

UCHWAŁA NR V.55.2015

RADY MIASTA EŁKU

Z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku: poz. 594, poz. 645 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku poz. 199) oraz uchwały nr XXX.281.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 26 marca 2013 r., w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku, Rada Miasta Ełku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku, przyjętego uchwałą nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2000 roku i zmienionego uchwałą nr VIII/56/03 Rady Miasta Ełku z dnia 28 kwietnia 2003 roku, uchwałą nr LII/486/2010 Rady Miasta Ełku z dnia 27 kwietnia 2010 roku, uchwałą nr XVI.139.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 31 stycznia 2012 roku oraz uchwałą nr XXVIII.254.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2013 roku, polegającą na:

- 1) wprowadzeniu na rysunku Polityki przestrzennej miasta Ełku w skali 1:25000:
 - a) oznaczenia lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych na terenie Bs-15,
 - b) oznaczenia nowych ciągów pieszo-rowerowych,
 - c) zmiany oznaczenia granic terenów zamkniętych,
 - d) zmiany granic terenów Co-1, Cs-3, Cs-4, Bs-8 i B-03,
 - e) rozszerzeniu strefy uzupełnienia zabudowy przemysłowo-składowej i usług, stosownie do zmiany granic terenów Cs-4 i Cs-3;
- 2) wprowadzeniu zmian w tekście Kierunków i polityki zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku poprzez uaktualnienie, w powiązaniu z częścią graficzną studium, następujących rozdziałów i punktów w Dziale II Polityka w zakresie przestrzennego zagospodarowania miasta Ełku:
 - a) Rozdział 2.2.1 Obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków otrzymuje numer 2.1.1, skreśla się zawartość i zastępuje się go rozdziałem 2.2.1 Wykaz obiektów zabytkowych na terenie miasta Ełku o następującej treści:

„

Zabytkowe obszary i obiekty budowlane				
L.p.	Ulica, nr domu	Obiekt	Rodzaj ewidencji w / g	Nr rejestru zabytków
1.	---	układ urbanistyczny części miasta	w, g	A-180 z 8.11.1956 r. oraz z 20.02.1979 r.
2.	---	Ełcka Kolej Dojazdowa (Ełcka Kolej Wąskotorowa) – przestrzenny układ komunikacyjny	w, g	A-3194 z 30.09.1991 r.
3.	3 Maja 4	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-handlowy	g	---

4.	3 Maja 5	kamienica murowana	g	---
5.	3 Maja 6	kamienica murowana	g	---
6.	3 Maja 7	kamienica murowana	g	---
7.	3 Maja 8	kościół baptyistów	w, g	A-2762 z 10.03.1989 r.
8.	3 Maja 9	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-biurowy	g	---
9.	3 Maja 10	kamienica murowana, ob. budynek Kurii Biskupiej	w, g	A-3702 z 8.06.1994 r.
10.	3 Maja 11	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-handlowy	w, g	A-4543 z 14.02.2011 r.
11.	11 Listopada 2	wodociągowa wieża ciśnień, ob. siedziba Muzeum Kropli Wody	w, g	A-3716 z 12.08.1994 r.
12.	11 Listopada 24	budynek Seminarium Pedagogicznego, ob. budynek szkolny Zespołu Szkół nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego	g	---
13.	11 Listopada	cmentarz wojenny z czasów I wojny światowej	w	A-3572 z 5.10.1993 r.
14.	Armii Krajowej 1	budynek szkolny, ob. budynek Zespołu Szkół Mechaniczno- Elektrycznych	g	---
15.	Armii Krajowej 3	budynek mieszkalny, ob. administracyjny (Urząd Gminy Ełk)	w, g	---
16.	Armii Krajowej 4	budynek mieszkalny, ob. przedszkole	g	---
17.	Armii Krajowej 6	kamienica murowana	w, g	---
18.	Armii Krajowej 7	budynek mieszkalny, ob. mieszkalno-usługowy	g	---
19.	Armii Krajowej 8	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	w, g	---
20.	Armii Krajowej 10	budynek mieszkalny, ob. mieszkalno-usługowy	w, g	A-3039 z 30.03.1990 r.
21.	Armii Krajowej 11	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
22.	Armii Krajowej 13	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
23.	Armii Krajowej 15	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
24.	Armii Krajowej 16	bryła budynku sali sportowej	w, g	A-4486 z 5.12.2007 r.
25.	Armii Krajowej 17	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
26.	Armii Krajowej 20	budynek mieszkalny, ob. mieszkalno-usługowy	w, g	A-3038 z 30.03.1990 r.
27.	Armii Krajowej 21	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-biurowy	w, g	A-3037 z 30.03.1990 r.
28.	Armii Krajowej 23	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	w, g	A-3036 z 30.03.1990 r.
29.	Armii Krajowej 24	budynek użyteczności publicznej, ob. biurowy	g	---
30.	Armii Krajowej 25	kamienica murowana	w, g	A-3040 z 30.03.1990 r.
31.	Armii Krajowej 28	budynek mieszkalny, ob.	g	---

