



WOJEWODA
WARMIŃSKO - MAZURSKI

Olsztyn, dnia 14 lipca 2015 r.

O-RM
16-57-2015

PN.4131.191.2015

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm./ **stwierdzam nieważność §3 uchwały Nr VIII.79.2015 Rady Miasta Ełku z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

UZASADNIENIE

Uchwałą, o której mowa na wstępie Rada Miasta w Ełku, powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm./ oraz art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm./, wyraziła **zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.**

Powyższa uchwała w §3 przewiduje, iż wchodzi ona w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przepis ten rażąco narusza art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych /Dz. U. z 2011, nr 197, poz.1172 ze zm. /, który przewiduje ogłaszanie w dziennikach urzędowych aktów normatywnych, zawierających przepisy powszechnie obowiązujące i oznacza termin wejścia ich w życie minimum po upływie czterdziestu dni od dnia ich ogłoszenia.

Uchwała dotycząca wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, nie zawiera przepisów powszechnie obowiązujących, w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. Cechą takich przepisów jest bowiem to, iż adresowane są one do wszystkich mieszkańców gminy i bezpośrednio rozstrzygają o ich prawach i obowiązkach.

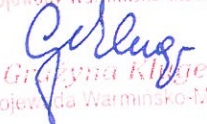
Przedmiotowy akt nie spełnia ww. kryteriów.

Nie podlega on również ogłoszeniu w ww. dzienniku na mocy art. 13 tejże ustawy, ani też na podstawie przepisu szczególnego. Stwierdzenie nieważności §3 uchwały powoduje, iż wchodzi ona w życie z dniem podjęcia.

W tym stanie rzeczy postanowiono jak na wstępie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie trzydziestu dni od daty jego otrzymania.

Z up. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego


Grzegorz Kłobucki
Wicewojewoda Warmińsko-Mazurski

Otrzymują:
Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Prezydent Miasta Ełku