

**PYTANIA I ODPOWIEDZI
ORAZ MODYFIKACJA SIWZ**

Nr sprawy: **O-ZP.271.22.2015**

Dotyczy: **Opracowanie projektu przebudowy budynku komunalnego (zlokalizowanego w Elku przy ul. Kościuszki 28B) z adaptacją na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy**

W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 05.05.2015 r. udzielamy następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający posiada warunki Konserwatorskie, jeżeli tak, to jakie prace przedprojektowe należy wykonać i leżą one po stronie pracowni projektowej?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Nie, Zamawiający nie posiada warunków konserwatorskich. Zgodnie z SIWZ (pkt. 1, 2 i 4) projektant zobowiązany jest wykonać inwentaryzację, koncepcję i uzyskać wszystkie warunki.

Pytanie nr 2

Czy obiekt spełnia wszystkie warunki odnośnie ochrony p.poż.? Czy też należy wystąpić o stosowne odstępstwa od warunków?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Wykonawca powinien opracować projekt spełniający wymogi ochrony p.poż.

Pytanie nr 3

Jakie opracowania projektowe winny być wykonane odnośnie zagospodarowania terenu – działki?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Opracowania typowe tj. dojazdy, chodniki, odwodnienie, oświetlenie, zieleń, mała architektura.

Pytanie nr 4

Czy termin określony zamówieniem to czas niezbędny na opracowanie dokumentacji, czy też i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę? Zamawiający nie może od pracowni projektowej wymagać skrócenia (z max 65 dni do 30 dni) terminów ustawowych na uzyskanie dokumentów administracyjnych.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Pozwolenie na budowę wykonawca powinien przekazać zamawiającemu w terminie 30 dni od określonego terminu wykonania całego zamówienia tj. powinien odpowiednio wcześniej wystąpić o pozwolenie na podstawie wcześniej przygotowanego projektu budowlanego.

Pytanie nr 5

Czy obiekt ma być wyposażony w niekonwencjonalne źródła energii (kolektory, ogniwa)?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Nie.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający posiada książkę obiektu, podstawową inwentaryzację budowlaną lub dokumentację archiwalną.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Użytkownik posiada książkę obiektu. Brak inwentaryzacji budowlanej oraz dokumentacji archiwalnej.

Miasto Elk działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, następującym zakresie:

1. Zmienia termin składania ofert i wyznacza go do dnia 13.05.2015 r. do godz. 09:00 oraz zmienia termin otwarcia ofert i wyznacza go na dzień 13.05.2015 r. na godz. 10:00.

Podpis

Z up. PREZYDENTA
Z-ca Prezydenta Miasta

/-/

Kamil Buksa