		handlowy		
32.	Armii Krajowej 30	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
33.	Armii Krajowej 33	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-biurowy	w, g	---
34.	Armii Krajowej 35	kamienica murowana	w, g	---
35.	Armii Krajowej 37	kamienica murowana	w, g	---
36.	Armii Krajowej 38	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-usługowy	g	---
37.	Armii Krajowej 39	budynek gospodarczy, ob. handlowo-usługowo-gospodarczy)	w, g	---
38.	Armii Krajowej 40	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
39.	Armii Krajowej 42	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
40.	Armii Krajowej 56	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
41.	Armii Krajowej	park miejski (położony między ulicami: Armii Krajowej, 3 Maja, Mickiewicza, Małeckich)	w, g	A-2578 z 10.11.1988 r.
42.	Chopina 1	budynek użytkowy, obecnie budynek Poczty Polskiej	w, g	---
43.	Chopina 2 / Armii Krajowej 18	zespół kamienic wraz z terenem działki	w, g	A-4478 z 1.10.2007 r.
44.	Chopina 3	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	w, g	---
45.	Chopina 4	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
46.	Chopina 8	budynek mieszkalny, murowany	w, g	---
47.	Chopina 9	budynek mieszkalny, ob. mieszkalno-usługowy	w, g	---
48.	Chopina 11	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-usługowy	g	---
49.	Chopina 11A	budynek mieszkalny, murowany	g	---
50.	Chopina 12	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-handlowy	w, g	A-3567 z 24.09.1993 r.
51.	Chopina 13	budynek mieszkalny, murowany	g	---
52.	Chopina 14	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	w, g	---
53.	Chopina 15	budynek mieszkalny, ob. budynek Narodowego Funduszu Zdrowia	w, g	---
54.	Chopina 17	budynek mieszkalny, murowany	g	---
55.	Chopina 19	budynek mieszkalny, murowany	g	---

56.	Chopina 21	kamienica murowana	w, g	---
57.	Chopina 23	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	w, g	---
58.	Cmentarna	cmentarz ewangelicki i wojenny, ob. komunalny i wojenny	w, g	A-2617 z 11.01.1989 r.
59.	Czarna 1	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	w, g	---
60.	Dąbrowskiego 16	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-biurowy	w, g	---
61.	Dąbrowskiego 18	magazyn murowany w zespole koszar piechoty, ob. nieużytkowany	w, g	---
62.	Dąbrowskiego	dworzec w zespole stacji kolejowej	w, g	---
63.	Dąbrowskiego	budynek biurowy, murowany w zespole stacji kolejowej	w, g	---
64.	Dąbrowskiego	magazyn spedycji, murowano-drewniany w zespole stacji kolejowej	w, g	---
65.	Dąbrowskiego	szalet murowano-drewniany w zespole stacji kolejowej	w, g	---
66.	Gdańska 1/3	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-usługowy	g	---
67.	Gdańska 2	budynek mieszkalny, murowany	g	---
68.	Gdańska 5/5A/5B	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-usługowy	w, g	---
69.	Gdańska 7/9	budynek mieszkalny, murowany	g	---
70.	Gdańska 16	kamienica murowana	w, g	---
71.	Gdańska 18	kamienica murowana	w, g	---
72.	Gdańska 20	kamienica murowana	w, g	---
73.	Gdańska 22/24	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
74.	Gdańska 40	budynek administracyjny w zespole rzeźni miejskiej, ob. budynek mieszkalny	g	---
75.	Gdańska 40	budynek rzeźni miejskiej, ob. budynek handlowy	g	---
76.	Gdańska 40	chłodnia w zespole rzeźni miejskiej, ob. magazyn	g	---
77.	Gdańska 40	budynek sanitarny w zespole rzeźni miejskiej, ob. magazyn	g	---
78.	Gdańska 40	przechowalnia zwierząt w zespole rzeźni miejskiej, ob. magazyn	g	---
79.	Gdańska 40	sklep w zespole rzeźni miejskiej, ob. budynek handlowy	g	---

80.	Grajewska 2	budynek mieszkalny, ob. nieużytkowany, położony w pasie drogowym	g	---
81.	Grajewska 6	budynek mieszkalny, murowany	g	---
82.	Grajewska 7	budynek mieszkalny, murowany	g	---
83.	Grajewska 8	budynek mieszkalny, murowany	g	---
84.	Grajewska	cmentarz ewangelicki, dawny	w, g	---
85.	Kajki 2	budynek szkolny, ob. budynek Zespołu Szkół nr 6 im. Macieja Rataja	g	---
86.	Kajki 6	budynek mieszkalny, murowany, ob. biurowy	w, g	---
87.	Kajki 8	budynek mieszkalny, ob. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	w, g	---
88.	Kajki 10	budynek mieszkalny, ob. biurowy	w, g	---
89.	Kajki	cmentarz wojenny z czasów I wojny światowej	w	A-3555 z 23.08.1993 r.
90.	Kilińskiego	cmentarz wyznawców judaizmu, dawny, zatarty napowierzchniowo, ob. teren rekreacyjny	w, g	---
91.	Kilińskiego	cmentarz epidemiczny, dawny, ob. teren rekreacyjny	w, g	---
92.	Kolejowa 15	budynek mieszkalny, murowany	g	---
93.	Kolejowa 17	budynek mieszkalny, murowany	g	---
94.	Kolejowa 22	budynek mieszkalny, murowany	g	---
95.	Kolejowa 23	dróżnicówka murowana, ob. budynek mieszkalny	g	---
96.	Kolejowa 26	budynek mieszkalny, murowany	g	---
97.	Kolejowa 27	budynek mieszkalny, murowany	g	---
98.	Kolejowa 28	budynek mieszkalny, murowany	g	---
99.	Kolejowa 29	dróżnicówka murowana, ob. budynek mieszkalny	g	---
100.	Kolejowa	aleja przydrożna w ciągu drogi powiatowej nr 1872N – ul. Kolejowa	w	
101.	Kolejowa	zbiorowa mogiła żołnierzy niemieckich z czasów I wojny światowej	w, g	---
102.	Konopnickiej 3	budynek mieszkalny, murowany	g	---
103.	Kościuszki 4	budynek mieszkalny,	g	---

		murowany		
104.	Kościuszki 5	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	w, g	---
105.	Kościuszki 6	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
106.	Kościuszki 7	kamienica murowana	w, g	---
107.	Kościuszki 9	budynek mieszkalny, murowany, ob. siedziba Wyższego Seminarium Duchownego	w, g	A-3703 z 8.06.1994 r.
108.	Kościuszki 11	kamienica murowana	w, g	---
109.	Kościuszki 13	kamienica murowana	w, g	---
110.	Kościuszki 15	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno - usługowy	w, g	---
111.	Kościuszki 16	kościół ewangelicki, obecnie rzymskokatolicki parafialny p.w. św. Wojciecha	w, g	A-1842 z 23.02.1987 r.
112.	Kościuszki 17	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-usługowy	w, g	---
113.	Kościuszki 18	budynek mieszkalny, murowany	w, g	---
114.	Kościuszki 19	budynek biurowy, murowany w zespole koszar piechoty, ob. budynek usługowy	w, g	---
115.	Kościuszki 19A	budynek warsztatów, murowany w zespole koszar piechoty, ob. budynek gospodarczy	w, g	---
116.	Kościuszki 20	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	w, g	---
117.	Kościuszki 21	budynek koszarowy, murowany w zespole koszar piechoty, ob. budynek Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego	w, g	---
118.	Kościuszki 23	budynek administracyjny, murowany w zespole koszar piechoty, ob. budynek Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego	w, g	---
119.	Kościuszki 25	budynek koszarowy, murowany w zespole koszar piechoty, ob. budynek Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego	w, g	---
120.	Kościuszki 26	budynek koszarowy, murowany w zespole koszar piechoty, ob. budynek mieszkalno – usługowy	w, g	---
121.	Kościuszki 26A	budynek gospodarczy, murowany w zespole koszar	w, g	---

