

# W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Gizewiusza, opisanej w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według niżej podanego zestawienia:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Łączna cena netto [zł]	w tym cena [zł]:	
				własności nieruchomości gruntowej	służebności gruntowej
1.	307/26	0,0023 ha	3 200,000	2 400,00	800,00
2.	307/27	0,0023 ha	3 200,000	2 400,00	800,00
3.	307/29	0,0022 ha	3 100,000	2 300,00	800,00
4.	307/30	0,0022 ha	3 100,000	2 300,00	800,00
5.	307/31	0,0021 ha	3 000,000	2 200,00	800,00
6.	307/32	0,0021 ha	3 000,000	2 200,00	800,00
7.	307/35	0,0019 ha	2 800,000	2 000,00	800,00
8.	307/36	0,0020 ha	2 900,000	2 100,00	800,00
9.	307/37	0,0020 ha	2 900,000	2 100,00	800,00
10.	307/42	0,0022 ha	3 100,000	2 300,00	800,00
11.	307/43	0,0022 ha	3 100,000	2 300,00	800,00
12.	307/45	0,0021 ha	3 000,000	2 200,00	800,00
13.	307/56	0,0022 ha	3 100,000	2 300,00	800,00
14.	307/58	0,0021 ha	3 000,000	2 200,00	800,00
15.	307/65	0,0021 ha	3 000,000	2 200,00	800,00
16.	307/70	0,0022 ha	3 100,000	2 300,00	800,00
17.	307/75	0,0022 ha	3 100,000	2 300,00	800,00
18.	1121	0,0020 ha	2 900,000	2 100,00	800,00

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ełk – Gdańska” teren oznaczony symbolem 21KS, dla którego zapis brzmi: „Teren obsługi komunikacji (...). Przewiduje się pozostawienie dotychczasowego sposobu zagospodarowania – zespoły garażowe (...). Dopuszcza się realizację warsztatów naprawczych i innych rodzajów obiektów związanych z komunikacją (...)” oraz 44KDW, dla którego zapis brzmi: „Tereny dróg niepublicznych”.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów działki oznaczone jako „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane oraz „B” - tereny mieszkaniowe (działka nr 1121).
3. Nieruchomość jest niezagospodarowana.
4. Dostęp do drogi publicznej – ul. Gizewiusza przez działki o numerach: 307/34, 307/57 i 310/17 na zasadzie służebności gruntowej przejścia i przejazdu.
5. Uzbrojenie w drodze dojazdowej oznaczonej numerem 307/34 w postaci sieci elektroenergetycznej.
6. Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie ze stawką obowiązującą na dzień podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.
7. Cena nieruchomości gruntowej zawiera wartość służebności gruntowej przejścia i przejazdu.
8. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
9. Opisane powyżej nieruchomości są przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z zarządzeniem nr 1530/2014 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 24 listopada 2014 r.
10. Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.
11. Nabywcy nieruchomości pokryją koszty: sporządzenia operatów szacunkowych w kwocie po 129,15 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć złotych 15/100) lub 246,00 zł (słownie: dwieście

czterdzieści złotych 00/100) w przypadku nabycia działki nr 307/32, geodezyjne w kwocie po 308,86 zł (słownie: trzysta osiem złotych 86/100), wyrys i wypisów z rejestru gruntów w kwocie po 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) i odpisu z księgi wieczystej w kwocie po 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100).

12. Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryją nabywcy nieruchomości.
13. Realizacja zabudowy zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk – Gdańska”, który znajduje się w pokoju nr 232 tutejszego urzędu.
14. Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na 3 lata, tj. termin rozpoczęcia budowy 1 rok, termin zakończenia budowy dalsze 2 lata. Terminy te liczy się od dnia zawarcia umowy sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Sprzedającemu przysługuje uprawnienie do naliczania kar umownych w wysokości odpowiadającej 10% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, za pierwszy rok po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania nieruchomości. Za każdy następny rok kara podlega zwiększeniu o dalsze 10% ceny.
15. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
16. Nabywcy we własnym zakresie na własny koszt dokonają uporządkowania terenu.
17. Przyłącza do istniejących sieci w pasie drogowym nabywcy dokonają własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.
18. Nabywcy wystąpią do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.
19. Nabywcy poniosą koszt wznowienia znaków granicznych. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.
20. Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
21. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 12 stycznia 2015 r.;
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 12 stycznia 2015 r.
22. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
23. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
24. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87 732 62 34.

**PREZYDENT MIASTA EŁK**

**Tomasz Andrukiewicz**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 1 grudnia 2014 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 22 grudnia 2014 r.