

**w sprawie przedłużenia na dalszy okres prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, położonej w Elku przy ul. Rzemieślniczej 32.**

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.) oraz art. 236 § 2 i 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2014 r. poz. 121, z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§1.**

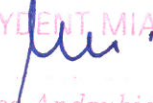
1. Przedłużyć na dalszy okres prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Elku przy ul. Rzemieślniczej 32, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2083/48 o pow. 0,0150 ha, objętej KW nr OL1E/00009360/7, w ten sposób, że czas trwania prawa ustanowić na okres kolejnych 40 lat, licząc od dnia zawarcia umowy o przedłużenie użytkowania wieczystego.
2. Przedłużenie czasu trwania prawa użytkowania wieczystego następuje na żądanie użytkownika wieczystego nieruchomości, złożone wcześniej, niż pięć lat przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu, gdyż okres amortyzacji zamierzonych na użytkowanym gruncie nakładów jest znacznie dłuższy aniżeli czas, który pozostaje do upływu zastrzeżonego w umowie terminu.
3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie tego terminu zarządzenie traci moc.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Tomasz Andrukiewicz