		piechoty, ob. budynek handlowy		
122.	Kościuszki 26B	budynek magazynu, murowany w zespole koszar piechoty, ob. budynek handlowy	w, g	---
123.	Kościuszki 27	budynek biurowy, murowany w zespole koszar piechoty, ob. budynek noclegowni prowadzony przez Caritas	w, g	---
124.	Kościuszki 28	koszarowiec murowany w zespole koszar piechoty, ob. administracyjny (nieużytkowany)	w, g	---
125.	Kościuszki 28B	budynek biurowy, murowany w zespole koszar piechoty, ob. biurowy	w, g	---
126.	Kościuszki 31	budynek żandarmerii, murowano-drewniany w zespole koszar piechoty, ob. budynek nieużytkowany	w, g	---
127.	Kościuszki 33	budynek aresztu, murowano-drewniany w zespole koszar piechoty, ob. budynek użyteczności publicznej	w, g	---
128.	Kościuszki bn	budynek gospodarczy, murowany w zespole koszar piechoty, ob. budynek gospodarczo-usługowy	w, g	
129.	Kościuszki bn	budynek koszarowy, murowany w zespole koszar piechoty, ob. budynek Wojskowej Stacji Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa	w, g	---
130.	Kościuszki bn	budynek szpitalny, murowano-drewniany w zespole koszar piechoty, ob. nieużytkowany	w, g	---
131.	Kościuszki bn	budynek gospodarczy, murowany w zespole koszar piechoty, ob. nieużytkowany	w, g	---
132.	Kościuszki	mogiła wojenna żołnierzy niemieckich i rosyjskich z czasów I wojny światowej	w, g	---
133.	Kościuszki bn	budynek biurowy, murowany w zespole koszar piechoty, ob. przychodnia wojskowa	w, g	---
134.	Kościuszki bn	magazyn murowany w zespole koszar piechoty, ob. budynek handlowy	w, g	---
135.	Leśna 11	budynek mieszkalny, murowany	g	---
136.	Magazynowa 6	zespół budynków piekarni,	g	---

		murowany, ob. budynki usługowo-handlowe		
137.	Małeckich 1	budynek sądu, murowany, ob. budynek szkolny (Gimnazjum nr 1 i Szkoła Podstawowa nr 2 im. I Dywizji Tadeusza Kościuszki)	w, g	---
138.	Małeckich 2	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-biurowy	w, g	---
139.	Małeckich 3	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-biurowy	w, g	---
140.	Małeckich 4	kamienica murowana, ob. siedziba Sądu Rejonowego	w, g	A-3811 z 16.03.1995 r.
141.	Mickiewicza 5	budynek mieszkalny, murowany	g	---
142.	Mickiewicza 9	kamienica murowana	w, g	---
143.	Mickiewicza 11	budynek mieszkalny, murowany, ob. siedziba Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków	w, g	A-4114 z 24.05.1999 r.
144.	Mickiewicza 12	kamienica murowana	w, g	A-4556 z 8.03.2011 r.
145.	Mickiewicza 13	budynek mieszkalny, murowany	g	---
146.	Mickiewicza 14	kamienica murowana	w, g	---
147.	Mickiewicza 16	kamienica murowana	w, g	---
148.	Mickiewicza 18	kamienica murowana	w, g	---
149.	Mickiewicza 19	szpital miejski, ob. w przebudowie na centrum handlowe	w, g	---
150.	Mickiewicza 21	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
151.	Mickiewicza 22	kamienica murowana	w, g	---
152.	Mickiewicza 24 / Orzeszkowej 2	kamienica murowana	w, g	---
153.	Mickiewicza 26 / Orzeszkowej 1	kamienica murowana	g	---
154.	Mickiewicza 28	kamienica murowana	w, g	---
155.	Mickiewicza 30/32	kamienica murowana	g	---
156.	Mickiewicza 36	kamienica murowana	g	---
157.	Mickiewicza 37	kamienica murowana	g	---
158.	Mickiewicza 38	kamienica murowana	g	---
159.	Mickiewicza 39	kamienica murowana	g	---
160.	Mickiewicza 39A	oficyna murowana	g	---
161.	Mickiewicza 40	budynek użyteczności publicznej, murowany, ob. budynek Wojskowej Komendy Uzupełnień	g	---
162.	Mickiewicza 42	magazyn murowany, ob. budynek usługowy	g	---
163.	Moniuszki 1	kamienica murowana	g	---
164.	Moniuszki 3	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-usługowy	g	---

