

**PREZYDENT
MIASTA EŁKU**

ZARZĄDZENIE NR 281 / 2015

PREZYDENTA MIASTA EŁKU

Z DNIA 6 lipca 2015 R.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat i dzierżawy na okres oznaczony, tj. 30 lat, nieruchomości gruntowych niezabudowanych w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 i ust. 3 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r., zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., uchwałą nr V.60.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r., art. 35 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.782), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć do:

- 1) oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Ełku, przy ul. Srebrnej, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr 2782/29 o powierzchni 0,4518 ha,
- 2) dzierżawy na czas oznaczony, tj. na 30 lat, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Ełku, przy ul. Srebrnej, oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr 2782/28 o powierzchni 0,0060 ha,

w drodze jednego przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Wymienione w § 1 ust. 1 nieruchomości opisane są w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

Decyzja nr 281 / 2015
Prezydenta Miasta Elka z dnia 6 lipca 2015 r.
w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste i dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych oraz ogłoszenia wyroku.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat i dzierżawy, w drodze jednego przetargu ustnego nieograniczonego, według niżej podanego zestawienia:

Lp.	Numer nieruchomości gruntowej	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej niezabudowanej (netto)	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego (netto)	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego (netto)
1.	2782/29	OLIE/00013491/5	0,4518 ha	<u>Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste.</u> Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako „R”, klasy IV i „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane. Do działki wprowadzone są przyłącza wodociągowe. Na działce znajdują się nieliczne drzewa i krzewy.	329.900,00 zł	-	Opłata roczna (netto) 82.475,00 zł 9.897,00 zł (do ww. opłat zostanie doliczony podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste)
2.	2782/28		0,0060 ha	<u>Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony, tj. 30 lat.</u> Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako „Bi” - inne tereny zabudowane. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks800.	-	14,00 zł (do czynszu zostanie doliczony podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy)	-

1. Przeprowadzając jeden przetarg wyłoniony zostanie nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w pkt. 1 wraz z prawem dzierżawy nieruchomości opisanej w pkt. 2.

Sędzi Herbort

2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych , zachodniej stronie ul. Przemysłowej, obejmujących obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Elkku, uchwalonym uchwałą nr XLVII/362/98 Rady Miasta Elkku z dnia 2 czerwca 1998 r., ogłoszoną w Dz. Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 45, poz. 237 z dnia 17.07.1998 r., nieruchomości zlokalizowane na terenie obrębu 2 - Elk 2 miasta Elkku, oznaczone numerami **2782/28** i **2782/29** położone przy ul. Srebrnej, objęte są ustaleniami kwartałów, oznaczonych na rysunku miejscowego planu symbolami **3UR** (2782/29) i **6ZN** (2782/28), dla których zapisy tekstu planu brzmią:

„**3UR** – Tereny usług handlowych i rzemieślniczych, w tym także zakładów drobnej wytwórczości z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właścicieli zakładów w obszarze położonym poza strefą uciążliwości Fabryki Sklejek, o ile projektowane obiekty usługowe nie będą stanowiły uciążliwości dla terenów przyległych. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji.”

[...]

„**6ZN** – Teren zieleni nieurządzonej w formie zadrzewienia gatunkami szybkoorosnącymi.”

3. Uzbrojenie w pasie drogowym ul. Srebrnej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa.
4. Według mapy zasadniczej wzdłuż granicy działek od strony ul. Srebrnej znajduje się skarpa.
5. Przedmiotowy teren objęty jest programem „Kompleksowe uzbrojenie terenów pod inwestycje przy ul. Krzemowej w Elkku”. Zgodnie z podpisaną w dniu 14.10.2010 r. umową Gmina Miasto Elk otrzymała dofinansowane ze środków europejskich. W związku z tym projekt ten powinien zachować trwałość przez okres 5 lat od daty osiągnięcia wskaźnika, tj. zlokalizowania inwestycji.
6. Zgodnie z zarządzeniem nr/2015 Prezydenta Miasta Elkku z dnia 2015 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat i dzierżawy w drodze jednego przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
8. Nabywca nieruchomości, przed zawarciem umowy notarialnej, pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **400,00 zł** (czteryście złotych), podziału w kwocie **980,00 zł** (dziewięćset osiemdziesiąt złotych), wyrys geodezyjnego w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych).
9. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Koszt sporządzenia umowy pokryje nabywca nieruchomości.
10. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 25% ceny działki, do której zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
11. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 3% ceny działki, do której zostanie doliczony podatek według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
 - 1) Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
 - 2) Zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Suwi Sklebek

