jaśniejsze sąsiedztwo” – dział 900 rozdział 90015 § 6297 - zmniejszenie dochodów o kwotę 619 850 zł, korekta wniosku o dofinansowanie inwestycji „Przebudowa ul. Kilińskiego” – dział 600 rozdział 60016 § 6330 - zmniejszenie dochodów o kwotę 676 364 zł),

2. Zwiększa się wydatki 2015 r. o kwotę 441 072 zł, w tym:

- **wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 785 286 zł (zwiększenie wydatków na:** pozostałą działalność komunalną – usuwanie azbestu – dział 900 rozdział 90095 § 2900 - 1 960 zł, dotację dla ECK – dział 921 rozdział 92113 § 2480 - 70 000 zł, dotacje dla organizacji pozarządowych - 100 000 zł, w tym: – dział 851 rozdział 85195 § 2360 – 30 000 zł, dział 854 rozdział 85412 – 20 000 zł, dział 921 rozdział 92195 § 2360 – 20 000 zł, dział 926 rozdział 92695 § 2360– 30 000 zł, współfinansowanie pobytu dzieci w pieczy zastępczej - dział 852 rozdział 85204 § 4300 – 100 000 zł, remonty ulic - dział 600 rozdział 60016 § 4270: Grodzieńskiej – 150 000 zł i Cichej - 50 000 zł, remont elewacji budynku przy ul. Gizewniusza 6A – dział 700 rozdział 70095 § 4270 - 220 000 zł, pielęgnację zieleni na powierzchni składowiska odpadów komunalnych w Siedliskach – dział 900 rozdział 90002 § 4300 – 22 000 zł, remont kanalizacji deszczowej w ulicy Baranki – dział 900 rozdział 90001 § 4270 - 73 000 zł, **zmniejsza się dochody** w gospodarce mieszkaniowej – remonty o kwotę 1 674 zł – przeniesie na usuwanie azbestu – dział 700 rozdział 70095 § 4270),
- **wydatki majątkowe zmniejsza się o kwotę 344 214 zł (zwiększa się wydatki majątkowe na realizację zadań inwestycyjnych:** „Budowa miejsc parkingowych w pasie drogowym ul. J. Brzechwy” – dział 600 rozdział 60016 § 6050 - 52 000 zł, „Budowa ulic: Jesienna, Wiosenna, Letnia, Spacerowa” – dział 600 rozdział 60016 § 6050 - 400 000 zł, „Zaprojektowanie i wybudowanie nowego kolektora deszczowego odwadniającego tereny osiedla „Jeziorna” – dział 900 rozdział 90001 § 6050 - 350 000 zł, „Budowa ul. Szosa Obwodowa” – dział 600 rozdział 60016 § 6050 - 516 387 zł **oraz zmniejsza się wydatki na inwestycje:** „Przebudowa ul. Kilińskiego” – dział 600 rozdział 60016 § 6050 - 676 364 zł, „Budowę drogi pożarowej przy SP 9 i Gimnazjum nr 3” – dział 801 rozdział 80110 § 6050 - 90 000 zł, „Adaptacja budynku przy ul. Kościuszki 37” – dział 853 rozdział 85395 § 6059 - 65 000 zł, „Zaprojektowanie i wybudowanie nowego kolektora deszczowego odwadniającego północne tereny osiedla Kajki II” – dział 900 rozdział 90001 § 6050 - 15 000 zł, „Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych dla rozwoju funkcji rekreacyjno – turystycznych w mieście – II etap” – dział 630 rozdział 63095 § 6059 - 70 000 zł, „Zagospodarowanie terenów komunalnych” – dział 700 rozdział 70095 § 6050 - 17 000 zł, „Jaśniejsze sąsiedztwo” – dział 900 rozdział 90015 § 6050 - 729 237 zł).

3. Zwiększa się przychody budżetu 2015 o kwotę 1 667 000 zł z tytułu wolnych środków.

Deficyt budżetu wyniesie 12 381 989 zł

II. W załączniku nr 1 zmiany w latach 2016 - 2017, w tym:

Zdanie inwestycyjne: „Budowa ulic Jesienna, Wiosenna, Letnia, Spacerowa” wpisuje się do zadań wieloletnich na lata 2015 – 2017, w związku z tym zwiększa się wydatki majątkowe w 2016 r. o kwotę 400 000 zł, w 2017 r. o kwotę 400 000 zł.

III. W załączniku nr 2 – Wykaz przedsięwzięć do WPF:

Wpisuje się przedsięwzięcie: „Budowa ulic Jesienna, Wiosenna, Letnia, Spacerowa” na lata 2015 – 2017 na łączną kwotę 1 380 000 zł.

Zmniejsza się wydatki w 2015 r. na przedsięwzięcia: „Adaptacja budynku przy ul. Kościuszki 37 – Centrum Rewitalizacji Społecznej w Ełku” o kwotę 65 000 zł, „Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych dla rozwoju funkcji rekreacyjno – turystycznych w mieście – II etap” o kwotę 70 000 zł.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił następnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2015 rok. Proponowane zmiany obejmują:

I) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi:

Zwiększa się z wolnych środków wydatki o kwotę 100 000 zł z przeznaczeniem na dotacje dla organizacji pozarządowych, w tym na zadania z zakresu:

- ochrony i promocji zdrowia – 30 000 zł – dział 851 rozdział 85195 § 2360,
- kultury fizycznej i sportu – 30 000 zł – dział 926 rozdział 92695 § 2360,
- wypoczynku dzieci i młodzieży – 20 000 zł – dział 854 rozdział 85412 § 2660,
- kultury i ochrony dziedzictwa narodowego - 20 000 zł – dział 921 rozdział 92195 § 2360.

