

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego wraz z ułamkową częścią gruntu i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., uchwałą nr V.60.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy,
lokal użytkowy nr U12, o pow użytkowej 12,80 m², położony na I piętrze w budynku nr 15 przy ul. A. Mickiewicza w Elku wraz z udziałem wynoszącym 3/578 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony w operacie ewidencji gruntów obręb 1 miasta Elk nr 228, o pow. 578 m², oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Tomasz Andrukiewicz

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002.101.926)



RADA MIASTA ELKU
mgr inż. J. Rachwałski
06/07/107

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

Załączn. do Zarządzenia Nr 278/2015
Prezydenta Miasta Elku z dnia 6.10.20152015 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego
wraz z ułamkową częścią gruntu i ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości, tj. lokalu użytkowego nr U12 położonego na I piętrze w budynku nr 15, przy ul. A. Mickiewicza w Elku, przeznaczonego do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu działki, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, wg niżej podanego zestawienia:

L.p.	Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis lokalu	Nr działki	Pow. działki	Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Numer Księgi Wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej	Stawka podatku VAT
1	12,80 m ²	Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wentylację grawitacyjną, grzewczą c.o.	228	578 m ²	3/578	OL1E/0008106/2	40.900,00 zł w tym cena ułamkowej części gruntu 870,00 zł Cena ułamkowej części gruntu stanowi 2,127139 % ogólnej ceny sprzedaży	Zwolniony art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 p[ro] o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054, z póź. zm.)

1. Zgodnie z zarządzeniem Nr/2015 Prezydenta Miasta Elku, z dnia2015 r. w/w lokal przeznaczony jest do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
2. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
3. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomości położoną w Elku przy ul. Mickiewicza 15, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 228.
4. Nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **250,00 zł** (dwieście pięćdziesiąt złotych), koszt wypisu z rejestru gruntów w kwocie **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych), które uiścić należy przed zawarciem umowy sprzedaży.

S. J. K.

5. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
6. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
7. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn.zm.). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy o własności lokali.
8. Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich.
9. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2015 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2015 r.
10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
11. **Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku - pok. 235, tel. (87) 732 62 235.**


PREZYDENT MIASTA
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2015 r.

