

**RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA  
EŁCKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO**

**„PRZYGOTOWANIE DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH  
DLA EŁCKIEGO OBSZARU FUNKCJONALNEGO  
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO”**

Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 („Konkurs dotacji na działania wspierające jednostki samorządu terytorialnego w zakresie planowania miejskich obszarów funkcjonalnych”, ogłoszony przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego).

Działając na podstawie:

1. Uchwały Nr XXXVI.350.2013 Rady Miasta Elku z dnia 26 października 2013 r. w sprawie określenia trybu i zasad przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Elku,
2. Zarządzenia nr 1494/2014 Prezydenta Miasta Elku z dnia 19 września 2014 r.,

na terenie Gminy Miasto Elk przeprowadzono konsultacje społeczne "Koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla Elckiego Obszaru Funkcjonalnego", w celu zebrania uwag, wniosków, opinii, rekomendacji od zainteresowanych osób, organizacji, podmiotów do projektu w/w dokumentu.

Konsultacje społeczne w/w dokumentu przeprowadzone zostały również w pozostałych gminach, razem z Gminą Miasto Elk tworzących Elcki Obszar Funkcjonalny – Gminie Elk, Gminie Kalinowo, Gminie Prostki i Gminie Stare Juchy.

W Gminie Miasto Elk konsultacje społeczne trwały od 26 września do 30 października 2014 r.

Konsultacje prowadzono w sposób pośredni i bezpośredni. Uwagi, wnioski, opinie i rekomendacje można było zgłaszać na formularzu konsultacyjnym, który wraz z konsultowanym dokumentem był dostępny:

- w formie drukowanej – w Wydziale Strategii i Rozwoju UM Elku (ul. Piłsudskiego 6),
- na stronie internetowej [www.elk.pl](http://www.elk.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasta Elk w zakładce „Strategie, raporty, opracowania”.

Wypełniony formularz można było:

- złożyć osobiście w sekretariacie Urzędu Miasta Elku (ul. Piłsudskiego 4, pok. 114),
- wysłać na adres: Urząd Miasta Elku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk,
- przesłać elektronicznie na adres: [m.muzylo@um.elk.pl](mailto:m.muzylo@um.elk.pl).

W ramach konsultacji zorganizowano również spotkanie konsultacyjne, które odbyło się 22 października o godzinie 13:00, w Sali Bursztynowej Hotelu Rydzewski w Elku.



O konsultacjach informowano także poprzez:

- ogłoszenie w lokalnej prasie ("Rozmaitości Elckie" Nr 39 (825) 26 września - 2 października 2014),
- zaproszenie do udziału w konsultacjach rozesłane pocztą elektroniczną do wydziałów Urzędu Miasta Elku, komisji Rady Miasta Elku, jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Elku, wybranych instytucji publicznych, organizacji pozarządowych, przedsiębiorstw.

Podczas konsultacji wniesiono następujące uwagi do „Koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla Elckiego Obszaru Funkcjonalnego”:

