

ZARZĄDZENIE NR *280/* 2015

PREZYDENTA MIASTA ELKU

z dnia *6 lipca* 2015 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz § 2 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Elk, położoną w Elku przy ulicy Parkowej, oznaczoną w rejestrze gruntów obrębu 1 – Elk 1 miasta Elku jako działka nr 791/4 o powierzchni 0,2177 ha, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00029591/1, na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Przedmiotowa nieruchomość jest wymieniona i opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Wielkość zajętej powierzchni oraz cel dzierżawy określi Prezydent Miasta Elku w drodze umowy.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego 4.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Tomasz Andrukiewicz*

RADCA PRAWNY

*Ewa Orłowska*  
Ewa Orłowska  
BUS/149

## W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasto Elk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, stroną będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość według niżej podanego zestawienia:**

Lp.	Obręb - numer działki	Powierzchnia	Położenie
1.	1-791/4	0,2177 ha	ulica Parkowa

1. Nieruchomość jest opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00029591/1.
2. Na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk - Cypel”, nieruchomość położona jest w kwartale oznaczonym symbolem 16UT z podstawowym przeznaczeniem pod tereny usług turystycznych.
3. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość jest oznaczona jako „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.
4. Nieruchomość jest niezagospodarowana i porośnięta trawą, drzewami i krzewami.
5. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostanie określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 776/09 Prezydenta Miasta Elku z dnia 3 marca 2009 r. zmienionego zarządzeniami nr 179/2011 z 24 maja 2011 r., nr 343/2011 z 7 października 2011 r. i nr 955/2013 z 19 lutego 2013 r.
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.
7. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
8. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia oraz uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie 3 miesięcy zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od daty jego przeniesienia, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi. Wydzierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.
9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
10. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

**PREZYDENT MIASTA**

*Tomasz Andrukiewicz*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....