

**UCHWAŁA NR VIII.78.15
RADY MIASTA ELKU**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli zajętych na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców rozpoczynających prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Miasta Elku w ramach programu pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 7, 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.) Rada Miasta Elku uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle zajęte na potrzeby działalności gospodarczej prowadzonej przez mikroprzedsiębiorców i małych przedsiębiorców, zwanych dalej „przedsiębiorcą”, którzy rozpoczynają prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Elku.

§ 2. Pomoc na podstawie programu będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.), zwanego dalej „Rozporządzeniem”

§ 3. Definicje pojęć zawartych w uchwale:

- 1) przedsiębiorca rozpoczynający prowadzenie działalności gospodarczej – mikroprzedsiębiorca lub mały przedsiębiorca w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2015 r. poz. 584) prowadzący działalność nie dłużej niż rok liczony od momentu uzyskania wpisu w odpowiednim rejestrze lub ewidencji;
- 2) dzień udzielenia pomocy – dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej lub dzień faktycznego przysporzenia korzyści finansowych w przypadku braku obowiązku złożenia deklaracji;
- 3) wielkopowierzchniowa działalność handlowa – działalność gospodarcza prowadzona w budynku, którego powierzchnia użytkowa przekracza 1000 m².

§ 4. 1. Łączna wartość pomocy de minimis przyznana przedsiębiorcy na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, w tym udzielona na podstawie niniejszej uchwały, nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

2. Pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały, podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych. Pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały nie można łączyć z pomocą inną niż pomoc de minimis uzyskaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji.

§ 5. 1. Okres zwolnienia, o którym mowa w § 1, wynosi 5 lat.

2. Zwolnienie przyznawane jest na wniosek podatnika.

3. Wnioski o udzielenie zwolnienia przedsiębiorcy mogą składać do dnia 30 czerwca 2021r.

4. Zwolnienie określone w ust. 1 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Prezydent Miasta Ełku potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia, a w przypadku wybudowania nowego budynku lub budowli zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym Prezydent Miasta Ełku potwierdzi spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania zwolnienia i w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku.

5. Podmiot ubiegający się o zwolnienie winien dołączyć do wniosku:

- 1) tytuł prawny do nieruchomości;
- 2) pozwolenie na użytkowanie budynku oraz budowli;
- 3) wypis z KRS lub zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG);
- 4) informacje i zaświadczenia o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404, z późn. zm.), tj.:
 - a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nietrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis – na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 oraz Dz. U. z 2013 r. poz. 276);
- 5) oświadczenie, zawierające zobowiązanie do prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem przez cały okres jego trwania oraz że nieruchomość, ani żadna jej część, nie będzie w tym okresie wynajęta, wdzierżawiona, zbyta lub oddana na podstawie jakiegokolwiek innego tytułu na rzecz innego podmiotu;
- 6) oświadczenie w przedmiocie ewentualnego pozostawania przez wnioskodawcę z innym podmiotem gospodarczym w jednym ze stosunków, o których mowa w art. 2 ust. 2 Rozporządzenia;
- 7) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w okresie jednego roku przed dniem rozpoczęcia działalności gospodarczej, w związku z którą wnioskodawca ubiega się o zwolnienie na podstawie niniejszej uchwały;
- 8) oświadczenie, że podmiot nie powstał w wyniku przekształcenia bądź połączenia lub podziału innych podmiotów gospodarczych;
- 9) inne informacje wymagane przez organ podatkowy, w szczególności, o których mowa w art. 39. ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

§ 6. 1. Ze zwolnienia przewidzianego niniejszą uchwałą nie może skorzystać przedsiębiorca zalegający z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych stanowiących dochód Gminy Miasta Ełk.

2. Siedziba przedsiębiorcy / miejsce prowadzenia działalności gospodarczej musi znajdować się na terenie miasta Ełk.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie przysługuje podmiotom gospodarczym powstałym przez przekształcenie, połączenie lub podział innych podmiotów gospodarczych.

4. Zwolnienie, o którym mowa w §1, nie przysługuje podmiotom gospodarczym, które prowadziły jakąkolwiek działalność gospodarczą w okresie roku przed dniem rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej, z którą związany jest wniosek o udzielenie zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.

5. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje nieruchomości zajętych na prowadzenie stacji paliw, jak również budynków i budowli związanych z wielkopowierzchniową działalnością handlową.

6. Zwolnienie będzie udzielane pod warunkiem, że działalność gospodarcza w nieruchomości objętej zwolnieniem prowadzona będzie przez cały okres trwania zwolnienia i zostanie utrzymana dodatkowo przez okres trzech lat po zakończeniu przysługującego zwolnienia.

§ 7. 1. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa Dz. U. z 2015 poz. 613).

2. Podatnik zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia.

3. W przypadku przekroczenia w wyniku udzielenia zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały dopuszczalnej wysokości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu, cała kwota udzielonego zwolnienia podlega zwrotowi.

4. Podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia beneficjent zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.

§ 8. W trakcie trwania zwolnienia, w terminie do 31 stycznia każdego roku, beneficjent pomocy, pod rygorem zwrotu pomocy, przedkłada informacje i zaświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 4 oraz oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 6 oraz 8 niniejszej uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełk.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku.

Przewodniczący Rady Miasta
Ełku

Dariusz Wasilewski