

Nr sprawy: O-ZP.271.16.2015

Projekt adaptacji części budynku przy ul. Kościuszki 37 w Ełku na potrzeby Centrum Rewitalizacji Społecznej

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Ełk, ul. M. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 087 73 26 200, faks 087 73 26 230.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.elk.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Projekt adaptacji części budynku przy ul. Kościuszki 37 w Ełku na potrzeby Centrum Rewitalizacji Społecznej.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu adaptacji części budynku przy ul. Kościuszki 37 w Ełku pod potrzeby Centrum Rewitalizacji Społecznej - zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ. Część budynku nieobjęta niniejszym zamówieniem stanowi własność innego podmiotu. Budynek zlokalizowany w centrum miasta w obszarze objętym strefą ochrony Konserwatora zabytków oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Ełk - Brama Mazur. Obiekt parterowy, murowany, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną, w przeszłości wykorzystywany jako stajnia w koszarach wojskowych, później jako obiekt koszarowy przeznaczony na pobyt ludzi. W chwili obecnej budynek jest częściowo użytkowany (warsztat samochodowy, MOPS). Powierzchnia użytkowa budynku objęta zamówieniem ok. 900 m². Kubatura części obiektu ok. 6000 m³. W ramach projektu należy wykonać szczegółową inwentaryzację obiektu uwzględniającą ewentualne wymogi konserwatora zabytków (tj. dokumentacja fotograficzna obiektu oraz detali architektonicznych). Projekt przebudowy obiektu powinien obejmować następujące elementy: a) wykonanie kapitalnego remontu dachu z wymianą dachówki, b) wykonanie adaptacji (przebudowy) pomieszczeń wewnętrznych zgodnie z załączonym programem użytkowym dla Centrum Rewitalizacji Społecznej - załącznik nr 2 do SIWZ. W ramach przebudowy pomieszczeń uwzględnić należy wykonanie dodatkowej powierzchni użytkowej (poddasze

użytkowe) w miarę możliwości w całym obiekcie, c) wykonanie przyłącza ciepłowniczego (ok. 45mb. od budynku) łącznie z węzłem, wykonanie wewnętrznych instalacji, tj: ogrzewanie, c.w.u, instalacji wod.-kan., wentylacja i klimatyzacja we wskazanych pomieszczeniach w budynku (kuchnia, gabinety itp.), d) wykonanie przyłącza energetycznego, wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych uwzględniając potrzeby wymienione w programie, e) wykonanie instalacji teletechnicznych w których skład wchodzi: - instalacja monitoringu obiektu, - instalacja komputerowa z przyłączem optycznym od miejskiej sieci ELKMAN i GPD Główny Punkt Dystrybucyjny, - instalacja p.poż., - instalacja sieci LAN, - instalacja systemu alarmowego. UWAGA: Zamawiający dysponuje wybudowaną kanalizacją teletechniczną ułożoną wzdłuż ulicy Kościuszki po stronie numerów nieparzystych. Miejsce nawiązania do kanalizacji miejskiej sieci optycznej - studnia na wysokości Kościuszki 25. Punk optycznego styku znajduje się w serwerowni znajdującej się w budynku Kościuszki 25. f) zagospodarowanie terenu w obszarze wynikającym z załącznika graficznego obejmujące dojazd (uporządkować istniejący) do budynku z parkingi, odwodnienie terenu, oświetlenie zewnętrzne terenu wraz z podświetleniem elewacji budynku, montaż elementów małej architektury, rewitalizację i założenie nowej zieleni. W ramach zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletny projekt zawierający: 1) mapę do celów projektowych, 2) inwentaryzację budynku - 2 egz. 3) projekt zagospodarowania terenu - 6 egz. 4) projekt architektoniczno - budowlany wraz z wystrojem wnętrz - 6 egz. 5) projekt konstrukcyjny - 6 egz. 6) projekt drogowy - 6 egz. 7) projekt zieleni wraz z elementami małej architektury - 6 egz., 8) projekt instalacji i sieci sanitarnych - 6 egz. 9) projekt instalacji i sieci elektrycznych - 6 egz. 10) projekt instalacji teletechnicznych - 6 egz. 11) SST, przedmiary, kosztorys inwestorski ze Zbiorczym Zestawieniem Kosztów - po 2 egz. 12) wszystkie opracowania należy przekazać w wersji elektronicznej (pdf i ath). Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać wszelkie warunki, decyzje i uzgodnienia niezbędne do zrealizowania obiektu, w tym również pozwolenia Konserwatora zabytków oraz uzyskać decyzję pozwolenia na budowę lub przebudowę, którą przekaże Zamawiającemu w terminie 30 dni od wykonania dokumentacji projektowej. W okresie 4 tygodni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji koncepcję planowanej przebudowy oraz uzyskać wszystkie warunki od zarządców sieci niezbędne do podjęcia prac projektowych. Koncepcja przedłożona Zamawiającemu do akceptacji powinna być wcześniej uzgodniona z Konserwatorem Zabytków. Przygotowując koncepcję przebudowy elewacji dla Konserwatora Zabytków Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić całość budynku. W przypadku wystąpienia kolizji z sieciami elektroenergetycznymi, których właścicielem jest PGE dokumentację na usunięcie tych kolizji należy wykonać w odrębnym opracowaniu. Projektant zobowiązany jest do uzyskania dla opracowanego projektu pozytywnej opinii Zespołu Opiniowania Projektów Inwestycyjnych działającego przy Urzędzie Miasta Ełku. W związku z tym, iż dokumentacja, wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907z póź zm.), pod rygorem poniesienia konsekwencji finansowych z tytułu ewentualnych korekt finansowych nałożonych przez instytucje współfinansujące, w wysokości nałożonych korekt finansowych, w przypadku dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych. 2. Rękojmia - 24 miesiące od daty odbioru końcowego.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.22.10.00-3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 3.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