Zmiany związane są z zabezpieczeniem środków na w/w zadania wykorzystanych w ramach otwartych konkursów ofert przez organizacje pozarządowe.

II) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury:

Zwiększenie dochodów o kwotę 70 000 zł z tytułu dotacji przeznaczonej dla Ełckiego Centrum Kultury na rok 2015 (dział 921 rozdział 92109 § 2710), zgodnie z umowy Nr KE.80.2015. BD między Województwem Warmińsko – Mazurskim a Miastem Ełk, na podstawie której województwo udziela miastu pomocy finansowej w formie dotacji celowej. Środki zwiększą dotację dla ECK w Ełku (dział 921 rozdział 92113 § 2480) na realizację zadań z zakresu kultury.

III) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:

1. Przebudowa ul. Kilińskiego dział 600 rozdział 60016 § 6050

Po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót, złożoną korektą wniosku o dofinansowanie i w związku z tym otrzymaniem informacji od Wojewody Warmińsko – Mazurskiego o wysokości dofinansowania w/w inwestycji z Narodowego programu przebudowy dróg lokalnych – etap II koryguje się wydatki i dochody przeznaczone w budżecie Miasta na 2015 rok na realizację tej inwestycji.

Łączne wydatki na inwestycję 6 726 152 PLN w tym:

środki własne 4 392 516 PLN

dofinansowanie 2 323 636 PLN

porozumienie Powiat Ełcki 10 000 PLN

2. Projekt zagospodarowania terenu przy ujściu rzeki Ełk dział 926 rozdział 92695 § 6050

W związku z koniecznością opracowania koncepcji tematycznych parków rekreacyjno

- wypoczynkowych na terenie miasta zmienia się tytuł inwestycyjny z „Projekt zagospodarowania terenu przy ujściu rzeki Ełk” na „Opracowanie koncepcji funkcjonalno – użytkowych parków rekreacyjno – wypoczynkowych na terenie miasta Ełk”. Kwota wydatków na zadaniu pozostaje bez zmian.

Wstępna lokalizacja parków:

- teren przy ujściu rzeki Ełk

- osiedle „Grunwaldzkie”
- osiedle „Kajki” (dwa parki w rejonie Szosy Obwodowej i ogródków działkowych)
- osiedle „Konieczki” przy pętli autobusowej
- cypel na osiedlu Kilińskiego.

3. **Budowa ul. Szosa Obwodowa** dział 600 rozdział 60016 § 6050

Wprowadzenie do budżetu Miasta na 2015 rok nowego zadania inwestycyjnego i przeznaczenie na ten cel kwoty 516 387 PLN z przeznaczeniem na wykonanie fragmentu ulicy Szosa Obwodowa na odcinku od ul. Listopada w kierunku ogródków działkowych.

4. **Budowa drogi pożarowej przy SP 9 i Gimnazjum Nr 3** dział 801 rozdział 80110 § 6050

W związku z uzyskaniem oszczędności poprzetargowych zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę 90 000 PLN.

5. **Adaptacja budynku przy ul. Kościuszki 37 – Centrum Rewitalizacji Społecznej w Elku** dział 853 rozdział 85395 § 6059

W związku z przesunięciem realizacji zadania na lata kolejne zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę 65 000 PLN.

6. **Zaprojektowanie i wybudowanie nowego kolektora deszczowego odwadniającego północne tereny osiedla Kajki II** dział 900 rozdział 90001 § 6050

W związku z ustaleniem kosztów inwestycji zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę 15 000 PLN.

7. **Jaśniejsze sąsiedztwo** dział 900 rozdział 90015 § 6057 i 6059

W związku z niepodpisaniem umowy o dofinansowanie projektu rezygnuje się z realizacji tego zadania.

8. **Zagospodarowanie terenów komunalnych** dział 700 rozdział 70095 § 6050

W związku z ustaleniem kosztów zadania zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę 17 000 PLN.

9. **Rewitalizacja zdegradowanych terenów komunalnych dla rozwoju funkcji rekreacyjno – turystycznych w mieście – II etap** dział 630 rozdział 63095 § 6059

W związku z przesunięciem realizacji zadania na lata kolejne zmniejszenie wydatków ze środków własnych o kwotę 70 000 PLN.

Brakującą kwotę po zmianach w poz. 3-9 w wysokości **150 000 PLN** proponuje się pokryć z wolnych środków.

IV) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego:

1. Mając na uwadze zły stan techniczny studni kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w ulicy Baranki zwiększa się wydatki o kwotę 73 000 zł (dział 900 rozdział 90001 § 4270) w celu sfinansowania ich remontu. Wpłyne to na poprawę bezpieczeństwa w ruchu drogowym nie tylko dla zwykłych użytkowników, ale także karetkom przewożącym do szpitala osoby wymagające hospitalizacji.

