

PREZYDENT
MIASTA EŁKU

ZARZĄDZENIE NR 57/2014

PREZYDENTA MIASTA EŁKU

z dnia 31 grudnia 2014 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy
części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz § 2 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony część o powierzchni 13,81 ha nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, położonej w Ełku przy ulicy Kolonia, oznaczonej w rejestrze gruntów obręb 2 – Ełk 2 miasta Ełku jako działki nr 1201/20 (część o powierzchni 11,98 ha) i nr 2214/1 (część o powierzchni 1,83 ha), opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5 z przeznaczeniem pod tereny rolnicze.
2. Przedmiotowa część nieruchomości jest wymieniona i opisana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Lokalizację terenu przeznaczanego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz
Tomasz Andrukiewicz

RADA MIASTA
Ewa...
Ewa ...ska

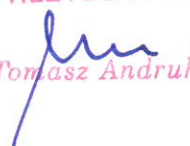
W Y K A Z

części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony, według poniższego zestawienia:

Numer działki	Położenie	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie	Opłata dzierżawna (netto rocznie)
1201/20 2214/1	ulica Kolonia, w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy miasta	11,98 ha 1,83 ha	tereny rolnicze	1200,00 zł

- Nieruchomość jest opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5.
- Nieruchomość jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Obwodnica Północna”. Przedmiotowe części nieruchomości zlokalizowane są na rysunku planu w kwartałach oznaczonych symbolami: 21 KW i 23 KW (tereny dróg wewnętrznych), 26 Ze i 82 Ze (tereny o wiodącej funkcji przyrodniczej) oraz 29 RM/MU (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej). Ponadto niektóre tereny części przedmiotowej nieruchomości znajdują się w granicach: obszarów potencjalnie narażonych na ponadnormalny hałas generowany przez drogi klasy GP, strefy ochrony archeologicznej, obszarów o utrudnionym powierzchniowym odpływie wód, strefy regularnych zalewów rzeki Ełk, Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego,
- Grunt obecnie porośnięty jest trawą, krzewami i drzewami – wykorzystywany na potrzeby gospodarki rolniczej.
- Osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- Czynsz dzierżawny płatny rocznie z góry w terminach do 31 marca każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
- Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość podwyższenia opłaty dzierżawnej do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta w tej sprawie w przypadku, kiedy podstawowa stawka czynszu na ten cel przekroczy stawkę uzyskaną w wyniku przetargu.
- Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem, opisanym w niniejszym wykazie.
- W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca usunie z terenu dzierżawy – bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego – własne mienie, przywracając nieruchomość gruntową do stanu poprzedniego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie terminu dzierżawy zostanie przeniesione, na koszt dotychczasowego dzierżawcy, w dowolne miejsce bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel usuniętego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania umowy mienie to ulegnie zlikwidowaniu. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydzierżawiający na koszt Dzierżawcy.
- Dzierżawca użytkować będzie wydzierżawiany teren zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności uprawiać i użytkować grunty utrzymując je w odpowiedniej kulturze, nie uprawiać kultur wieloletnich (krzewów, drzew, itp.).
- Wydzierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.
- Wydzierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
- W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca, gdy zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy będzie trwale z gruntem związane i nie będzie możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych i prawnych.
- Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
- Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, telefonicznie pod numerem 87-732-62-34 lub drogą elektroniczną na adres: p.gorski@um.elk.pl.

PREZYDENT MIASTA


Tomasz Andrukiewicz

LOKALIZACJA TERENU PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY

