

OPIS
do projektu zagospodarowania terenu
kompleksu boisk przy Szkole Podstawowej nr 3 i Gimnazjum nr 4
zlokalizowanego w Ełku przy ul. Grodzieńskiej 1 na części działek geod.
o numerach 830, 829/51, 139/11.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem.
- Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego,
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczno - urbanistyczna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa kompleksu boisk zlokalizowanego na terenie Szkoły Podstawowej nr 3 i Gimnazjum nr 4 w Ełku przy ul. Grodzieńskiej 1.

Zakres opracowania obejmuje projekt budowy 5 boisk przewidzianych do gry w piłkę nożną, koszykówkę, piłkę siatkową, piłkę ręczną i tenisa oraz bieżni lekkoatletycznej, a także instalację elementów wyposażenia sportowego siłowni plenerowej przewidzianych do prowadzenia zajęć ruchowych.

Zakres opracowania obejmuje 3 etapy realizacji, w tym projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlano - wykonawczy.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w północnej części miasta, w obszarze osiedla „Północ II” w Ełku. Jest to teren w użytkowaniu Szkoły Podstawowej nr 3 oraz Gimnazjum nr 4, mieszczących się w Ełku przy ul. Grodzieńskiej 1. Bezpośrednia lokalizacja kompleksu boisk pokrywa się z terenem istniejącego zaplecza sportowego szkół. Budynki szkoły zlokalizowane są od strony zachodniej terenu inwestycji. Od strony północnej teren inwestycji ograniczony jest ulicą Grodzieńską. Od strony wschodniej teren przylega do zespołu garażowego. Od strony południowej obszar sąsiaduje z kompleksem boisk zlokalizowanym na terenie Zespołu Szkół nr 2 w Ełku, parkingiem oraz zespołem garaży.

W miejscu planowanej lokalizacji kompleksu sportowego istnieją elementy zaplecza sportowego szkoły w tym w znacznym stopniu zdewastowane boisko trawiaste do piłki nożnej oraz boisko wielofunkcyjne o nawierzchni asfaltowej. Część terenu inwestycji zajmują utwardzone dojazdy i dojścia piesze.

W miejscu bezpośredniej lokalizacji boisk poza nieczynnym wodociągiem nie występują inne elementy infrastruktury technicznej.

Teren inwestycji jest niezabudowany oraz płaski, z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim i południowym.

Inwestorem jest Gmina Miasto Ełk, będąca właścicielem terenu.

Dojazd do terenu inwestycji możliwy jest z istniejącego zjazdu z ulicy Grodzieńskiej oraz z drogi dojazdowej od strony ul. Sikorskiego.

Dla przedmiotowego terenu nie istnieje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Kompleks boisk zaprojektowany został w oparciu o wytyczne dyrektorów szkół - Szkoły Podstawowej nr 3 i Gimnazjum nr 4, jako przedstawicieli Inwestora. Projekt przewiduje w swoim zakresie budowę:

- boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej do gry w piłkę nożną o wymiarach

- pola gry 26 x 54 m;
- 2 boisk wielofunkcyjnych o nawierzchni poliuretanowej do gry w koszykówkę i piłkę siatkową o wymiarach pola gry 15,1 x 28,1 m;
- boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni kauczukowej do gry w piłkę ręczną i tenisa o wymiarach pola gry 16,1 x 31,5 m;
- boiska o nawierzchni piaszczystej do gry w plażową piłkę siatkową o wymiarach pola gry 8 x 16 m;
- elementów ogrodzenia boisk;
- trzytorowej bieżni lekkoatletycznej o nawierzchni poliuretanowej o długości 60 m;
- instalację urządzeń siłowni plenerowej do prowadzenia zajęć ruchowych;
- utwardzonych dojazdów, miejsc parkingowych (14 stanowisk w tym 2 dla osób niepełnosprawnych) i dojść pieszych
- elementów oświetlenia terenu.

Ze względu na ograniczenia terenu inwestycji, część boisk została zmniejszona w stosunku do zalecanych wymiarów określonych odpowiednich przepisach gry. Całość inwestycji podzielona została na 3 etapy:

I ETAP - budowa boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy do gry w piłkę nożną;

II ETAP - budowa bieżni lekkoatletycznej i boiska o nawierzchni piaszczystej do gry w plażową piłkę siatkową, budowa części utwardzonych dojazdów wraz z bramami ogrodzenia, miejsc parkingowych, budowa dojść pieszych, instalacja urządzeń sportowych siłowni plenerowej oraz elementów oświetlenia terenu;

III ETAP - budowa 2 boisk wielofunkcyjnych o nawierzchni poliuretanowej, budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni kauczukowej, budowa pozostałej części dojazdów.

5. ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH:

Powierzchnia terenu realizacji inwestycji - około	- 8000,00 m ²
w tym w szczególności:	
- powierzchnia boiska o nawierzchni ze sztucznej trawy do gry w piłkę nożną, wraz z wybiegami	- 1815,00 m ²
- powierzchnia boisk wielofunkcyjnych o nawierzchni poliuretanowej, wraz z wybiegami	- 1138,71 m
- powierzchnia boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni kauczukowej, wraz z wybiegami	- 675,68 m ²
- powierzchnia boiska o nawierzchni piaszczystej do gry w plażową piłkę siatkową, wraz z wybiegami	- 371,27 m
- powierzchnia poliuretanowej bieżni lekkoatletycznej	- 274,48 m
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych	- 2335,50 m ²
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych	- 1702,75 m ²
- projektowana ilość miejsc parkingowych - 14 sztuk	

opracował: mgr inż. arch. Dariusz Jackowski