Finansowanie wydatku z wolnych środków.

2. W związku z koniecznością zapewnienia odpowiedniej pielęgnacji zabudowy roślinnej na powierzchni zrehabilitowanego składowiska odpadów komunalnych w Siedliskach k/Elku, do czego zostaliśmy zobowiązani decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego znak O.P.7654-31/09/10 z dnia 7.09.2010r. z późn. zm., zachodzi konieczność systematycznego wykaszania traw wokół zasadzonych drzew i krzewów na koronie oraz terenu wokół czaszy. Koszt jednorazowej usługi wykaszania – to ok. 21 000 zł brutto.

Zwiększenie wydatków w dziale 900 rozdział 90002 § 4300 o kwotę 22 000 zł pozwoli na wykonanie dwukrotnego koszenia w miesiącach VIII-X.2015r.

Finansowanie wydatku z wolnych środków.

3. Zwieszenie wydatków w dziale 700 rozdział 70095 § 4270 o kwotę 220 000 zł.

Elewacja budynku przy ulicy Gizewiusza 6A wymaga pilnego remontu. Wykonana jest z płyt azbestowych. Gmina Miasto Ełk otrzymała dofinansowanie na usunięcie azbestu z elewacji z Gminnego Związku Komunalnego. Zdjęcie azbestu nastąpi w miesiącu sierpniu br. w związku z tym zachodzi konieczność wykonania nowej elewacji.

Finansowanie wydatku z wolnych środków.

4. Zwiększenie wydatków w dziale 600 rozdział 60016 § 4270 o kwotę 200 000 zł

z przeznaczeniem na remonty ulic:

- **Grunwaldzkiej – 150 000 zł** (zakres: rozbiórka istniejącej kostki, wykonanie podbudowy, ponowne ułożenie tej samej kostki z wymianą na końcowym odcinku drogi, regulacja studni z założeniem pierścieni odciążających),

- **Cichej – 50 000 zł** (zakres: rozbiórka istniejącej kostki, wykonanie podbudowy, ponowne ułożenie tej samej kostki wraz z wymianą uszkodzonej).

Finansowanie zadania z wolnych środków.

5. Zwiększenie wydatków w dziale 600 rozdział 60016 § 6050 o kwotę 52 000 zł

z przeznaczeniem na nowe zadanie inwestycyjne: „Budowy miejsc parkingowych w pasie drogowym ulicy Jana Brzechwy w Ełku.

Istniejąca ilość miejsc parkingowych jest niewystarczająca, na wniosek mieszkańców proponuje się wykorzystać rezerwę terenu celem utworzenia dwóch zespołów parkingowych. Wybudowanie 15 miejsc parkingowych częściowo zabezpieczy potrzeby mieszkańców (w tym niepełnosprawnych) i uporządkuje przestrzeń publiczną.

Finansowanie zadania z wolnych środków lat ubiegłych.

6. Zwiększenie wydatków w dziale 600 rozdział 60016 § 6050 o kwotę 400 000 zł

z przeznaczeniem na zwiększenie zakresu zadania: „Budowa ulic Jesienna, Wiosenna, Letnia, Spacerowa”. Jednocześnie zmienia się nazwę zadania „Budowa ulic: Jesienna, Wiosenna, Letnia, Spacerowa – oświetlenie” na „Budowa ulic Jesienna, Wiosenna, Letnia, Spacerowa”.

Zadanie będzie polegało na:

- wykonaniu dokumentacji technicznej na ulice Spacerową, Letnią, Wiosenną,

- budowie nawierzchni jezdni, chodników, ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą t. j. oświetleniem ulicznym i kanalizacją deszczową.

Obecnie drogi zaliczone do kategorii dróg gminnych są nieoświetlone i mają nawierzchnię gruntową nieutwardzoną. Wykonanie pełnej infrastruktury obniży koszty utrzymania dróg o nawierzchni gruntowych na terenie miasta, w znacznym stopniu podniesie poziom bezpieczeństwa uczestników ruchu i mieszkańców.

W roku 2015 wykonana byłaby ulica Jesienna z uwagi na posiadaną dokumentację techniczną.

Łączna wartość inwestycji 1 380 000 zł w tym:

rok 2016 – 400 000 zł (ulica Letnia) i rok 2017– 400 000 zł (ulica Spacerowa i Wiosenna).

W związku z powyższym wprowadza się zadanie do WPF (2015÷2017).

Brakującą kwotę w wysokości 400 tys. zł w 2015 roku proponuje się pokryć z wolnych środków.

7. Zwiększenie wydatków w dziale 900 rozdział 90001 § 6050 o kwotę 350 000 zł z

przeznaczeniem na nowe zadanie inwestycyjne: „Zaprojektowanie i wybudowanie nowego kolektora deszczowego odwadniającego tereny osiedla Jeziorna”. Planowana trasa kolektora deszczowego przebiegać będzie przez następujące działki o nr geod: 3-3691/16, 3-3908,

3-3831 i 3827/88. Tereny, w których nastąpiłoby wbudowanie instalacji przeznaczone są pod tereny zieleni urządzonej. Nowy kolektor odbierać będzie wody opadowe z powierzchni stanowiące tereny usługowe, mieszkaniowe – wielorodzinne i drogi publiczne – przy ulicy Św. M. M. Kolbe. Ponadto w przypadku rozbudowy ulicy Jana Pawła II nowy kolektor stanowić będzie gotową część instalacji odwadniającej drogę publiczną oraz pozostałych terenów przyległych.