165.	Moniuszki 5	budynek murowany	mieszkalny,	g	---
166.	Moniuszki 7	budynek murowany	mieszkalny,	g	---
167.	Moniuszki 8	budynek murowany	mieszkalny,	g	---
168.	Moniuszki 10	budynek murowany	mieszkalny,	g	---
169.	Moniuszki 12	budynek murowany	mieszkalny,	g	---
170.	Moniuszki 13/15	budynek murowany	mieszkalny,	g	---
171.	Moniuszki 14	budynek murowany	mieszkalny,	g	---
172.	Moniuszki 16	budynek murowany	mieszkalny,	g	---
173.	Moniuszki 17/19	budynek murowany	mieszkalny,	g	---
174.	Moniuszki 18	kamienica murowana		g	---
175.	Nadjeziorna 1	kamienica murowana		g	---
176.	Orzeszkowej 3	kamienica murowana		g	---
177.	Orzeszkowej 5	kamienica murowana		g	---
178.	Orzeszkowej 10	kamienica murowana		w, g	---
179.	Orzeszkowej 12	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy		w, g	---
180.	Orzeszkowej 13	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy		g	---
181.	Orzeszkowej 14	kamienica murowana		w, g	---
182.	Orzeszkowej 15	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy		g	---
183.	Orzeszkowej 15A	kamienica murowana		g	---
184.	Orzeszkowej 16/18	kamienica murowana		g	---
185.	Orzeszkowej 17	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy		g	---
186.	Orzeszkowej 19	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy		g	---
187.	Orzeszkowej 21/23	budynek murowany w zespole koszar piechoty, ob. budynek handlowo-usługowy		g	---
188.	Orzeszkowej 21A	budynek murowany w zespole koszar piechoty, ob. hotel		w	---
189.	Orzeszkowej 22	kamienica murowana		w, g	---
190.	Orzeszkowej 24	kamienica murowana		w, g	---
191.	Orzeszkowej 28/30/32	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-usługowy		g	---
192.	Piękna	cmentarz dawny	rzymskokatolicki,	w, g	A-3573 z 5.10.1993 r.
193.	Piłsudskiego 2	budynek szkoły muzycznej, ob. budynek administracyjny Urzędu Miasta		w, g	A-3566 z 24.09.1993 r.

194.	Piłsudskiego 3	budynek szkoły dla dziewcząt, ob. budynek szkolny I Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego	w, g	---
195.	Piłsudskiego 4	budynek użyteczności publicznej, murowany, ob. budynek administracyjny Urzędu Miasta	w, g	---
196.	Piłsudskiego 5	budynek mieszkalny, murowany, ob. budynek administracyjny	w, g	---
197.	Piłsudskiego 6	budynek mieszkalny, murowany, ob. budynek administracyjny Urzędu Miasta	g	---
198.	Piłsudskiego 7	budynek mieszkalny, murowany	g	---
199.	Piłsudskiego 10	budynek mieszkalny, murowany, ob. budynek administracyjny	w, g	---
200.	Piłsudskiego 11/11A	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-usługowy	g	---
201.	Pułaskiego	budynek przepompowni ścieków	w, g	---
202.	Słowackiego 1	kamienica murowana	g	---
203.	Słowackiego 4	kamienica murowana	g	---
204.	Słowackiego 6	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	w, g	---
205.	Słowackiego 9	budynek mieszkalny, murowany	g	---
206.	Słowackiego 16	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
207.	Słowackiego 20	budynek mieszkalny, murowany	g	---
208.	Słowackiego 23	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-usługowy	g	---
209.	Słowackiego 26	zespół sakralno-mieszkalny kościoła ewangelicko-metodystycznego	g	---
210.	Stary Rynek 4	budynek mieszkalny, murowany	g	---
211.	Szkolna 9 A,B,C,D	budynek mieszkalny, murowany	g	---
212.	Wawelska 1	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
213.	Wawelska 2	kamienica murowana	w, g	---
214.	Wawelska 4	kamienica murowana	w, g	---
215.	Wawelska 5	kamienica murowana	g	---
216.	Wawelska 6	kamienica murowana	g	---
217.	Wawelska 8	kamienica murowana	g	---

218.	Wawelska 10	kamienica murowana	g	---
219.	Wawelska 12	kamienica murowana	g	---
220.	Wawelska 14/16 – róg Mickiewicza 33	budynek mieszkalny, murowany	g	---
221.	Wawelska 17/19/21/23	kamienica murowana	g	---
222.	Wawelska 18/20	kamienica murowana	g	---
223.	Wąski Tor / Sportowa 1	parowozownia w zespole parowozowni normalnotorowej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.
224.	Wąski Tor / Sportowa 1	obrotnica w zespole parowozowni normalnotorowej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.
225.	Wąski Tor / Sportowa 1	skład węgla z podnośnikiem Kutruffa w zespole parowozowni normalnotorowej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.
226.	Wąski Tor / Sportowa 1	stacja nawadniania z żurawiem produkcji litewskiej w zespole parowozowni normalnotorowej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.
227.	Wąski Tor / Sportowa 1	wieża wodna w zespole parowozowni normalnotorowej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.
228.	Sportowa 13	budynek mieszkalny w zespole parowozowni normalnotorowej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.
229.	Wąski Tor / Sportowa 1	budynek gospodarczy w zespole parowozowni normalnotorowej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.
230.	Wąski Tor / Sportowa 1	noclegownia w zespole parowozowni normalnotorowej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.
231.	Wąski Tor / Sportowa 1	pompownia w zespole parowozowni normalnotorowej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.
232.	Wąski Tor / Sportowa 1	budynek stacyjny główny w zespole wąskotorowej stacji głównej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.
233.	Wąski Tor / Sportowa 1	parowozownia w zespole wąskotorowej stacji głównej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.
234.	Wąski Tor / Sportowa 1	warsztat pomocniczy w zespole wąskotorowej stacji głównej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.
235.	Wąski Tor / Sportowa 1	dźwig obrotowy w zespole wąskotorowej stacji głównej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.
236.	Wąski Tor / Sportowa 1	kanał remontowy w zespole wąskotorowej stacji głównej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.
237.	Wąski Tor / Sportowa 1	skład węgla w zespole wąskotorowej stacji głównej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.
238.	Wąski Tor / Sportowa 1	piwnica w zespole wąskotorowej stacji głównej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.
239.	Wąski Tor / Sportowa 1	stacja paliw w zespole wąskotorowej stacji głównej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.

