

OPIS

do projektu budowy nawierzchni utwardzonej drogi pożarowej i dojść pieszych do budynku Szkoły Podstawowej nr 9 i Gimnazjum nr 3.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem.
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodniona z inwestorem koncepcja architektoniczno - urbanistyczna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa nawierzchni utwardzonej drogi pożarowej i dojść pieszych do budynku Szkoły Podstawowej nr 9 i Gimnazjum nr 3 zlokalizowanego w Ełku przy ul. Piwnika Ponurego 1.

Zakresem opracowania objęto fragment terenu zaplecza szkoły, w części działek 1216/1, 1217/1, 1218/2, 1232/2, 1234/3, 1219/2, 1220/2, 1221/10, 1229/3.

Dokumentacja zawiera projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlano - wykonawczy budowy nawierzchni utwardzonych.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w północnej części miasta, w obszarze osiedla „Konieczki” w Ełku. Jest to teren w użytkowaniu Szkoły Podstawowej nr 9 i Gimnazjum nr 3 mieszczących się przy ul. Piwnika Ponurego 1. Bezpośrednia lokalizacja inwestycji pokrywa się z terenem istniejącego zaplecza szkoły. Budynki szkoły zlokalizowane są od strony południowej i wschodniej terenu inwestycji. Od strony północno-zachodniej teren inwestycji graniczy z boiskami szkoły. Teren jest ogrodzony.

W miejscu bezpośredniej lokalizacji inwestycji występują elementy infrastruktury technicznej, w tym elementy przyłączy i sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznych linii kablowych. Teren jest niezabudowany oraz płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Inwestorem jest Gmina Miasto Ełk, będąca właścicielem terenu.

Dojazd do terenu inwestycji możliwy jest z istniejących zjazdów z ulicy mjr H. Dobrzańskiego i ul. Okulickiego. Istniejące bramy w ogrodzeniu szkoły swoją szerokością umożliwiają wjazd na projektowaną drogę pożarową.

Dla przedmiotowego terenu istnieje obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, a teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Projektuje się wykonanie utwardzonej kostką betonową drogi pożarowej i dojść pieszych do budynku Szkoły Podstawowej nr 9 i Gimnazjum nr 3. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu zaprojektowano 2 dojazdy pożarowe od strony ul. mjr H. Dobrzańskiego i ul. Okulickiego. Dla planowanej inwestycji adaptuje się 2 bramy wjazdowe na posesję szkoły.

5. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

W ramach opracowania projektuje się wykonanie rozbiórek fragmentów istniejących utwardzonych dojazdów i dojść pieszych oraz wykonanie nowych nawierzchni.

Wykorytowania w sąsiedztwie stacji transformatorowej oraz w miejscach istniejących kabli energetycznych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Wszelkie roboty ziemne sprzętem zmechanizowanym można prowadzić dopiero po ustaleniu rzeczywistych przebiegów tras kabli. Istniejące, z lokalizacją w projektowanym dojeździe, stu-

dzienki sanitarne należy wzmocnić poprzez montaż płyty nadstudziennej z pierścieniem odciążającym oraz włazem żeliwnym klasy D400. Na istniejących kablach energetycznych w miejscu przecięcia z obrzeżami drogi pożarowej zamontować rury ochronne.

W miejscach projektowanych nawierzchni utwardzonych na terenach likwidowanych trawników i zieleni nieurządzonej należy zebrać mechanicznie warstwę ziemi urodzajnej i wykonać zagłębienia w terenie na głębokość zgodną z projektowanymi rzędnymi. W miejscach istniejących nawierzchni utwardzonych należy wykonać rozbiórkę nawierzchni, a następnie wykorytowania zgodnie z projektowanym układem warstw podbudowy. Zaprojektowane utwardzone dojeżdżalnie i dojazdy wykonać z wibroprasowanej kostki betonowej gr 8. Dopuszcza się wykonanie dla dojeżdżań pieszych nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm. Nawierzchnie wykonać z kostki betonowej bezfazowej, prostokątnej, w kolorze grafitowym. Szczegóły określono na rysunkach.

Nawierzchnie utwardzone wykonać w otoczeniu obrzeży betonowych 8x30x100cm (dla dojazdów) i 6x20x100cm (dla dojeżdżań pieszych). Wszystkie obrzeża wykonać na ławie betonowej. Obrzeża drogi pożarowej wykonać z oporem betonowym zgodnie z rysunkami.

Nawierzchnie utwardzone wykonać zgodnie z układem warstw w wykopie:

- dla dojeżdżań pieszych -
 - warstwa odsączająca piasku gr. min. 7cm
 - warstwa kruszywa łamanego 0-31,5mm gr. min. 12cm
 - podsypka cementowo piaskowa gr. 4cm
 - kostka betonowa prostokątna kolor grafit gr. 8cm
- dla dojazdów -
 - warstwa odsączająca piasku gr. min. 10cm
 - warstwa kruszywa łamanego 0-31,5mm gr. min. 20cm
 - podsypka cementowo piaskowa 4cm
 - kostka betonowa prostokątna kolor grafit gr. 8cm

Nowo projektowane nawierzchnie utwardzone wykonać zgodnie z rysunkami na warstwie podsypki cementowo – piaskowej 1:4. Wszystkie warstwy podbudowy należy zagęścić do stopnia $I_s=0,98$. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie maksymalnych szczelin między kostkami nawierzchni nie większych jak 3mm. Wszystkie nowo układane nawierzchnie ubić za pomocą wibratorów płytowych.

Bramy na drodze pożarowej powinny mieć możliwość bezpośredniego otwarcia.

W sąsiedztwie wykonanych nawierzchni wykonać rekultywację trawników oraz nasadzenia zieleni wysokiej zgodnie z bilansem wycięcia drzew.

6. ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH:

- powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych	- 1636,6m ²
w tym :	
- nawierzchnie dojeżdżań pieszych	- 197,1m ²
- nawierzchnie dojazdów (droga pożarowa)	- 1439,5m ²

opracował:
mgr inż. arch. Dariusz Jackowski