

**PREZYDENT
MIASTA ELKU** ZARZĄDZENIE Nr 222/2015

Prezydenta Miasta Elku
z dnia 19 maja 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz użytkowników wieczystych i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 32 ust.1, art.35 i art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r., zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r. i uchwałą nr V.60.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r. zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych, tj. [] prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Elku przy ul. Podmiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2187/8 o pow. 0,2368 ha, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.


§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Tomasz Andrukiewicz

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002.101.92€

Sprawę prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

RADCA PRAWNY
D. []

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

Załącznik do zarządzenia Nr 22/2015
Prezydenta Miasta Elku z dnia 14.09.2015 r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze
bezpłatnej nieruchomości gruntowej na rzecz
użytkownika wieczystego i ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezpłatnej na rzecz użytkownika wieczystego, wg niżej podanego zestawienia:

Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego
2187/8	OL1E/00012825/9	0,2368 ha	Elk ul. Podmiejska	Według ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest „B1” - inne tereny zabudowane. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem magazynowym. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. sieć elektryczną, wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową.	62 046,00 zł

Nieruchomość położona na terenie obręb 2 – Elk 2 miasta Elku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem: 2187/8 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Elk, zwanym „ELK – PODMIEJSKA” uchwalonym uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Elku z dnia 29 stycznia 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińskiego – Mazurskiego nr 49, poz. 1020 z dnia 31 marca 2008 r., objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem UP-4, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

§ 9.

Ustala się strefę istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej i magazynowej oznaczoną symbolem PU-4 podlegającą adaptacji.

1. Dla terenów strefy PU-4 ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) biura;
- 2) działalność produkcyjna i usługowa;
- 3) składy, magazyny i hurtownie;
- 4) drogi, parkingi i zieleń.

2. Na terenach strefy obowiązują ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy określone w §3 pkt. 3.8 oraz ustalenia szczegółowe dla terenów przewidzianych pod zabudowę, a mianowicie:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może przekraczać trzech;

Sulski Herbert

- 2) wysokość budynku do kalenicy od poziomu terenu przy wejściu nie może przekraczać 10 m; dopuszcza się realizację fragmentów budynku o większej wysokości, jeżeli podyktowane to będzie względami produkcyjno-technologicznymi;
- 3) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych w uzasadnionych przypadkach.
3. Na terenach strefy obowiązują ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia zabudowy przy ewentualnej rozbudowie na terenie danej działki nie może przekroczyć 60% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20% powierzchni działki.
4. Na terenie strefy obowiązują następujące zasady dotyczące podziału terenu:
 - 1) adaptuje się istniejący podział terenu na działki budowlane, granice podziału nie są liniami rozgraniczającymi lecz stanowią granice własności terenu.
 - 2) dopuszcza się wydzielenie nowych działek na terenach niezainwestowanych pod warunkiem dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej i o powierzchni nie mniejszej niż 1500m² i szerokości frontu działki 30m.
5. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - 1) adaptuje się wszystkie istniejące drogi wewnętrzne powiązane z drogami KD.01-L30 i KD.04-D15;
 - 2) miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości wynikającej z programu użytkowego i wielkości zatrudnienia, nie mniej jednak jak 3 miejsca na 50m² powierzchni usługowej lub 10 miejsc na 50 zatrudnionych.
6. Na terenie istniejącej strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
 - 1) adaptuje się istniejącą sieć wodociągową i kanalizacyjną łącznie z istniejącymi ujęciami wody
 - 2) przewiduje się rozdział kanalizacji ściekowej zakładów mięsnych z innymi przedsiębiorstwami jak pokazano na rysunku planu.”

UWAGA !!! Zgodnie z zarządzeniem nr/2015 Prezydenta Miasta Elku z dnia 2015 r. ww. nieruchomości przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **200,00 zł** (dwieście złotych), oraz koszt wypisu z rejestru gruntów w kwocie **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych).

Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkowników wieczystych nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

Suzli Herbert

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2015 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2015 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel.(87)732 62 35.

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2015 r.