

PREZYDENT  
MIASTA ELKU

ZARZĄDZENIE NR 182/2015  
PREZYDENTA MIASTA ELKU  
Z DNIA 14 kwietnia 2015 roku

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r. i Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r. oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku nr 9 przy ul. J. Słowackiego w Elku o pow. użytkowej 92,62 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 7,36 m<sup>2</sup> oraz z udziałem 166/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli, oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 166/1000 części w działce gruntu oznaczonej nr 373/13 o pow. 285 m<sup>2</sup>, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.


§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.


§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Tomasz Andrukiewicz

\* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002.101.926)

RADA PRAWNY  
  
Ewa Orłowska  
BL/S/149

Horhuk

**W Y K A Z**

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu działki**

Nabywca lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Ułamkowa część gruntu	Cena lokalu mieszkalnego	Stawka podatku VAT	KW
Najemca lokalu	ul. Słowackiego 9/6	kuchnia 3 pokoje 2 przedpokoje 2 pomieszczenia gospodarcze łazienka/w.c. piwnica o pow. 7,36 m <sup>2</sup>	92,62 m <sup>2</sup>	373/13	285 m <sup>2</sup>	166/1000	225.100,00 zł  w tym cena ułamkowej części gruntu  13.878,00 zł	Zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn.zm.)	OL1E/00016786/1

**UWAGA !!!**

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elk zmienionej uchwałą Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r. Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r. w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu i współwłasności części budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nabywca lokalu pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego i wypisu z rejestru gruntów.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....**2015 r.**;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....**2015 r.**

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali( Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz 903 z późn. zm.).

*Herbu*

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.  
Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta  
w Elku pok. 235, tel 877326135.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – .....  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń - .....

PREZYDENT MIASTA  
*Tomasz Andrukiewicz*