

**PREZYDENT
MIASTA EŁKU**

ZARZĄDZENIE NR⁹⁸...../2015

PREZYDENTA MIASTA EŁKU

z dnia ^{10 lutego}.....2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., art. 35, art. 37 ust.1 i art. 40 ust 1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz.518, z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości położonych w Ełku przy ul. Pułaskiego, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr: 343/10, 343/11, 343/12, 343/13, 343/14, 343/15, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Ełku, przy ul. Pułaskiego, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów nr 1412 o pow. 0,0487 ha, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi układ komunikacyjny do obsługi ww. nieruchomości w zabudowie szeregowej, oznaczonych nr: 343/10, 343/11, 343/12, 343/13, 343/14, 343/15.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§3

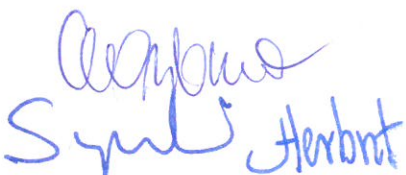
Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Tomasz Andrukiewicz


Sylwia Herbszt

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

WYKAZ

Załącznik do zarządzenia Nr 2015
Prezydenta Miasta Elku z dnia 2015
r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości
gruntowej niezabudowanej i ogłoszenia wykazu.

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, wg. niżej
podanego zestawienia:

Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
1412	OL1E/000129 43/2	0,0487 ha	Elk ul. Pułaskiego	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane Według mapy zasadniczej przez działkę przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wysokoparametrowa sieć ciepłownicza, oraz na działce znajduje się przyłącze sieci kanalizacji sanitarnej i nieczynna sieć gazowa. Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Pułaskiego: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę oznaczona nr 1412.	175.300,00 zł ----- 7.800,00 zł ----- Do cen uzyskanych w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Suki Herbat

UWAGA III. Zgodnie z zarządzeniem nr/2015 Prezydenta Miasta Elku z dnia 2015 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości, położonych w obrębie 1 miasta Elk, przy ul. Pułaskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 343/10, 343/11, 343/12, 343/13, 343/14, 343/15.

Nieruchomość oznaczona nr 1412 stanowi układ komunikacyjny do obsługi nieruchomości w zabudowie szeregowej, oznaczonych nr: 343/10, 343/11, 343/12, 343/13, 343/14, 343/15.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatów szacunkowych w kwocie **467,40** (czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 40/100), koszt podziału w kwocie **1.350,00 zł** (jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych), koszt wyrysów geodezyjnych w kwocie **300,00 zł** (trzysta złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Zgodnie z zarządzeniem nr 65/2015 Prezydenta Miasta Elku z dnia 16 stycznia 2015 r. w sprawie ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu z drogi publicznej ul. Kazimierza Pułaskiego, najkrótszą drogą przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Elk, oznaczoną jako działka nr 343/26 o powierzchni 0,0414 ha, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1412 o powierzchni 0,0487 ha, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2.

Ustalono cenę wywoławczą jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności w wysokości 7 800,00 zł netto (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Cena służebności stanowić będzie 4,259967% ogólnej ceny wywoławczej.

Nabywca, we własnym zakresie i na własny koszt, zobowiązany będzie do wybudowania na działce oznaczonej nr 343/26, drogi wewnętrznej, na warunkach właściciela tej działki, tj. Miasta Elku - Wydziału Mienia Komunalnego (pokoń nr 240-241).

W związku z tym, że na nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej nabywca zobowiązany będzie do:
Dotyczy sieci elektroenergetycznej:

ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin ul. Garbarska 21A, polegającej na:

- 1/ prawie usytuowania oraz umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii,
- 2/ utrzymywania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, zachowania wymaganych odległości od istniejących sieci, urządzeń,

Smol's Herbut

3/ uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. projektu zagospodarowania nieruchomości.
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk informuje, że zbliżenie lub kolizja z urządzeniami elektroenergetycznymi (dotyczy naruszenia stref ochronnych) możliwa będzie po wykonaniu przebudowy urządzeń, zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę.

Dotyczy wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej:

ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚWIT” w Eku służebności przesyłu polegającej na:

- 1/ prawie wstępu, użytkowania i korzystania z pasa gruntu o szerokości 3 metrów nad kanałem ciepłowniczym, a także na prawie dostępu służb eksploatacyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚWIT” w Eku w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją i rozbudową sieci ciepłowniczej znajdującej się w tym pasie gruntu.
- 2/ zaniechaniu zabudowy i dokonywania zasadzeń na tym pasie gruntu, przy czym uprawniony do służebności przesyłu zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego, w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.

Dotyczy sieci kanalizacji sanitarnej:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Eku pismem nr DT/2233/05/49/12 z dnia 05.10.2012 r. poinformowała, że na terenie docelowo może zostać zrealizowane przyłącze kanalizacji sanitarnej zaprojektowane dla odprowadzenia ścieków ze zwartej zabudowy. Nie istnieje potrzeba ustanowienia służebności z uwagi na fakt, iż rurociąg z definicji zostanie przyłączem kanalizacji i będzie służył wyłącznie do odprowadzania ścieków z budynków w zabudowie szeregowej.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Przyłącza do istniejących sieci nabywca działki wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2015 r.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2015 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Etku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrzejewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2015 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2015 r.

Sprawy prowadzi: Ewa Gałuska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galuska@um.ek.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymanski (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.ek.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marita Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.ek.pl)

