

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., uchwałą nr V.60.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r., art. 35, art. 37 ust.1 i art. 40 ust 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Elku przy ul. Baranki, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Elku nr 3778/19 o pow. 0,0907 ha, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

Uchyła się zarządzenie nr 217/2015 Prezydenta Miasta Elku z dnia 12 maja 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

Załącznik do zarządzenia Nr 256/2015
Prezydenta Miasta Elk z dnia 15 czerwca 2015 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej
niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Elku przy ul. Baranki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według niżej podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
3778/19	OL1E/00013493/9	0,0907 ha	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako „R”- grunty orne klasy „V”. Według mapy zasadniczej przez działkę przebiegała sieć: 1. napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 2. podziemna sieć ciepła. Zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na działce znajdują się: 1. ogrodenie 2. drzewa iglaste. Według oświadczenia właściciela działki przyległej oznaczonej nr 3778/10, na działce znajduje się zagospodarowanie, tj.: 1. ogrodenie z staki na słupach stalowych 2. drzewa i krzewy: tuje – 17 sztuk, świerki – 12 sztuk, sosna – 1 sztuka, bzy – 6 sztuk, cisy – 3 sztuki, kocimiętki – 4 sztuki, klony – 2 sztuki, pęcherznice – 11 sztuk, krzewuszcza – 1 sztuka, forsycja – 1 sztuka, brzozy – 3 sztuki, glóg – 1 sztuka, wierzby – 2 sztuki, które zostało wykonane własnym staraniem na własny koszt. Uzbrojenie (według mapy zasadniczej) w pasie drogowy ul. Baranki: sieć elektroenergetyczna, ciepła, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa.	31.800,00 zł Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Herber

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość, zlokalizowana na terenie obrębu 3-Elk 3 miasta Elku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem: **3778/19**, położona przy ul. Baranki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanego „**ELK – osiedle JEZIORNA**”, uchwalonym uchwałą nr XLVI/396/06 Rady Miasta Elku z dnia 23 maja 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 115, poz. 1848 z dnia 22.08.2006r., objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem **33 ZI, KS**, dla którego zapis tekstu planu brzmi:

„§ 26

Tereny oznaczone na rys. planu symbolami: **33ZI,KS; 34ZI,KS; 36ZI,KS** o łącznej powierzchni 1.08 ha przeznaczają się pod zieleni izolacyjną średnią i wysoką oraz parkingi.

- a) Dopuszcza się lokalizację stacji paliw w kwartale 36 ZI, KS.
- b) Obsługa komunikacyjna – ulicą 70 KP.”

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z zarządzeniem nr/2015 Prezydenta Miasta Elku z dnia 2015 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **200,00 zł** (dwieście złotych), podziału w kwocie **900,00 zł** (dziewięćset złotych), wydania wyrysu geodezyjnego w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych).

Sprowadający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Realizacja inwestycji zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „**ELK – osiedle JEZIORNA**”.

Brak urzędzonego zjazdu z drogi ul. Baranki. Nabywca we własnym staraniem na własny koszt wykona zjazd, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej na jego budowę od zarządcy drogi, tj. od Miasta Elku.

W związku z tym, że przez przedmiotową nieruchomość przebiegają sieci nabywca zobowiązany będzie do:

I. Dotyczy sieci ciepłej:

ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Elku ul. J. Kochanowskiego 62, polegającej na znoszeniu jej w budowania, a w tym na prawie dościa i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji. Przebudowa istniejącej sieci jest możliwa na warunkach technicznych PEC i na koszt zainteresowanego inwestora.

II. Dotyczy napowietrznej sieci wysokiego napięcia:

Herbert Sals

1. do ustanowienia na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej w szczególności na:

- 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii napowietrznej 110 kV Elk – Szeliği w pasie o szerokości 16 m, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
- 3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów.
2. Opiszana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę Przedsiębiorstwa Energetycznego, lub na nabywcę wyodrębnionej części tego przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej lub na nabywcę urządzeń energetycznych.
3. Służebność przesyłu wygasa wraz z zakończeniem likwidacji Przedsiębiorstwa Energetycznego.
4. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na Przedsiębiorstwie Energetycznym ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, Przedsiębiorstwo Energetyczne jest obowiązane względem Ustanawiających do naprawienia wynikłej stąd szkody.
5. Ustanawiający oświadcza, że nie będzie wysuwał roszczeń względem Przedsiębiorstwa Energetycznego z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń elektroenergetycznych, w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości, od chwili ich posadowienia oraz że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.

Przyłącza do istniejących sieci w pasach drogowych nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk u o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolnej prowadzi Starostwo Powiatowe w Elku.

Nabywca poniesie koszty wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

M. M. M.

Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **2015 r.**

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **2015 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2015 r.