240.	Wąski Tor / Sportowa 1	magazyn stacyjny w zespole wąskotorowej stacji głównej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.
241.	Wąski Tor / Sportowa 1	wyjście do miasta w zespole wąskotorowej stacji głównej	g	A-3765 z 10.11.1994 r.
242.	Wojska Polskiego 1	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
243.	Wojska Polskiego 3	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
244.	Wojska Polskiego 5	kamienica murowana	g	---
245.	Wojska Polskiego 7	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-biurowy	g	---
246.	Wojska Polskiego 9	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-usługowy	g	---
247.	Wojska Polskiego 10	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
248.	Wojska Polskiego 11	kamienica murowana, ob. budynek biurowo-usługowy	g	---
249.	Wojska Polskiego 13	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
250.	Wojska Polskiego 14	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
251.	Wojska Polskiego 15	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	w, g	A-3195 z 1.10.1991 r.
252.	Wojska Polskiego 16	budynek mieszkalny, murowany, ob. handlowo-usługowy	g	---
253.	Wojska Polskiego 17	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
254.	Wojska Polskiego 18	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
255.	Wojska Polskiego 19	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
256.	Wojska Polskiego 20	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	w, g	---
257.	Wojska Polskiego 23A,B	budynek mieszkalny, murowany, ob. handlowo-usługowy	g	---
258.	Wojska Polskiego 25	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
259.	Wojska Polskiego 26	kamienica murowana, ob. budynek handlowo-usługowy Galeria Centrum	g	---
260.	Wojska Polskiego 27	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
261.	Wojska Polskiego 28	budynek mieszkalny, murowany, ob. handlowo-usługowy	g	---
262.	Wojska Polskiego 28	magazyn murowano-drewniany	g	---
263.	Wojska Polskiego 32	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
264.	Wojska Polskiego 33	kamienica murowana, ob.	g	---

		budynek mieszkalno-usługowy		
265.	Wojska Polskiego 34	kościół ewangelicki, ob. rzymskokatolicki, parafialny p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa	w, g	A-1863 z 25.02.1987 r.
266.	Wojska Polskiego 35	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-usługowy	g	---
267.	Wojska Polskiego 37	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-usługowy	w, g	---
268.	Wojska Polskiego 38	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
269.	Wojska Polskiego 42	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
270.	Wojska Polskiego 48	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-usługowy	g	---
271.	Wojska Polskiego 51	budynek mieszkalny, murowany, ob. mieszkalno-usługowy	w, g	---
272.	Wojska Polskiego 52	budynek mieszkalny, murowany, ob. usługowy	g	---
273.	Wojska Polskiego 55	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
274.	Wojska Polskiego 57	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	w, g	A-3937 z 5.12.1996 r.
275.	Wojska Polskiego 61	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
276.	Wojska Polskiego 63	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
277.	Wojska Polskiego 65	kamienica murowana, ob. budynek usługowy i hotel	g	---
278.	Wojska Polskiego 69	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
279.	Zamkowa	budynek zamku krzyżackiego, ob. w przebudowie	w, g	A-3192 z 12.09.1991 r.
280.	Zamkowa	budynek więzienny w zespole zamkowym, ob. w przebudowie	w, g	A-3192 z 12.09.1991 r.
281.	Zamkowa	most drogowy nad Jez. Etckim	w, g	A-3193 z 12.09.1991 r.
282.	Zamkowa 3	budynek mieszkalny, murowano-drewniany	g	---
283.	Zamkowa 5	budynek mieszkalny, murowany	g	---
284.	Zamkowa 7	budynek mieszkalny, murowany	g	---
285.	Zamkowa 7	budynek gospodarczy, murowany	g	---
286.	Zamkowa 13	budynek mieszkalny, murowano-drewniany	w, g	A-3718 z 12.08.1994 r.
287.	Zamkowa	aleja przydrożna w ciągu drogi	w	---

		powiatowej nr 1864N – ul. Zamkowa na odcinku w bezpośrednim sąsiedztwie zamku		
288.	Żeromskiego 2	kamienica murowana, ob. budynek mieszkalno-usługowy	g	---
289.	Żeromskiego 6	kamienica murowana	g	---

