

UMOWA NR / ZI / 2015

zawarta w dniu r.

pomiędzy Gminą Miasto Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 848-182-54-38
 reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na
 podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne
 zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013 r.907 z późn.
 zm.) o następującej treści:

Przedmiot i termin wykonania umowy

§ 1

1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowy ul. Pileckiego oraz drogi łączącej
 ulicę Kolonia z przejazdem przez obwodnicę miasta Elku o długości łącznie ok. 804 mb.

W obszarze objętym projektem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 „Elk – Obwodnica północna”.

W granicach pasa drogowego zaprojektować należy:

- jezdnię z chodnikami i ścieżką rowerową,
- kanalizację deszczową,
- kanalizację sanitarną,
- wodociąg,
- oświetlenie uliczne,
- kanalizację teletechniczną (bez oprzewodowania),
- zieleń.

Projekt drogowy oraz oświetleniowy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez Wydział
 Mienia Komunalnego - pismo MK-D.7234.19,2015 z dnia 3.02.2015.

Projekt wodociągu oraz projekt kanalizacji sanitarnej wykonać należy zgodnie z warunkami
 wydanymi przez PWiK Sp. z o.o. w Elku – pismo DT/2233/04/01/15 z dnia 29.01.2015 r.

Zasilanie energetyczne linii oświetlenia wykonać należy zgodnie z warunkami wydanymi przez
 PGE Rejon Energetyczny Elk – pismo RE4-4/94/2015/1501 z dnia 11.02.2015 r.

Kanalizację teletechniczną zaprojektować należy zgodnie z „Warunkami do projektowania i
 wykonania kanalizacji teletechnicznej w ul. Pileckiego w Elku”.

Projektant zobowiązany będzie do uzyskania pozytywnej opinii Zespołu Opiniującego Projekty
 Inwestycyjne działającego przy Urzędzie Miasta Elku, jak również wszystkich uzgodnień,
 pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania budowy, w tym również
 decyzji pozwolenia na budowę.

W opracowanym projekcie wykonawca uwzględni włączenie ul. Pileckiego i ul. 3KZ i 5.KD-L
 do ul. Kolonia zgodnie z opracowanym projektem przebudowy ul. Kolonia.

W związku z tym, iż dokumentacja wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie
 zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest
 wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29 i 30 ustawy z dnia 29
 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907z późn zm.), pod rygorem
 poniesienia konsekwencji finansowych z tytułu ewentualnych korekt finansowych nałożonych

przez instytucje współfinansujące, w wysokości nałożonych korekt finansowych, w przypadku dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych.

W ramach opracowania wykonawca dostarczy:

- 1) mapę do celów projektowych,
- 2) badania geotechniczne posadowienia obiektu,
- 3) projekt zagospodarowania terenu
- 4) projekt drogowy
- 5) projekt kanalizacji deszczowej
- 6) projekt wodociągu i kanalizacji sanitarnej
- 7) projekt kanalizacji teletechnicznej
- 8) projekt oświetlenia
- 9) projekt przebudowy urządzeń kolidujących (w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami elektroenergetycznymi, których właścicielem jest PGE dokumentację na usunięcie tych kolizji należy wykonać w odrębnym opracowaniu)
- 10) projekt zieleni
- 11) projekt stałej organizacji ruchu
- 12) Szczegółową Specyfikację Techniczną
- 13) przedmiar robót
- 14) kosztorys inwestorski
- 15) Zbiorcze Zestawienie Kosztów
- 16) pozwolenie na budowę

Projekty należy opracować w 6 egz., SST, przedmiar, kosztorys w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Termin wykonania zamówienia

Obowiązki stron

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) współdziałanie z Wykonawcą,
 - b) odbiór przedmiotu umowy,
 - c) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedmiot umowy opracować zgodnie z:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129);
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)
 - c) sporządzić zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Prawa Budowlanego, Prawa ochrony środowiska, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz innymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - d) sporządzić dokumentację kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

- e) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością jakiej należy oczekiwać od Wykonawcy profesjonalnie zajmującego się sporządzaniem dokumentacji projektowej;
- f) uzyskać niezbędne uzgodnienia z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi i Zamawiającym;
- g) uzyskać pozwolenie na budowę

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: zł brutto (słownie: zł .../100), w tym podatek VAT ... %.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym m.in. koszty uzyskania materiałów do projektowania i uzgodnień, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonywać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należne kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Rozliczenie za wykonaną dokumentację nastąpi po przekazaniu całości opracowania na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i faktur wystawionych jak w ustępie 6 i 7.
6. Na podstawie Porozumienia z dnia 29.12.2014 r. zawartego pomiędzy Gminą Miasto Ełk a Firmą Budowlano – Handlową Mieczysław Wasilewski z siedzibą w Ełku przy ul. Sikorskiego 19B, NIP 8480100555, w sprawie zasad współfinansowania projektu budowy ul. Pileckiego i drogi oznaczonej jako 3KZ i 5.KD-L, 50 % wynagrodzenia określonego w ustępie 1 tj. kwota zł brutto płatna będzie przez Firmę Budowlano – Handlową Mieczysław Wasilewski na konto wykonawcy po protokolarnym odbiorze całości prac. Podstawą zapłaty będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT z 14 dniowym terminem płatności, w której jako nabywca będzie widniała Firma Budowlano – Handlowa Mieczysław Wasilewski.
7. Pozostała część wynagrodzenia tj. kwota zł brutto płatna będzie przez Gminę Miasto Ełk przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 4

1. Miejscem odbioru dokumentacji będzie Zespół Inwestycji Sp. z o.o. w Ełku, ul. Piłsudskiego 2.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 1 umowy, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o:
 - a) wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem.Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy służy sprawdzeniu tej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Odbiór nie obejmuje sprawdzenia należytej jakości dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową; z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie.

4. O stwierdzonych po dokonanych odbiorze wadach lub brakach w przedmiocie umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, który w ustalonym terminie usunie stwierdzone nieprawidłowości.

Przeniesienie praw autorskich

§ 5

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, oraz prawo własności nośników na których je utrwalono. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
 - 2) publicznego wykonywania lub odtwarzania przedmiotu umowy,
 - 3) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
 - 5) wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy,
 - 6) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
 - 7) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
 - 8) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich i prac zależnych o których mowa w ust. 1-2 oraz prawo własności nośników, w tym także prawa do korzystania z przedmiotu umowy w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji, zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa § 3 ust. 1.

Rękojmia

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
2. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot na jego koszt i ryzyko, bez roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 3 ust. 1, co stanowi zł w formie
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady
4. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności.

Odstąpienie od umowy

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na przyszłość listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

Postanowienia końcowe

§ 10

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza inż. Mirosława Cichowicza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 10

ust.1 i ust. 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania lub rozwiązań architektonicznych przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
 - b) zmiana zakresu projektowania wprowadzona decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy,
3. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
 - a) wydłużonego postępowania przetargowego,
 - b) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w ust. 2 lit. a),
 - c) zmiany zakresu projektowania, o którym mowa w ust. 2 lit. b),
 - d) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, projektant nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie przedmiot umowy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzyganie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: