

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

BUDOWA MIEJSC POSTOJOWYCH I CHODNIKA PRZY DRODZE WEWNĘTRZNEJ
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEDSZKOLA "MALI ODKRYWCY" W EŁKU
PRZY UL. MICHAŁA KAJKI 8A,
DZIAŁKI GEODEZYJNE NR 133, 131/10, 131/11

1.0 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem programu funkcjonalno - użytkowego jest zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania terenu Przedszkola "Mali Odkrywcy" oraz budowa utwardzonych miejsc postojowych i chodnika przy ul. Michała Kajki 8A.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie:

1. ogrodzenia terenu posesji,
2. ciągów pieszych,
3. 13 miejsc parkingowych wzdłuż drogi wewnętrznej,
4. oświetlenia terenu przedszkola,

Opracowany Projekt stanowić ma podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę. Zakresem opracowania należy objąć działki geodezyjne o numerze 133, 131/10, 131/11 położone przy ul. Michała Kajki 8A w Ełku.

Szczegółowy zakres prac budowlanych oraz elementów infrastruktury technicznej znajdują się w załączonym przedmiarze robót.

2.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren Przedszkola "Mali odkrywcy" zlokalizowany jest w północnej części miasta, na osiedlu Północ II. Dojazd do budynków możliwy jest od ul. Michała Kajki, poprzez osiedlową drogę dojazdową i przyległe do niej parkingi.

Wokół budynku występują stare nawierzchnie utwardzone z płyt betonowych chodnikowych 35x35cm na podsypce piaskowej, a teren wokół budynku przedszkola jest ogrodzony niskim ogrodzeniem stalowym. Na terenie objętym zamierzeniem występuje zieleń niska (trawniki) oraz wysoka (drzewa i krzewy).

3.0 OPIS ELEMENTÓW DO USUNIĘCIA

Część istniejących nawierzchni utwardzonych (chodniki z płytek betonowych) stanowiących dojścia do budynku przedszkola jest w złym stanie technicznym i podlegają rozbiórce. W celu wykonania miejsc postojowych zlokalizowanych przy drodze wewnętrznej należy rozebrać istniejący chodnik z kostki brukowej betonowej. Materiał z rozbiórki należy odwieźć i zutylizować.

Istniejące ogrodzenie przeznaczone jest do demontażu. Wykonane jest jako ramowe o wysokości do 1,0m z kątowników z wypełnieniem prętami stalowymi z obetonowanymi słupkami w fundamencie betonowym o przekroju poprzecznym 25x70cm (wymiarów sprawdzić na budowie po odkrywkach). Wszystkie elementy ogrodzenia są do utylizacji. Ogrodzenie znajduje się na dwóch działkach 131/11, 131/10 z czego jedna (131/10) jest we władaniu Zamawiającego.

W miejscu przeznaczonym na parkingi rosną obecnie drzewa liściaste i iglaste, w związku z powyższym Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń do wycinki. Zamawiający dokona stosownych upoważnień dla Wykonawcy w tym zakresie.

4.0 SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE INWESTYCJI

Utwardzone dojścia i dojazdy:

Chodniki wykonać z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm kolor szary na podsypce cemento-

wo-piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego o gr. 10 cm, ograniczony obrzeżem betonowym o wym. 6x20 cm.

Parkingi wykonać z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20 cm. Kruszywo łamane klasy C_{50/10}.

Ogrodzenie

Ogrodzenie należy zaprojektować jako stalowe z przęseł powtarzalnych wraz z 2 bramami, tj. przesuwną i dwuskrzydłową oraz 3 furtkami zgodnie z załączonym widokiem ogrodzenia przęsła powtarzalnego. Bramy należy zlokalizować od strony wschodniej posesji natomiast furtki w ciągach pieszych. Dokładną lokalizacją wejść należy uzgodnić z Zamawiającym. Przęsła montować do słupków stalowych obsadzonych w punktowych fundamentach betonowych. Pod przęsłami zamontować na ławach betonowych z oporem odcinające obrzeża betonowe 8x30x100cm z wysunięciem ich ponad istniejący teren około 10cm. Wszystkie elementy stalowe ogrodzenia wykonać jako cynkowane ogniowo, a następnie malowane proszkowo. Elementy montować ze sobą poprzez skręcanie. Zabrania się spawania elementów już ocynkowanych i pomalowanych. Mechanizmy bram przesuwnych przystosować do zamontowania w przyszłości elektrycznych zespołów napędowych. Bramy i furtki wyposażać w zamki z wkładkami patentowymi blokującymi otwarcie.

Prace ziemne związane z wykopami prowadzić ręcznie zwracając szczególną uwagę na ewentualne kolizje z istniejącymi kablami energetycznymi oraz inną infrastrukturą techniczną.

Oświetlenie

Oświetlenie zewnętrzne terenu przedszkola należy zaprojektować i wykonać na słupach parkowych (4m) z ledowym źródłem światła. Zasilanie oświetlenia wykonać z istniejącej rozdzielni elektrycznej znajdującej się w budynku przedszkola. Sterowanie oświetleniem zegarem astronomicznym. Do oświetlenia terenu przewidzieć cztery latarnie parkowe ze źródłem światła mocy ok. 30W o naturalnej białej barwie światła.

Zieleń

Drzewa kolidujące z planowanym sposobem zagospodarowania terenu należy wyciąć (po uzyskaniu decyzji na wycinkę drzew), drzewa nie przeznaczone do wycięcia a znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót należy zabezpieczyć przez owinięcie pni matami słomianymi i deskowaniem. Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych należy wykonać zieleńce w obszarze wykonywania robót, oraz odtworzyć uszkodzoną zieleń.

5.0 SZCZEGÓŁOWE ILOŚCI PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

Ciągi piesze	317 m ²
Miejsca postojowe	178 m ²
Ogrodzenie stalowe	235 mb

Projektowane elementy oświetlenia:

Oświetlenie słupowe ledowe	4 szt.
----------------------------	--------

6.0 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Ustawy

- Ustawa z dnia 07.07.1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r Nr 207, poz.2016ze zm.).
- Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881).
- Ustawa z dnia 24.08.1991r. o ochronie p.pożarowej (Dz.U. z 2002r. Nr 147, poz.1229 ze zm.).

- Ustawa z dnia 21.12.2000r. o dozorcze technicznym (Dz.U. Nr 122, poz.1321 ze zm.).
- Ustawa z dnia 30.08.2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. Nr 166,poz.1360, ze zm.).
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 2003 Nr 229, poz. 2275).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 880)
- Ustawa z dnia 21 maja 2010 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz U. 2010 Nr 119, poz 804)

Rozporządzenia i uchwały

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r.Nr 169, poz.1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr47, poz.401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r.w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczenia wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz.2011).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004r.z dnia 16.09.2004 Nr 202, poz.2072).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz.563)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

Normy

- PN-EN 1991-1-2:2006 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-2: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.
- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1 - Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-3: Oddziaływania ogólne - Obciążenie śniegiem.
- PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-4: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wiatru.

7.0 DODATKOWE WYMAGANIA I WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO

Prace projektowe oraz roboty budowlane winny być zrealizowane zgodnie PFU.

W ramach opracowania dokumentacji projektowej przedsięwzięcia niezbędne jest:

- wykonanie zakresu prac przygotowawczych
- opracowanie projektu budowlano - wykonawczego w zakresie:
 - budowy ogrodzenia przedszkola,
 - budowy miejsc postojowych,
 - budowy utwardzonych ciągów pieszych,
 - oświetlenia terenu.
- opracowanie informacji BIOZ dla przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),
- dokonanie niezbędnych uzgodnień i sprawdzeń.

- dokonanie, w imieniu zamawiającego, zgłoszenia robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na budowę.

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

- Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonywania.
- Wykonawca będzie zobowiązany przygotować i zabezpieczyć plac budowy na czas prowadzenia robót.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie prawem, z warunkami umowy oraz będzie odpowiadać za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robot, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektora nadzoru.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.
- Polecenia inspektora nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez inspektora nadzoru.

8.0 ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Załączone rysunki stanowią integralną część PFU.

1. Plan sytuacyjny.
2. Szczegół ogrodzenia.