Stanowiska archeologiczne			
L.p.	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w mieście	Nr stanowisk na obszarze
1.	23-79	7	5
2.	23-79	8	6
3.	23-79	9	7
4.	23-79	10	8
5.	22-79	11	51
6.	22-79	12	52
7.	22-79	13	53
8.	22-79	14	54
9.	22-79	15	57
10.	22-79	16	58
11.	23-79	17	9
12.	23-79	18	21
13.	23-79	19	22
14.	23-79	20	40
15.	23-79	21	41
16.	23-79	22	42

Powyższe zestawienie nie jest obowiązującym ustaleniem, a stanowi jedynie wykaz obiektów aktualny na dzień uchwalenia zmiany studium. Wykaz ten aktualizowany jest na mocy przepisów odrębnych, niezależnie od prowadzonych aktualizacji studium. Zapisy polityki przestrzennej wobec obiektów i obszarów zabytkowych są obowiązujące.”,

b) skreśla się Rozdział 2.2.2 Obszary i obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków,

c) Rozdział 2.2.3 otrzymuje numer 2.1.2,

d) treść rozdziału 2.2 Obszary w strefie D chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody, zastępuje się treścią: „Część terenów miasta: część północna Jeziora Ełckiego, część planowanego terenu do zabudowy od strony północno-wschodniej miasta oraz tereny przyległe do jeziora Selmęt Mały, znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego. Na terenach tych obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody wraz z aktami wykonawczymi, w tym uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego z dnia 24 maja 2011 r. z późn. zm.”,

- e) Rozdział 2.3.1 otrzymuje numer 2.2.1,
- f) Rozdział 2.4.1 otrzymuje numer 2.3.1,
- g) Rozdział 4 Obszary zabudowane ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji, Szczególne działania w polityce przestrzennej miasta, Teren Bs-7, dodaje się słowa „w kierunku zabudowy usługowej i handlowej (przy adaptacji istniejącej zabudowy mieszkalnej, bez możliwości rozwoju tego kierunku zagospodarowania)”,
- h) Rozdział 4 Obszary zabudowane ze wskazaniem terenów wymagających przekształceń lub rehabilitacji, Szczególne działania w polityce przestrzennej miasta, Teren Bs-15, dodaje się słowa: „Lokalizacja obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² z zapewnieniem miejsc parkingowych”,
- i) Rozdział 6 Kierunki rozwoju komunikacji – przyjmuje się nową formę załącznika graficznego do rozdziału,
- j) Rozdział 6 Kierunki rozwoju komunikacji, akapit trzeci, punkt pierwszy, litera a, słowa: „Kajki, Sikorskiego, Łukasiewicza, Suwalska do ronda”, zastąpiono słowami: „obwodnica miasta”,
- k) Rozdział 6 Kierunki rozwoju komunikacji, akapit trzeci, punkt pierwszy, litera b, słowa: „11 Listopada, Sikorskiego, Łukasiewicza”, zastąpiono słowami: „obwodnica miasta”,
- l) Rozdział 6 Kierunki rozwoju komunikacji, akapit trzeci, punkt drugi, słowa: „0,2”, zastąpiono słowami: „0,1”,
- m) Rozdział 6 Kierunki rozwoju komunikacji, akapit trzeci, punkt czwarty, słowa: „drogi gminne o łącznej długości 64,6 km”, zastąpiono słowami: „drogi gminne, zaliczone do kategorii dróg publicznych, o łącznej długości 73,37 km”,
- n) Rozdział 6 Kierunki rozwoju komunikacji, akapit czwarty, punkt pierwszy: dodano słowo: „jak”,
- o) Rozdział 6 Kierunki rozwoju komunikacji, skreślono akapit piąty,
- p) Rozdział 6 Kierunki rozwoju komunikacji, akapit szósty, a obecnie piąty, słowa: „Od 1.01.2007 r. Prezydent Miasta Ełku zarządza siecią dróg o łącznej długości 64,6 km, co stanowi 85% ogólnej długości dróg w Ełku.”, zastąpiono słowami: „Od 23 lipca 2012 r. (tj. od dnia oddania obwodnicy miasta do użytku) Prezydent Miasta Ełku zarządza siecią dróg o łącznej długości 73,37 km, co stanowi 86% ogólnej długości dróg w Ełku”,
- q) Rozdział 6 Kierunki rozwoju komunikacji, skreślono akapit siódmy,
- r) Rozdział 7 Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, podrozdział 7.2 Szczególne działania w polityce przestrzennej miasta, akapit „Sieć kanalizacyjna”, słowo „Rozporządzeniem” pisane wielką literą, zmienia się na pisane z małą literą,
- s) Rozdział 7 Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, podrozdział 7.2 Szczególne działania w polityce przestrzennej miasta, akapit „Usuwanie odpadów”, skreśla się tiret pierwsze,
- t) Rozdział 7 Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej, podrozdział 7.3 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, skreśla się inwestycje o numerach 1, 2, 3, 4 i 6, zmienia numerację oraz dodaje inwestycje:
 - „3. Współdziałanie z właściwymi organami samorządowymi w zakresie budowy lotniska lokalnego w podregionie ełckim.
 - 4. Modernizacja oświetlenia ulicznego w Ełku.
 - 5. Rozbudowa infrastruktury pomocy społecznej w Ełku.
 - 6. Rozbudowa i wyposażenie Parku Naukowo – Technologicznego w Ełku – III etap.

