

# PREZYDENT

## MIASTA ELKU ZARZĄDZENIE Nr 214/2015

Prezydenta Miasta Elku  
z dnia 12.10.2015 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz użytkowników wieczystych i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 32 ust.1, art.35 i art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r., zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r. i uchwałą nr V.60.15 Rady Miasta Elku z dnia 31 marca 2015 r. zarządzam co następuje:

### § 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych, tj. prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w Elku przy ul. Pięknej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3209/9 o pow. 0,3620 ha, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Tomasz Andrzejewicz*  
Tomasz Andrzejewicz

\* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002.101.926)

Sprawę prowadzi Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)  
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

RADNY MIASTA  
mgr Zbigniew J. Paschalski  
10/103

*Herbat*

**PREZYDENT  
MIASTA ELKU**

Załącznik do zarządzenia Nr 214/2015  
Prezydenta Miasta Elku z dnia 11.09.2015 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze  
bezpłatnej nieruchomości gruntowej na rzecz  
użytkownika wieczystego i ogłoszenia wykażu.

**W Y K A Z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezpłatnej nieruchomości wieczystego, wg niżej podanego zestawienia:

Oznaczenie nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz użytkownika wieczystego
3209/9	OL1E/00009758/4	0,3620 ha	EŁK ul. Piękna	Według ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest „B1” - inne tereny zabudowane. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem restauracji.  Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. sieć elektryczną, ciepłą, wodociągową, gazową, kanalizację sanitarną i deszczową.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość.	286 065,00 zł

**UWAGA !!!** Zgodnie z zarządzeniem nr ...../2015 Prezydenta Miasta Elku z dnia ..... 2015 r.. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezpłatnej nieruchomości wieczystego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszty sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **200,00 zł** (dwieście złotych), oraz koszt wypisu z rejestru gruntów w kwocie **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych).

Sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz jej użytkowników wieczystych nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

*Herbni*

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 2015 r.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 2015 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel.(87)732 62 35.

PREZYDENT MIASTA  
  
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2015 r.