12. Nieruchomość jest oddawana w użytkowanie wieczyste. Celem zabudowy obiektami usług handlowych i rzemieślniczymi, w tym zakładów drobnej wytwórczości z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właścicieli zakładów.
13. Określa się rodzaj budynków: usług handlowych i rzemieślniczych, w tym zakładów drobnej wytwórczości z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właścicieli zakładów.
14. W czasie trwania użytkowania wieczystego nabywca zobowiązany będzie do:
- 1) utrzymania w należytym stanie budynków,
 - 2) odbudowy w razie zniszczenia budynków lub urządzeń w terminie trzech lat, licząc od daty zdarzenia, na warunkach opisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
15. Realizacja inwestycji zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się w tut. urzędzie (pokój 232).
16. Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości, tj. termin rozpoczęcia budowy 1 (jeden) rok, termin zakończenia budowy dalsze 2 lata. Za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Terminy te liczy się od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- 1) W przypadku niedotrzymania terminów, mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od ustalonych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.
- a) Wysokość dodatkowej opłaty rocznej, wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie lub decyzji. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.
- b) Opłaty ustala właściwy organ w drodze decyzji. Obowiązek ponoszenia dodatkowych opłat rocznych powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po bezskutecznym upływie terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej ustalonych w umowie lub decyzji.
- c) Opłaty za dany rok wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
17. Sprzedający zastrzega sobie prawo żądania rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu, jeżeli użytkownik wieczysty będzie korzystał z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności jeżeli nie zrealizuje inwestycji w ustalonym terminie.
- 1) W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.
 - 2) W razie rozwiązania umowy zwraca się sumę opłat rocznych wniesionych z tego tytułu za niewykorzystany okres użytkowania wieczystego. Opłaty podlegają waloryzacji. Maksymalna wysokość kwoty podlegającej zwrotowi nie może przekraczać wartości prawa użytkowania wieczystego określonej na dzień rozwiązania umowy.
18. Przyłącza do istniejących sieci w pasie drogowym nabywca dokona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
19. Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. O/Białystok Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Suzi Herold


20. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego powołania budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
21. Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej prowadzi Starostwo Powiatowe w Elku.
22. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
23. Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
24. Czynnysz dzierżawny płatny kwartalnie w terminach do 31 stycznia, 15 kwietnia, 15 lipca i 15 października każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
25. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisywania umowy dzierżawy. Jakkolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Gmina Miasto Elk powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmiennej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.
26. W przypadku wystąpienia zwłoki w uiszczaniu płatności za dwa okresy, pomimo dwukrotnego skutecznego dostarczenia wezwania do zapłaty, Gmina Miasta Elku ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
27. Dzierżawca będzie zobowiązany do złożenia w Biurze Obsługi Klienta Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Elku informacji w sprawie podatku w terminie 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.
28. Gmina Miasto Elk zastrzega sobie prawo zmiany warunków umowy w zakresie wysokości czynszu, na skutek ewentualnej zmiany ceny rynkowej nieruchomości nie częściej niż raz w roku.

- 1) W określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wartości nieruchomości gruntowej na potrzeby zmiany wysokości czynszu dzierżawnego nie uwzględnia się wartości części składowych tej nieruchomości, a w szczególności wzniesionych przez dzierżawcę urządzeń oraz poniesionych nakładów wpływających na cechy techniczno-użytkowe gruntu, o ile w ich następstwie wzrosła wartość nieruchomości gruntowej.
- 2) Czynnysz w zmiennej wysokości obowiązujący będzie od kolejnego kwartału.
- 3) W przypadku wpłat w wysokości niższej od obowiązującej na skutek waloryzacji stawki czynszu w związku ze zmianą ceny nieruchomości gruntowej, za dwa okresy, pomimo dwukrotnego skutecznego dostarczenia wezwania do zapłaty, Gmina Miasta Elku ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

29. Z uwagi na przebiegającą przez nieruchomość wymienioną w poz. 2 sieć kanalizacji sanitarnej (sieć magistralna), wydzierżawiony teren wyłączony jest z trwałego zagospodarowania obiektami kubaturowymi, z możliwością realizacji elementów pomocniczych do prawidłowego zagospodarowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2782/29, w zakresie uzgodnionym z zarządcą sieci.