W ramach inwestycji należałoby wykonać kanał deszczowy o długości około 340 m, separator, studnie rewizyjne. Opracować należy: operat wodno – prawny, uzyskać pozwolenie wodno - prawne. Szacunkowy koszt budowy kanału deszczowego i związanych z nim innych urządzeń to kwota ok. 350 000 zł, przy czym rzeczywisty kosztorys będzie znany dopiero po wykonaniu projektu.

Finansowanie – wolne środki.

8. Zwiększenie dochodów (dział 900 rozdział 90095 § 0830) o kwotę 286 zł oraz zwiększenie wydatków o kwotę 1960 zł (dział 900 rozdział 90095 § 2900), w tym przeniesiona kwota 1 674 zł z działu 700 rozdział 70095 § 4270 – 1 674 zł.

W związku z przystąpieniem Gminy Miasto Ełk do przedsięwzięcia pn. „Demontaż, transport i unieszkodliwianie azbestu i wyrobów zawierających azbest na terenie Związku Międzygminnego „Gospodarka Komunalna” oraz zgodnie z § 2 ust. 3 zawartego Porozumienia, miasto pokrywa 15% kosztów kwalifikowanych i administracyjnych przedsięwzięcia z wpłat wnioskodawców.

W/w zwiększenie wydatków dotyczy sfinansowania usunięcia azbestu z budynku komunalnego przy ul. Gizewiusza 6A (kwota 1 674 zł) oraz z nieruchomości dwóch właścicieli (kwota 286 zł).

Zwiększone dochody to wpłaty od właścicieli nieruchomości za wykonaną usługę.

V) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej:

Zgodnie z art. 191 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej Gmina właściwa ze względu na miejsce zamieszkania dziecka przed umieszczeniem go po raz pierwszy w pieczy zastępczej ponosi odpowiednio wydatki w wysokości: 10% - wydatków na opiekę i wychowanie dziecka w pierwszym roku pobytu dziecka w pieczy zastępczej, 30 % w drugim roku pobytu dziecka w pieczy zastępczej, 50% w trzecim i kolejnych latach pobytu dziecka w pieczy zastępczej.

W związku z powyższym zwiększa się wydatki w dziale 852 rozdział 85204 § 4300 o kwotę 100 000 zł. z przeznaczeniem na współfinansowanie pobytu dzieci w pieczy zastępczej (54 000 zł – współfinansowanie pobytu dzieci w placówkach, 46 000 zł – współfinansowanie pobytu dzieci w rodzinach zastępczych).

Finansowanie wydatków – wolne środki.

Zmiana wynika ze zwiększenia się liczby dzieci umieszczanych w pieczy zastępczej, pochodzących z terenu miasta Ełku oraz współfinansowania ich pobytu w pieczy zastępczej w wysokości 50%.

VI) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami:

Przeniesienie wydatków w wysokości 50 000 zł w dziale 710 rozdział 71004 z § 4300 na § 2710 – dotacja celowa na pomoc finansową udzieloną między j. s. t. na dofinansowanie własnych zadań bieżących.

Z uwagi na to, że teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp na lotnisko leży w całości na terenie Gminy Kalinowo, będzie ona odpowiedzialna za przeprowadzenie procedury planistycznej wraz z przeprowadzeniem przetargu na wyłonienie wykonawcy, który sporządzi projekt planu.

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami przeprowadził analizę kosztów sporządzenia mpzp planów dla lotnisk, z której wynika, że przybliżony koszt opracowania w przeliczeniu na 1 ha mpzp wynosi ok. 507 zł. Powierzchnia terenu objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia do mpzp na teren lotniska wynosi ok. 200 ha, wobec czego należy przyjąć, że koszt sporządzenia mpzp wyniesie w przybliżeniu 100 tysięcy złotych.

Środki w wysokości 50 tysięcy złotych (co stanowi 50% przewidywanego kosztu sporządzenia planu) zarezerwowane są w budżecie miasta w § 4300 z przeznaczeniem na sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zostaną przesunięte w obrębie tego samego rozdziału na § 2710 z przeznaczeniem na dotację celową na pomoc finansową udzieloną między j. s. t. na dofinansowanie własnych zadań bieżących.

Miasto Ełk i Gmina Kalinowo współpracują na mocy ogólnego porozumienia z dnia 25 października 2012 r. zawartego na rzecz współpracy przy realizacji działań mających na celu utworzenie lotniska, dla aglomeracji ełckiej w okolicach miejscowości Pisanica (zawartego na mocy Uchwały nr XIX.173.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24.04.2012 r. i Uchwały nr XIII/94/12 Rady Gminy Kalinowo z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miastem Ełk a Gminą Kalinowo na rzecz współpracy przy realizacji działań mających na celu utworzenie lotniska dla aglomeracji ełckiej okolicach miejscowości Pisanica). W trakcie prowadzonych rozmów obie gminy zgodziły się na 50% partycypację w kosztach sporządzenia planu miejscowego.