7. Rozbudowa sieci szerokopasmowej w podregionie ełckim oraz zakup nowoczesnych aplikacji. Wprowadzenie e –usług.
8. Rewitalizacja centrum miasta (renowacja zabytkowych kamienic, zabytkowych parków, zagospodarowanie pustych przestrzeni).
9. Kompleksowa budowa szlaków turystycznych rowerowych i wodnych oraz ich zagospodarowanie.
10. Rewitalizacja i modernizacja zabytkowej Ełckiej Kolei Wąskotorowej – renowacja taboru oraz trasy kolejowej.
11. Rewitalizacja obszarów powojсковych w centrum miasta.
12. Stworzenie rynku w Ełku wraz z deptakiem.
13. Rozbudowa promenady pieszo – rowerowej w mieście Ełku dookoła Jeziora Ełckiego.
14. Zagospodarowanie terenu przy amfiteatrze z przeznaczeniem na cele kulturalne.
15. Rewitalizacja terenów wzdłuż rzeki Ełk na potrzeby turystyki i rekreacji.
16. Rozbudowa Parku Wodnego.
17. Budowa parku linowego.
18. Budowa boiska pełnowymiarowego.
19. Budowa równoległej drogi średnicowej (małej obwodnicy miasta Ełku) w celu stworzenia alternatywy komunikacyjnej z centrum i do centrum miasta.”.

Rozdział 8.1 Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe, w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej, ust. 1, dodaje się tiret czwarte o treści: „tereny Bs-15 w strefie nowomiejskiej północnej”,

Rozdział 8.1 Obszary, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe, w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej, ust. 2, słowa „Bs-14”, zastępuje się słowami: „Bs-15”,

Skreśla się Rozdział 8.2 Obszary, dla których miasto zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,

Rozdział 8.3 Obszary, dla których przystąpiono do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego otrzymuje numer 8.2, a listę obszarów zastępuje się nową listą:

- „na terenie As-8, zmiana mpzp Ełk – Błonie Papieskie II,
- na terenach Ds.-4, Do-1, zmiana mpzp Ełk – Zamkowa,
- na terenie Bs-7, Bo-2, zmiana mpzp Ełk – Łukasiewicza II,
- na terenie As-7, zmiana mpzp Ełk – Brama Mazur II,
- na terenie Bs-11, zmiana mpzp Ełk – Obwodnica Północna IV,
- na terenach Ds.-9, Do-1, mpzp Ełk – Osiedle Grunwaldzkie,
- na terenach Bs-7 i Bo-2, mpzp Ełk – Sikorskiego,
- na terenie Bs-16, zmiana mpzp Ełk - Piękna II
- na terenie Ds-3, mpzp Ełk – Gospodarstwo Jeziorowe,

na terenie As-5, mpzp Ełk – Kajki, Tuwima.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

załącznik nr 1 – rysunek Polityki przestrzennej miasta Ełku w skali 1:10000 z uwidocznionymi zmianami wprowadzonymi niniejszą uchwałą,

załącznik nr 2 – ujednolicony tekst studium p. n. „Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego” z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą,

załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku.

§ 3. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2000 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku, zmieniona uchwałą nr VIII/56/03 Rady Miasta Ełku z dnia 28 kwietnia 2003 roku, oraz uchwałą nr LII/486/2010 Rady Miasta Ełku z dnia 27 kwietnia 2010 roku, uchwałą nr XVI.139.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 31 stycznia 2012 roku oraz uchwałą nr XXVIII.254.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2013 roku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku