

**PREZYDENT  
MIASTA ELKU**

ZARZĄDZENIE NR 216/2015

PREZYDENTA MIASTA ELKU

z dnia 12 maja 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., uchwałą nr V.60.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r. i art. 35, art. 37 ust.1 i art. 40 ust 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz.518, z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości:

1. położonej w Elku przy Suwalskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 1694/5;
2. położonej w obrębie 37 Przykopka, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 670/1, **nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Elku u zbiegu ulicy Suwalskiej i obwodnicy miasta Elk, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 1694/13 o pow. 0,1065 ha**, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ponieważ nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Tomasz Andrukiewicz*

**RADCA PRAWNY**  
*Zofia Plekiewicz*  
Bt/S/128

*Suki Herbszt*

**PREZYDENT  
MIASTA ELKU**

załącznik do zarządzenia Nr 216/2015  
Prezydenta Miasta Elku z dnia 11.09.2015 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze  
przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

**W Y K A Z**

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, według niżej  
podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
1694/13	OL1E/000134 91/5	0,1065 ha	u zbiegu ulicy Suwalskiej i obwodnicy miasta Elk	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako „R” - grunty orne klasy VI.  Według mapy zasadniczej przez południowo-wschodnią część działki przebiega naziemna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia.  Na działce znajdują się nieliczne drzewa iglaste i krzewy.  Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Suwalskiej: sieć wodociągowa, teletechniczna, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę oznaczona nr 1694/13.	159 750,00 zł  Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**UWAGA !!!.** Zgodnie z zarządzeniem nr ...../2015 Prezydenta Miasta Elku z dnia ..... 2015 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości:  
1. położonej w Elku przy Suwalskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 1694/5;  
2. położonej w obrębie 37 Przykopka, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 670/1.

*S. J. Herbał*

Nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ponieważ posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad decyzją nr GDDKIA-O.LO:Z-3s-4251-45.1.14 z dnia 10 marca 2014 r., nie udzieliła zezwolenia na lokalizację zajazdu publicznego z drogi krajowej Nr 16 (ul. Suwalska) na działkę nr 2-1694/6 (po podziale działki nr: 1694/13 i 1694/12), służącego do obsługi planowanego do budowy budynku handlowo-usługowego. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Białymstoku pismem sygn. ZS.2217.10.1.2015 z dnia 12.02.2015 r. poinformowała, że przedmiotowa działka komunalna zgodnie z art. 145 §2 Kodeksu cywilnego, powinna mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 1694/5, która powstała w wyniku tego samego podziału geodezyjnego działki nr 1694/2.

Prezydent Miasta Ełku na wniosek przedstawiciela firmy Fricke Maszyny Rolnicze Sp. z o.o. z siedzibą w Mrągowie, w dniu 14.04.2014 r. wydał decyzję nr 16/2014 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego z częścią magazynową, warsztatową i socjalno-biurową wraz z infrastrukturą techniczną. Lokalizacja inwestycji: obręb 2 Ełk – 2, Miasta Ełku, działki 1694/5 (właściciel firma Fricke Maszyny Rolnicze Sp. z o.o. z siedzibą w Mrągowie) i 1694/6 (po podziale działki nr: 1694/13 i 1694/12), ul. Suwalska.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatów szacunkowych w kwocie **200,00 zł** (dwieście złotych), koszt podziału w kwocie **980,00 zł** (dziewięćset osiemdziesiąt złotych), koszt wyrys geodezyjnego w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W związku z tym, że przez nieruchomość przebiega nadziemna sieć elektroenergetyczna nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A. Zakres służebności gruntowej zobowiązuje właściciela nieruchomości do:

- 1/ zgody na umieszczenie oraz na znoszenie istnienia projektowanych lub posiadanych na nieruchomości sieci służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej;
- 2/ usytuowanie prawa do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
- 3/ utrzymaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
- 4/ uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Ełk projektu zagospodarowania nieruchomości, zachowania wymaganych odległości od projektowanych lub istniejących sieci, urządzeń elektroenergetycznych.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk informuje, że zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych) możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń, zgodnie z odrębnymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę.

*Herbert*

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....2015 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....2015 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

**PREZYDENT MIASTA**

*Tomasz Andrukiewicz*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2015 r.