Zgodnie ze stanowiskiem Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Elku :

1) Zapudowę zlokalizować zachowując minimalną odległość 8 m od kolektora sanitarnego ks800 żelb.



- 2) Do przewodu winien być zapewniony bezkolizyjny dostęp i dojazd sprzętem specjalistycznym w celu wykonania czynności wynikających z eksploatacji i awarii.
- 3) Po trasie przewodu nie należy lokalizować elementów małej architektury i nasadzeń drzew.
- 4) Na czas prowadzenia robót budowlano-montażowych w pasie min. 8 m, przewód należy zabezpieczyć przed oddziaływaniem pochodzącym od obciążenia maszyn, urządzeń i składowania materiałów budowlanych.
- 5) Deniwelacja terenu powinna uwzględnić normatywne zagłębienie przewodu, przewód winien posiadać przykrycie zabezpieczające przed przemarzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.
- 6) Spółka zastrzega prawo do uzgodnień dokumentacji na wykonywanie robót budowlano-montażowych prowadzonych w obrębie nieruchomości.

30. Dzierżawca nie może bez zgody Gminy Miasta Elk na wydzierżawionym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem określonym w pkt. 29 lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych po zachodniej stronie ul. Przemysłowej, obejmujących obszar 2

Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Elku.

31. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego pasa drogi dojazdowej w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

32. Dzierżawca jest zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.

33. Gminie Miastu Elk przysługuje prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią umowy.

34. Gmina Miasta Elk zastrzega możliwość wejścia na obszar dzierżawy zarządcy sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót, po zawiadomieniu Dzierżawcy z siedmiodniowym wyprzedzeniem, za wyjątkiem awarii do natychmiastowego usunięcia.

35. Okres wypowiedzenia umowy dzierżawy wynosi 6 miesięcy. Gmina Miasto Elk będzie miała prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, z zachowaniem terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania do zaprzestania naruszeń:

- 1) Nieprawidłowe zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy, gdyż z uwagi na infrastrukturę przebiegającą sieć magistralną wydzierżawiony teren wyłączony jest z sąsiednich. Dzierżawca nie może bez zgody Gminy Miasta Elk na wydzierżawionym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem określonym w zdaniu poprzednim lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Wzbraniania Gminie Miastu Elk przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią umowy.
- 3) Nieutrzymywaniu przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego pasa drogi dojazdowej w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- 4) Uniemożliwieniu wejścia na obszar dzierżawy zarządcy sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót, po zawiadomieniu Dzierżawcy z siedmiodniowym wyprzedzeniem, za wyjątkiem awarii do natychmiastowego usunięcia.

36. W przypadku korzystania z przedmiotu dzierżawy bez tytułu prawnego Dzierżawca będzie ponosił opłatę za bezumowne korzystanie, naliczaną do dnia wydania nieruchomości, stanowiącą równowartość 300% aktualnej stawki czynszu dzierżawnego.

37. W terminie do 3 miesięcy od daty zakończenia umowy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia oraz uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie tego terminu, zostanie usunięte lub przeniesione na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od tych czynności, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie

Sw Helmut

przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi. Niezależnie od powyższego, po zakończonej umowie dzierżawy, w przypadku korzystania z przedmiotu dzierżawy bez tytułu prawnego Dzierżawca ponosi 300% aktualnej stawki czynszu dzierżawnego. Oplata ta jest naliczana do dnia wydania nieruchomości.

38. Dzierżawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zwrotu nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.

39. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed upływem

40. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

41. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

42. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 235, tel. (87) 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2015 r.

Sprawy prowadzi: Ewa Galinska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymanski (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Maria Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

Suzi Herbszt