Lokalizacja lotniska w okolicy miejscowości Pisanica została wyłoniona w trakcie realizacji projektu pod nazwą „Odlotowa Polska Wschodnia” w ramach, którego pozyskano środki na przeprowadzenie analiz i ekspertyz potencjału społeczno-gospodarczego wraz ze wskazaniem proponowanych lokalizacji lotniska. Projekt ten został rozstrzygnięty i pozyskano łącznie 1,7 mln złotych dofinansowania z Unii Europejskiej na opracowanie w/w dokumentacji, w tym 450 tysięcy złotych dla miasta Ełku, przy wkładzie własnym 50 tysięcy złotych. Ponadto informuję, że Rada Miasta Ełku podjęła uchwałę nr X.103.2011 z dnia 30 sierpnia 2011 roku w sprawie podjęcia prac związanych z utworzeniem lotniska, dla aglomeracji ełckiej.

Ponadto w ramach projektu „Odlotowa Polska Wschodnia”, dla wybranej lokalizacji sporządzony został plan funkcjonalny lotniska wraz z wariantami rozwojowymi oraz przeprowadzono raport oddziaływania na środowisko dla inwestycji polegającej na budowie lotniska w powiecie ełckim i uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. Prezydent Miasta Ełku wystąpił również do Agencji Nieruchomości Rolnych z prośbą o rezerwację gruntów, na których ma być zlokalizowane lotnisko.

VII) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji:

1. Na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 2 w Ełku w rozdziale 80101 przenosi się pomiędzy paragrafami wydatkowymi kwotę 3.000 zł. Przeniesienie kwoty podyktowane jest bieżącą działalnością szkoły oraz prawidłowym zaewidencjonowaniu wydatków. W rozdziale 80103 przenosi się pomiędzy paragrafami wydatkowymi kwotę 18.654 zł.. Przeniesienie kwoty podyktowane jest redukcją 1 etatu w związku z odejściem pracownika i potrzebą wypłacenia odprawy z tytułu redukcji etatu.

2. Na wniosek Dyrektora Gimnazjum nr 1 w Ełku w rozdziale 80110 przenosi się pomiędzy paragrafami wydatkowymi kwotę 18.654 zł. Przeniesienie kwoty podyktowane jest rozwiązaniem umowy o pracę z nauczycielem i potrzebą wypłaty odprawy z tytułu redukcji etatu.

3. Na wniosek Dyrektora Miejskiego Przedszkola Mali Odkrywcy w rozdziale 80104 przenosi się pomiędzy paragrafami wydatkowymi kwotę 4.789 zł. Przeniesienie kwoty podyktowane jest zwiększonym zapotrzebowaniem na środki remontowe w związku z modernizacją ogrodu przedszkola.

4. W rozdziale 80195 przenosi się pomiędzy paragrafami wydatkowymi kwotę 19.000 zł. Przeniesienie kwoty podyktowane jest prawidłowym wydatkowaniem grantów sportowych przydzielonych poszczególnym szkołom za udział w rywalizacjach sportowych organizowanych w ramach Mistrzostw Miasta Ełku.

5. Przenosi się pomiędzy rozdziałami 80195 i 80101, 80104, 80110, 85407 kwotę ogółem 87.580 zł. Zmniejszenie wydatków w rozdziale 80195 z paragrafu 4270 – zakup usług remontowych, podyktowane jest zwiększeniem wydatków dla szkół na bieżące wydatki na wyposażenie łazienek, zakup usług, wynagrodzenia za zlecenia oraz dostosowanie pomieszczeń do nowej organizacji SP 7.

6. W rozdziale 80146 przenosi się pomiędzy paragrafami kwotę 3.000 zł. Zwiększa się plan wydatków na umowy zlecenia, zmniejsza się plan wydatków na zakup usług pozostałych. Przeniesienie podyktowane jest bieżącymi potrzebami związanymi z doszkalaćaniem i doskonaleniem nauczycieli.

VIII) w zakresie pozostałych zmian:

Zwiększa się deficyt budżetu o kwotę 1 667 000 zł, zwiększają się przychody z tytułu wolnych środków o kwotę 1 667 000 zł.

Naczelnik Wydziału Edukacji Stanisław Zalewski dodał, że jest jeszcze autopoprawka dotycząca utworzenia nowego zadania pn. „Gimnazjum nr 2 Erasmus+ 2015/2016” oraz na zwiększeniu planu dochodów i wydatków w rozdziale 80110 o kwotę 93.815 zł. Gimnazjum nr 2 przystąpiło do realizacji programu ERASMUS+Akcja KA1 – mobilność kadry edukacji szkolnej „Szkoła w działaniu” - szczegóły w autopoprawce w załączeniu do protokołu.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2015-2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2015 rok wraz z autopoprawką.

3) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - przepisy ustawy o przekształceniu w szczególnie uzasadnionych przypadkach przewidują, za zgodą Rady Miasta, odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty. Jako, że podział i odsprzedaż nieruchomości nastąpiły z inicjatywy Miasta na realizację inwestycji celu publicznego, wnioskuję o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty – szczegóły w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

4) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Kajki, Tuwima, Miłosza”.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Kajki, Tuwima, Miłosza” jest zaktualizowanie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy oraz ustalenie w zakresie obsługi komunikacyjnej.

W wyżej wymienionej sprawie wpłynął wniosek Pana Rutkowskiego z dnia 7.04.2015r., który wystąpił do tut. organu z prośbą o zmianę mpzp „Ełk-Kajki II” dla terenu położonego na działce nr 1392/87, oznaczonego na rysunku planu kwartałem **14U** oraz kwartałem **33Kp**. Wnioskodawca wniósł o zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ewentualnie z możliwością lokalizacji usług w parterze.

Zmiana miejscowego planu dla przedmiotowego terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną pod względem urbanistyczno – architektonicznym nie budzi zastrzeżeń. W obecnym planie „Ełk – Kajki II”, teren objęty wnioskiem został przeznaczony pod zabudowę usługową ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo ul. Kajki, która w tamtym okresie była drogą krajową i lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej było możliwe przy zachowaniu odległości min. 50 m od linii rozgraniczających pas drogi krajowej. Obecnie ul. Kajki jest drogą gminną i lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jest możliwe w bliższej odległości od pasa drogowego.

Ponadto informuję, że w chwili obecnej prowadzone są prace nad zmianą miejscowego planu dla sąsiedniego obszaru, zwanego „Ełk – Kajki, Tuwima”. Po dokonaniu analizy stwierdzono, że zasadnym jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu na terenie wskazanym przez wnioskodawcę oraz terenie, nad którym obecnie trwają prace projektowe. Połączenie obu obszarów umożliwi zaproponowanie spójnych rozwiązań planistycznych i spowoduje uchwalenie jednego planu na tym obszarze.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Kajki, Tuwima, Miłosza”

5) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Sikorskiego, Gdańska”.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Sikorskiego, Gdańska” jest zmiana w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz zmiana w zakresie przeznaczenia poszczególnych kwartałów – uzasadnienie wraz z projektem uchwały w załączeniu do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy przystępując do opracowanie tego planu nie przeszkodzimy sobie w wybudowaniu wiaduktu. Chodzi o linię zabudowy.

Naczelnik Wydziału Marta Herbszt – jest tam przewidziana zabudowa usługowa. Możemy to w trakcie procedury planistycznej uwzględnić.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zgłosił wniosek, by na ile jest to możliwe, tak kształtować linie zabudowy, by w przyszłości nie wykluczała ona wykonania wiaduktu kolejowego.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; jednomyślnie – 10 głosami „za” przyjęli wniosek radnego.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Sikorskiego, Gdańska” z wnioskiem, by na ile jest to możliwe, tak kształtować linie zabudowy, by w przyszłości nie wykluczała ona wykonania wiaduktu kolejowego,.

6) Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Ełk do roku 2015” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest jednym z podstawowych dokumentów niezbędnych w procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko polityk, planów, programów i strategii, i jest to tzw. "Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko". Podstawą prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013.1235 ze zm.) (ustawa OoŚ). Artykuły 46 i 47 ww. ustawy nakładają obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentów strategicznych opracowywanych przez organy administracji i precyzują okoliczności, w których sporządzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane.

Obszarem realizacji Strategii jest Ośrodek Subregionalny Ełk (MOF Ełk), obejmujący 2 gminy - Miasto Ełk i wiejską Gminę Ełk (łącznie 80 miejscowości, 57 sołectw). MOF Ełk położony jest w północno – wschodniej części województwa warmińsko - mazurskiego. Zajmuje powierzchnię 401 km² i zamieszkuje go 70 717 osób.

Miasto Ełk i Gmina Ełk w dniu 23 kwietnia 2014 r. zawarły porozumienie międzygminne powołujące Związek Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT). Podstawowym warunkiem realizacji ZIT jest posiadanie dokumentu strategicznego określającego cele, kierunki rozwoju, zasady współpracy oraz najważniejsze działania i przedsięwzięcia do realizacji z punktu widzenia danego ośrodka miejskiego. W województwie warmińsko-mazurskim projekty w formule ZIT będą realizowane w miejskich obszarach funkcjonalnych Olsztyna, Elbląga i Ełku. W związku z tym należało opracować strategię MOF Ełk, której komponent ZIT jest integralną częścią.

Warmińsko - Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego przeprowadziło w 2012 r. delimitację ośrodka subregionalnego Ełk (MOF Ełk), w której stwierdzono, że Miasto Ełk jest powiązane funkcjonalnie i przestrzennie z gminami w obrębie powiatu oraz na skalę regionalną. Spośród wszystkich wiejskich gmin powiatu ełckiego, gminą o najsilniejszym potencjale rozwojowym jest gmina Ełk. W obrębie ww. gminy, w ścisłym sąsiedztwie obszarów wiejskich z miastem Ełk, zachodzą najintensywniejsze i najbardziej dynamiczne zjawiska przestrzenne (Gmina Ełk została określona jako obszar bezpośredniej strefy rozwoju miasta Ełk).