- **Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust 1. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca wykaże się posiadaniem udokumentowanego doświadczenia z wykonania w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres działalności jest krótszy, w tym okresie), co najmniej dwóch projektów budowy lub przebudowy budynku/budynków, a każdy z tych projektów o wartości co najmniej 50 000 PLN brutto. Uwaga: Jeżeli wykazywane usługi będą potwierdzać wysokość tych usług w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust 1. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca wykaże się posiadaniem do dyspozycji osób zdolnych do wykonania zamówienia tj.: osób z uprawnionymi do projektowania w: a) specjalność architektonicznej bez ograniczeń - 1 osoba b) specjalność konstrukcyjno - budowlanej - 1 osoba c) specjalność sanitarnej - 1 osoba d) specjalność elektrycznej - 1 osoba. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w tym zakresie. Wykonawca potwierdza spełnianie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 22 ust 1. Ocena spełniania warunku wymaganego od wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**
 - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
 - określenie dostaw lub usług, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o dostawach lub usługach niewykonanych lub wykonanych nienależycie. Wykonawca wykaże się posiadaniem udokumentowanego doświadczenia z wykonania w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres działalności jest krótszy, w tym okresie), co najmniej dwóch projektów budowy lub przebudowy budynku/budynków, a każdy z tych projektów o wartości co najmniej 50 000 PLN brutto. Uwaga: Jeżeli wykazywane usługi będą potwierdzać wysokość tych usług w walucie innej niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.;
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich

kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej
 - lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Formularz ofertowy (wzór zał. nr 3 do SIWZ) 2. Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów rejestrowych.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1. Cena - 94
- 2. Termin wykonania - 6

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania lub rozwiązań architektonicznych przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach: a) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego, b) zmiana zakresu projektowania wprowadzona decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania

skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy, 2. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku: a) wydłużonego postępowania przetargowego, b) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w pkt 1 lit. a), c) zmiany zakresu projektowania, o którym mowa w pkt 1 lit. b), d) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, projektant nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiot umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

http://bip.warmia.mazury.pl/elk_gmina_miejska/zamowienia_publiczne/50/status/0/rodzaj/0/wzp/

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 30.03.2015 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miasta w Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19 - 300 Ełk, Pokój nr 114 (sekretariat).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: .

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Ogłoszenie opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych

w dniu **20.03.2015** pod numerem **62788 - 2015**

Z up. PREZYDENTA
Z-ca Prezydenta Miasta

/-/

Artur Urbański