

**PREZYDENT  
MIASTA EŁKU** ZARZĄDZENIE Nr 311...../2015

Prezydenta Miasta Ełku  
z dnia 22 lipca.....2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r, uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., uchwałą nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r. zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa nieruchomości gruntową niezabudowaną, położoną w Ełku przy ul. M.C. Skłodowskiej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów obręb 2 miasta Ełk nr 1806/1 i 1805/4 o łącznej pow. 0,0208 ha, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 2 miasta Ełk nr 1823, stanowiącej ich własność, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

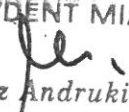
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.


§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Tomasz Andrukiewicz

\* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002.101.926)

Urząd Miasta Ełku - Dział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami - Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)  
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami - Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.umum.elk.pl)

  
Suzi Herbszt

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, według niżej podanego zestawienia:**

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
1806/1 1805/4	0L1E/00013491/5	0,0148ha 0,0060 ha Łączna pow. 0,0208 ha	ELK ul. M.C. Skłodowskiej	Według operatu ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako użytek gruntowy: „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.  Według mapy zasadniczej na działce o nr 1806/1 znajdują się: - przyłącze kanalizacji sanitarnej, - w części południowo-wschodniej, na granicy z działką o nr 1806/2, część studzienki kanalizacyjnej.  Uzbrojenie w ulicy M.C. Skłodowskiej: sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacja sanitarna, elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa.	<b>18.700,00 zł</b>  Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**UWAGA !!!**

Zgodnie z zarządzeniem nr ...../2015 Prezydenta Miasta Elku, z dnia .....2015 r. ww. nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Elku nr 1823.

*S.L. Herbni*

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do nieruchomości żadne postępowanie.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby przedmiotowe działki.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **200,00 zł** (dwieście złotych), podziału w kwocie **956,67 zł** (dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych 67/100), wyrys geodezyjnego w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych), wypisu z rejestru gruntów w kwocie **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych).

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

W związku z tym, że na działce znajdują się urządzenia sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie ze stanowiskiem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku, przedmiotowa sieć nie stanowi majątku przedsiębiorstwa, jednak służy ona do odprowadzania ścieków z budynków sąsiadujących z ww. nieruchomością. W związku z tym, że względów eksploatacyjnych nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zezwala bezterminowo służbom PWiK sp. z o.o. w Ełku na bezpłatne wejście i przejazd przez działkę, w pasie terenu szerokości 4 m (po 2 m od osi przewodu) na całej długości przewodu, wraz z niezbędnym sprzętem w celu wykonania czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych sieci oraz utrzymywania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Ełku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Sule Herbni

Ewentualne przyłącza do istniejących sieci naliczane są w całości przez właściciela nieruchomości, który wykona własnym kosztem, po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 782) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 2015 r.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 2015 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

**Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.**

**PREZYDENT MIASTA**  
*Tomasz Andrukiewicz*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2015 r.

*M. Herbszt*