Przedmiotowa Strategia zawiera dziedziny obejmujące 5 priorytetów, 13 działań oraz 25 poddziałań. Część z nich to przedsięwzięcia inwestycyjne ukierunkowane wprost na ochronę środowiska (efektywność energetyczna, poprawa gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami, poprawa jakości powietrza), pozostałe to zwiększenie konkurencyjności i innowacyjności firm, z terenu MOF Ełk, ochronę zabytków, rewitalizację przestrzeni publicznych, uzupełnienie braków i poprawę infrastruktury drogowej i turystycznej.

Znaczna część przewidzianych w Strategii działań ma charakter nieinwestycyjny, służący aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców obszaru, rozwojowi gospodarczemu, poprawie dostępu i jakości usług publicznych.

Jednym z głównych celów „Strategii Ośrodka Subregionalnego Ełk do roku 2025” jest poprawa stanu środowiska MOF Ełk oraz wykorzystanie jego zasobów przyrodniczych zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Jednocześnie Strategia przewiduje również realizację innych działań niż działania środowiskowe, w tym szereg inwestycji infrastrukturalnych, w związku z czym należy przeanalizować ogólne skutki dla środowiska MOF Ełk, jakie mogą wynikać z określonych w Strategii celów i działań.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Ełk do roku 2015” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.

7) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Miasta Ełk w ramach programu pomocy de minimis –projekt przewiduje możliwość wsparcia mikro i małych przedsiębiorców w spłacie zobowiązań podatkowych, którzy rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Ełku. Udzielona pomoc publiczna przyczyni się do rozwoju ełckich przedsiębiorców, a tym samym rozwoju naszego miasta.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Miasta Ełk w ramach programu pomocy de minimis.

8) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego na rzecz współpracy przy realizacji działań mających na celu utworzenie lotniska dla aglomeracji ełckiej w okolicach miejscowości Pisanica - w chwili obecnej obie gminy współpracują na mocy ogólnego porozumienia z dnia 25 października 2012 r. zawartego na rzecz współpracy przy realizacji działań mających na celu utworzenie lotniska, dla aglomeracji ełckiej w okolicach miejscowości

Pisanica (zawartego na mocy Uchwały nr XIX.173.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24.04.2012 r. i Uchwały nr XIII/94/12 Rady Gminy Kalinowo z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miastem Ełk a Gmina Kalinowo na rzecz współpracy przy realizacji działań mających na celu utworzenie lotniska dla aglomeracji ełckiej okolicach miejscowości Pisanica).

Porozumienie to nie reguluje zagadnień finansowych tj. wysokości i zasad partycypacji poszczególnych gmin w kosztach sporządzenia miejscowego planu, a także obowiązków i zadań gmin przy sporządzaniu przedmiotowego planu.

Gminy, we wstępnie prowadzonych rozmowach, zgodziły się równo podzielić koszty sporządzenia miejscowego planu.

Zmiana przedmiotowej uchwały pozwoli na wprowadzenie do zawartego porozumienia zapisów odnośnie wysokości i podziału kosztów opracowania miejscowego planu obejmującego obszar lotniska.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego na rzecz współpracy przy realizacji działań mających na celu utworzenie lotniska dla aglomeracji ełckiej w okolicach miejscowości Pisanica.

9) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia ww. skargi Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Wojewoda w swojej skardze zarzuca, że przyjęte w projekcie planu definicje intensywności zabudowy oraz wskaźnika zabudowy naruszają prawo, ponieważ są zdefiniowane w ustawie Prawo budowlane oraz w Polskiej Normie, a zatem wychodzą poza zakres ustaleń planu miejscowego. Zgodnie ze stanowiskiem projektanta nie można jednak stwierdzić, że skarżona uchwała narusza akty wyższego rzędu i akty wykonawcze do nich, ponieważ odczytanie wskaźników wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zależy od ich interpretacji w sensie językowym, a skarżona uchwała doprecyzowuje definicje, co pozwala na zastosowanie wskaźnika intensywności zabudowy, wynikającego z planu, w sposób jednoznaczny.

Projekt planu, zgodnie z ustawą o pzp, był opiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, która w swoim stanowisku wyraziła pogląd, że definicje w projekcie planu są prawidłowe, w związku z czym Wydział przyjął definicje w brzmieniu zaproponowanym przez urbanistów - projektantów planu.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia ww. skargi Wojewody Warmińsko - Mazurskiego uznając skargę za bezzasadną.

10) Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił projekt uchwały w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i zatwierdzenia regulaminu jej działania.

Zgodnie z uchwałą Nr XXI/198/08 Rady Miasta Ełku z dnia 26 lutego 2008 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ełku zachodzi konieczność powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej na okres 4 lat. Praca Komisji będzie polegała na:

- opiniowaniu wniosków osób ubiegających się o przydział lub zamianę mieszkania,
- uczestniczeniu w oględzinach pomieszczeń wskazanych we wnioskach osób ubiegających się o wynajęcie lokalu,

- sporządzaniu projektów list rodzin i osób zakwalifikowanych do otrzymania lub zamiany lokalu,
- rozpatrywaniu uwag i zastrzeżeń do projektów list,
- sporządzaniu list ostatecznych uprawnionych do otrzymania lub zamiany lokalu.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i zatwierdzenia regulaminu jej działania.

11) Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk omówił projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie udostępnienia przystanków komunikacyjnych.

W celu optymalnego skomunikowania linii autobusowych mieszkańców z nowopowstałym przystankiem o nazwie „Dom Samotnej Matki” proponujemy wprowadzenie zmian zgodnie z projektem uchwały – projekt uchwały w załączeniu do protokołu.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie udostępnienia przystanków komunikacyjnych.

Do punktu 6

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że do Komisji informacyjnie skierowana została informacja o przyznanych dotacjach na wykonanie w 2015 roku zadań publicznych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – informacja w załączeniu do protokołu.

Ponadto radni otrzymali zaproszenie od firmy „Eko-MAZURY do odwiedzenia po sesji Rady Miasta.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że wpłynęły odpowiedzi na wnioski radnych zgłaszane na poprzednim posiedzeniu Komisji. Chciałby ze swojej strony prosić, by sprawdzić możliwość wykonania zabezpieczenia stawu usytuowanego przy Centrum Edukacji Ekologicznej. Można by wykonać nawet niską barierkę zabezpieczającą młodsze dzieci, gdyż obok znajduje się plac zabaw.

Kolejna sprawa to nie satysfakcjonująca odpowiedź w sprawie nazwy Placu Jana Pawła II, dlatego też radny powiedział, że ponawia wniosek o zmianę nazwy „Placu Jana Pawła II” na „Plac Świętego Jana Pawła II”.

Następnie Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę na planowaną imprezę na Plaży Miejskiej. Chodzi o Festiwal Kultury HIP – HOP, który ma się odbyć w dniach 2-5 lipca. Wystąpią tam zespoły, których piosenki są bardzo wulgarnie. Do tego są tam również treści satanistyczne i okultystyczne. Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zacytował treść jednej z piosenek repertuaru Słoń&Mikser – treść w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zgłosił wniosek, aby wycofać dofinansowanie Festiwalu Kultury HIP – HOP, który ma się odbyć w dniach 2-5 lipca na Plaży Miejskiej.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” - jednomyślnie przyjęli wniosek, aby wycofać dofinansowanie Festiwalu Kultury HIP – HOP, który ma się odbyć w dniach 2-5 lipca na Plaży Miejskiej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się również aby, na ile jest to możliwe wycofać zespoły, których repertuar jest rażąco wulgarny oraz zawierający treści satanistyczne i okultystyczne.

Przewodniczący Rady Miasta Dariusz Wasilewski zwrócił się z prośbą o rozważenie możliwości wyznaczenia miejsca na pochówki dla zwierząt. Następnie radny zwrócił również

uwagę na potrzebę usunięcia wybrzuszeń na ulicy Podhorskiego.

Radny Andrzej Surynt zgłosił potrzebę rozważenia możliwości uruchomienia wcześniejszego kursu linii nr 7 przed godz. 8⁰⁰ w kierunku 108 Szpitala Wojskowego przy ul. Kościuszki.

Radny Tomasz Kłoczko ponowił wniosek o wykonanie normatywnych progów spowalniających na ulicach: Maćka z Bogdańca i Księcia Witolda.

Następnie radny zgłosił wniosek o wcześniejsze zamknięcie (dzień wcześniej) parkingu przy Ełckim Centrum Kultury w przypadku festynów handlowych organizowanych przed budynkiem ECK.

Radna Joanna Porucznik zwróciła uwagę na konieczność dostosowania wysokości krawężnika chodnika w miejscach przejść dla pieszych tak, by bez przeszkód mógł przejechać wózek dziecięcy czy inwalidzki.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski rozszerzył powyższy wniosek, by sprawdzić i dostosować wysokości krawężników na wszystkich przejazdach dla rowerzystów oraz przejściach dla pieszych do normatywnych wartości w całym mieście.

Radny Michał Tyszkiewicz podziękował Naczelnikowi i Wydziałowi Mienia Komunalnego Urzędu Miasta za „trzymanie ręki na pulsie” w temacie braku chodnika między ul. Szafera a budynkiem przy ul. Wojska Polskiego 60, apelując o pilne wykonanie ciągu pieszego w porozumieniu ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Świt”.

Następnie radny zwrócił z następującymi pytaniami:

- realizowany jest projekt dotyczący przebudowy ul. Piłsudskiego. Buduje się aktualnie prawoskręt z ulicy Mickiewicza, ale nie wykonywany jest prawoskręt z ul. Piłsudskiego w ul. Sikorskiego. Czy nie przewidywano tego skrzyżowania? Jest tam konieczny.

– czy został już wybrany do realizacji projekt przebudowy ulicy Wojska Polskiego i jak zostały zaplanowane wjazdy z tej ulicy w ul. Szafera (przy SP nr 4) i przy banku PKO BP?

Radny Michał Tyszkiewicz w imieniu mieszkańców osiedla Zatorze zwrócił się z wnioskiem o ustawienie większej ilości koszy na śmieci wzdłuż ul. Suwalskiej, zwłaszcza od strony centrum miasta. Prosił także o rozważenie, czy koszy może być więcej również na ul. Wojska Polskiego od strony Wieży Ciśnień.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji

Wojciech Kwiatkowski