

z dnia 4 grudnia..... 2014 r.

**w sprawie ustanowienia na czas nieoznaczony
odpłatnych służebności gruntowych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i § 1 ust. 1 pkt d uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. Nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustanawia się na czas nieoznaczony służebność gruntową polegającą na prawie korzystania i eksploatacji, w tym do korzystania z dwóch pomieszczeń gospodarczych (w tym śmietnika) oraz pomieszczenia węzła cieplnego (w szczególności posadowienia, eksploatacji, modernizacji i wymiany urządzeń infrastruktury technicznej doprowadzających ciepło do budynku) z części o powierzchni 79 m² kondygnacji podziemnej budynku nr 7B przy ulicy Armii Krajowej w Ełku, posadowionej na nieruchomości oznaczonej jako działka numer 385/3, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00062929/3, zaznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działki nr 385/6 i 385/9, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00062930/3.
2. Ustanawia się na czas nieoznaczony służebność gruntową polegającą na prawie korzystania i eksploatacji z dziesięciu miejsc postojowych, oznaczonych numerami: MP1 i od MP4 do MP12, znajdujących się w części o powierzchni 160,4 m² kondygnacji podziemnej budynku nr 7B przy ulicy Armii Krajowej w Ełku, posadowionej na nieruchomości oznaczonej jako działka numer 385/3, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00062929/3, zaznaczonej kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdorazowego właściciela lokalu usługowego numer U6, położonego w budynku nr 7B przy ulicy Armii Krajowej w Ełku, opisanego w księdze wieczystej numer OL1E/00067403/5.
3. Ustanawia się na czas nieoznaczony służebność gruntową polegającą na prawie korzystania i eksploatacji z dwóch miejsc postojowych, oznaczonych numerami MP2 i MP3, znajdujących się w części o powierzchni 32,7 m² kondygnacji podziemnej budynku nr 7B przy ulicy Armii Krajowej w Ełku, posadowionej na nieruchomości oznaczonej jako działka numer 385/3, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00062929/3, zaznaczonej kolorem różowym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, na rzecz każdorazowego właściciela lokalu usługowego numer U2, położonego w budynku nr 7B przy ulicy Armii Krajowej w Ełku, opisanego w księdze wieczystej numer OL1E/00067402/8.

§ 2

Ustala się cenę jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia opisanych w § 1 służebności gruntowych w wysokości 120 000,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

[Podpis]
Tomasz Andrzejewicz

[Podpis]
Góral Herbata

