

PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU, ELK UL. KOSCIUSZKI 28B

UTOWRZENIE ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMPOMOCY DLA OSÓB Z CHOROBA ALZHEIMERA I INNYMI ZABURZENIAMI PSYCHICZNYMI

Przystępując do realizacji koncepcji utworzenia środowiskowego domu samopomocy dla osób z chorobą Alzheimera i innymi zaburzeniami psychicznymi w Elku dokonano analizy lokalnego środowiska, w tym w szczególności potrzeb i posiadanych zasobów.

Miasto Elk liczyło w roku 2013 - 59790 mieszkańców, w tym wieku poprodukcyjnym 9032 osób, a 6313 kobiet w wieku 60 lat i więcej, 2552 mężczyzn w wieku 65 lat i więcej (wg danych GUS, dane za rok 2014 są niedostępne, opracowywane będą na koniec I kwartału 2015r.). Z pomocy usług opiekuńczych w roku 2014 skorzystało 162 osoby, w tym z usług specjalistycznych dla osób z zaburzeniami psychicznymi 58 osób. Z danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Elku wynika, że liczba osób korzystających z tej formy pomocy stale wzrasta, a grupa osób cierpiący na chorobę Alzheimera lub innych zaburzeń psychicznych jest duża. Z diagnozy wynika, że osoby te wymagają pomocy i wsparcia innych osób. Z uwagi na to, że mieszkają samotnie, a osoby z ich najbliższego otoczenia m.in. dzieci wyjeżdżają w celach zarobkowych za granicę. Potrzeba świadczenia usług oraz utworzenia placówki wpisuje się w założenia Strategii Polityki Społecznej Województwa Warmińsko- Mazurskiego do 2020r, Priorytet II Wzmocnienie Integracji Społecznej, Cel operacyjny 2.1, Działanie 2.1.1 Udzielenie wsparcia w rodzinie w opiece nad osobą starszą poprzez zwiększenie dostępności i rozwój środowisk usług opiekuńczych (w tym specjalistycznych) oraz usług rehabilitacyjnych. Przedsięwzięcie wpisuje się również w założenia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Elku na lata 2008-2018, Priorytet 5.1 Aktywna polityka społeczna wobec grup dotkniętych i zagrożonych marginalizacją oraz pomoc w ich reintegracji społecznej, cel operacyjny 1 ułatwienie osobom niepełnosprawnym, długotrwale bezrobotnym i w wieku podeszłym dostępu do podstawowych usług opiekuńczo-rehabilitacyjnych, cel operacyjny 2 ułatwienie osobom niepełnosprawnym długotrwale chorym uczestnictwa w życiu miasta.

Wsparcie udzielane osobom z zaburzeniami psychicznymi, w tym usług specjalistycznych, a w szczególności dotkniętymi chorobą Alzheimera przez funkcjonujące na terenie miasta placówki nie jest wystarczające, nie zabezpiecza w pełni potrzeb. Dlatego aktualnie osoby te korzystają z pomocy w formie usług opiekuńczych, realizowanych w ramach zadań własnych, gdzie nie mają zapewnionej specjalistycznej opieki. Możliwości skorzystania z miejsc w już funkcjonującym ośrodku wsparcia w ramach aktualnej bazy jest bardzo ograniczone. Osoby w wyniku upośledzenia niektórych funkcji organicznych, w szczególności osoby dotknięte chorobą Alzheimera wymaga pomocy do życia w środowisku lokalnym, społecznym, a w szczególności integracji społecznej. Aktualna pomoc i wsparcie świadczona przez Ośrodek Pomocy w miejscu zamieszkania jest niedostateczna, ogranicza się jedynie do pomocy i zabezpieczenia podstawowych potrzeb życiowych.

Środowiskowy dom samopomocy stworzy możliwości realizacji usług na wymaganym poziomie, poprzez terapię, rehabilitację, specjalistyczne poradnictwo, będzie możliwe zapewnienie całodobowego pobytu.

Planuje się utworzenie środowiskowego domu samopomocy dla osób z chorobą Alzheimera i innymi zaburzeniami psychicznymi- typu A, B, C, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie środowiskowych domów samopomocy. Docelowo planowana liczba miejsc – 42, w tym ok 19 miejsc dla osób z chorobą Alzheimera, w I i II stadium choroby, 19 osób

z innymi zaburzeniami psychicznymi, w tym dotkniętych autyzmem, z możliwością zapewnienia opieki całodobowej dla 4 osób.

Obiekt przeznaczony pod potrzeby ŚDS to budynek dwukondygnacyjny o powierzchni 335,7m² użytkowej spełnia warunki ogólne przewidziane rozporządzeniem w sprawie środowiskowych domów samopomocy tj. otoczenie, powierzchnia, rozkład i liczba pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa przypadająca na jednego uczestnika wynosi nie mniej niż 8 m². Pokoje przeznaczone na opiekę całodobową, będą dwuosobowe o powierzchni nie mniejszej niż 6 m². Budynek nie spełnia wymagań szczegółowych w zakresie standardów lokalowych i barier architektonicznych, w związku z tym wymaga nakładów finansowych na dostosowanie obiektu do możliwości świadczenia usług. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej w związku z tym nie ma możliwości zastosowania w budynku schodołazów. Gmina Miasto Ełk w roku 2008-2009 tworzyła placówkę w budynku ochrony konserwatorskiej, to pozwoliło na realne oszacowanie całkowitego kosztu adaptacji obiektu. W budynku przewidujemy wykonanie prac niezbędnych do uruchomienia zakładanej placówki.

Budynek wymaga wykonania prac remontowych i adaptacyjnych o wartości: **1 693 384,00 zł**.

Zakres robót	koszt
1. Roboty budowlane (remont dachu, remont elewacji, wymiana stolarki drewnianej na PCV, ocieplenie dachu, likwidacja progów, podłogi antypoślizgowe itp.)	795 029,00 zł
2. Roboty sanitarne (wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, wykonanie łazienek z wyposażeniem, przyłącze do deszczówki)	395 689,00 zł
3. Roboty elektryczne (wykonanie instalacji elektrycznej, wykonanie nowej instalacji oświetleniowej i ewakuacyjnej)	157 666,00 zł
4. Wykonanie szybu windy i montaż windy	300 000,00 zł
5. Prace przygotowawcze	45 000,00 zł
Razem:	1 693 384,00 zł

W ramach prac remontowych i adaptacyjnych powstaną pracownie i pomieszczenia tj.

Parter:	miejsce dla całodobowej opieki	miejsce dla całodobowej opieki (dwa pokoje 2os), punkt pomocy doraźnej, aneks kuchenny, jadalnia, sanitariaty, natryski, pomieszczenie gospodarcze/magazynek.
I piętro:	19 miejsc dla osób z innymi zaburzeniami psychicznymi	pracownie ogólna/artystyczna, komputerowo-fotograficzna, indywidualnej terapii, usprawnienia fizycznego, pokój biurowy, sanitariaty.
II piętro:	19 miejsc dla osób z chorobą Alzheimera	pracownie doświadczenia światła, muzyczna, ogólna, rewalidacyjno-poznawcza, pokój biurowy, natrysk, sanitariaty.
Razem:	Koszt zakupu wyposażenia do w/w pomieszczeń	250 000,00 zł

Samorząd deklaruje zapewnienie odpowiedniej jakości usług oraz pełnego wykorzystania miejsc. Planuje się zatrudnienie wykwalifikowanej kadry m.in. dyrektora, 1 etat do obsługi administracyjnej, księgowej i kadrowej oraz osób w ramach zespołu wspierająco-aktywizującego: 7 terapeutów i fizjoterapeutę, w ramach umowy cywilno-

prawnej: psychologa i psychiatrę, aby zapewnić wymagany wskaźnik kadry dla domu typu A, B, C.

Podmiotem prowadzącym środowiskowy dom jako jednostki organizacyjnej będzie samorząd miasta Ełk.

Obiekt, w którym ma być usytuowany środowiskowy dom samopomocy aktualnie wykorzystywany od 2009r. na potrzeby realizacji Centrum Integracji Społecznej, prowadzone przez Stowarzyszenie Inicjatyw Społeczno-Gospodarczych im. Króla Zygmunta Augusta z siedzibą w Augustowie, na podstawie umowy użyczenia lokalu, która wygasa z dniem 30 czerwca 2015r.

Właścicielem obiektu, w którym miałby funkcjonować środowiskowy dom jest samorząd miasta Ełku, który nabył nieruchomość w styczniu 2009r. od Biura Agencji Mienia Wojskowego.