

UCHWAŁA NR VIII.80.15
RADY MIASTA EŁKU

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
zwanego „Ełk – Kajki, Tuwima, Miłosza”.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) – Rada Miasta Ełku uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Kajki, Tuwima, Miłosza”, mającego na celu zmianę ustaleń w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk - Kajki II”, uchwalonego uchwałą nr V.34.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 22 lutego 2011 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 44 poz.740 z dnia 13 kwietnia 2011 r. i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk - Kajki III”, uchwalonego uchwałą nr XXXV.335.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 24 września 2013 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 12 listopada 2013 r. pod poz. 3068.

2. Opracowaniem obejmuje się również część pasa drogowego ul. M. Kajki, dla którego brak jest obowiązującego planu miejscowego.

3. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Kajki, Tuwima, Miłosza” ograniczony jest od południa terenami zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej zlokalizowanej przy ul. J. Tuwima, od zachodu zewnętrzną granicą pasa drogowego ul. Cz. Miłosza w Ełku, od północy terenami ogrodów działkowych, a od wschodu zewnętrzną granicą pasa drogowego ul. M. Kajki w Ełku.

4. Zmianie ulegną w szczególności ustalenia dla kwartałów położonych w miejscowym planie „Ełk - Kajki II”, t.j.:

- kwartał **12MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – planowana zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- kwartał **13MN** (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) – planowana zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- część kwartału **14U** (teren usług osiedlowych) – planowana zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

5. Granice obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchyła się uchwałą nr XLVIII.452.2014 Rady Miasta Ełku z dnia 29 października 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Kajki, Tuwima”.

§ 3. Zakres ustaleń planu powinien spełniać wymagania określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały nr VIII.80.15
Rady Miasta Elku
z dnia 30 czerwca 2015 r.

————— Obszar objęty uchwałą
w skali 1:1000