| L.p. | Treść uwagi  | Zgłaszający  | Rozstrzygnięcie  |
|------|--|--|--|
| 1.   | Str. 48:<br>- linia 219 Olsztyn-Elk-Gdańsk – powinno być: Olsztyn-Elk.   | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju   | Uwagę uwzględniono, zapis skorygowano.   |
| 2.   | Str. 50:<br>- Podsumowanie – należy tu wspomnieć o planowanym terminalu multimodalnym.   | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Planowania<br>Przestrzennego i Go-<br>spodarki Nieruchomo-<br>ściami | Uwagę uwzględniono, zapis rozszerzono.   |
| 3.   | Str. 64:<br>- zbiorniki objęte strefą ciszy w powiecie elckim – zgodnie z Uchwałą Nr XI/61/02 z dnia 25 kwietnia 2003 r., Dziennik Urzędowy Nr 81, poz.1162: Barany, Sunowo, Szarek, Guzki, Bajtkowo Małe, Lepaki, Dębniak, Mącze, Haleckie, Lepaki Duże, Lepaki Małe, Selment Wielki (z wyłączeniem zatoki w miejscowości Mrozy – Szeligi - Buczki od zwężenia jeziora w rejonie wsi Szeligi - Mrozy do końca wsi Buczki), Herta Duża, Herta Mała, Tatary Duże, Tatary Małe, Wityny, Płociczno, Zdręczno, Krzywianka, Przytułskie, Szlam, Druglin Duży, Druglin Mały, Kociotek, Liczonko, Lipińskie, Straduńskie, Bajtkowo Duże, Selment Mały, Szyba, Regielskie, Rydzewo, Mrozy, Gołubie, Żydy, Nieciecze, Białe, Błotniste, Rudnik, Skomentno, Głębokie, Okrągłe, Stackie, Przepiórki (stan na 2011 – należy zweryfikować listę). | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju   | Uwagę uwzględniono, zapis skorygowano.   |
| 4.   | Str. 81:<br>- Tabela 9. Pomniki przyrody – w Elku rośnie obecnie 9 pomników przyrody – należy zaktualizować listę.   | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Planowania<br>Przestrzennego i Go-<br>spodarki Nieruchomo-<br>ściami | Uwagi nie uwzględniono.<br>Zgodnie z rozporządzeniami wymienionymi poniżej, na terenie Miasta Elk znajduje się 12 pomników |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
|    |   |   | <p>przyrody:<br/>Dz. Urz. Woj. Suw. Nr 74 poz. 510 z 1998 r. Rozp. Nr 222/98 Woj. Suw. z 14.12.1998 r.;<br/>Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 106, poz. 1427 z dnia 17 sierpnia 2005 r.</p> |
| 5. | <p>Str. 84:<br/>- oraz TRANSBUS znajdujący się – powinno być: oraz TRANSBUD.</p>  | <p>Urząd Miasta Ełku,<br/>Wydział Strategii i Rozwoju</p>                                     | <p>Uwagę uwzględniono, zapis skorygowano.</p>   |
| 6. | <p>Str. 88:<br/>- w Infrastrukturze turystycznej: promenada pieszo-rowerowa usytuowana wzdłuż brzegu Jeziora Ełckiego (6 km) – powinno być promenada pieszo-rowerowa usytuowana wzdłuż brzegu Jeziora Ełckiego (7 km).</p>  | <p>Urząd Miasta Ełku,<br/>Wydział Strategii i Rozwoju</p>                                     | <p>Uwagę uwzględniono, zapis skorygowano.</p>   |
| 7. | <p>Str. 96:<br/>- Tabela 11. Zestawienie zabytków – dla miasta Ełk liczba obiektów związanych z koleją to 19, a nie 21. Zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków Miasta Ełku (<a href="http://bip.warmia.mazury.pl/elk_gmina_miejska/144/2494/GMINNA_EWIDENCJA_ZABYTKOW_MIASTA_ELKU/">http://bip.warmia.mazury.pl/elk_gmina_miejska/144/2494/GMINNA_EWIDENCJA_ZABYTKOW_MIASTA_ELKU/</a>) w mieście jest 289 zabytków oraz 16 stanowisk archeologicznych, co łącznie daje liczbę 305, a nie 307. Zgodnie z tymi danymi modyfikacji wymaga również tabela 12 na stronie 97.</p>  | <p>Urząd Miasta Ełku,<br/>Wydział Strategii i Rozwoju</p>                                     | <p>Uwagę uwzględniono, zapisy skorygowano.</p>  |
| 8. | <p>Str. 98:<br/>- PARK SOLIDARNOŚCI W EŁKU – powstał z inicjatywy Związku Upiększania Miasta na przełomie XX i XXI w. – powstał dużo wcześniej.</p>   | <p>Urząd Miasta Ełku,<br/>Wydział Strategii i Rozwoju</p>                                     | <p>Uwagę uwzględniono, zapis skorygowano.</p>   |
| 9. | <p>Str. 102: Obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ich aktualność, Miasto Ełk oraz str. 170: Założenia i wytyczne do zmiany studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - proszę uwzględnić w opisie następujące wyjaśnienie:</p> <p>W roku 2000, kiedy uchwalono studium w Ełku, zostały opracowane uwarunkowania, o których mowa w Rozporządzeniu. Nie stanowiły załącznika do studium, bo nie było to wymagane ustawą.</p> <p>W chwili obecnej studium kilkakrotnie było aktualizowane, w wyniku czego większa część istniejących uwarunkowań została wpisana do tekstu</p> | <p>Urząd Miasta Ełku,<br/>Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami</p> | <p>Uwagę uwzględniono, zapisy uzupełniono.</p>  |

|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
|     | załącznika nr 1 studium.<br><br>Uwarunkowania są więc zarówno w dokumentach planistycznych z 2000 r., jak i w aktualnych opracowaniach. Każda aktualizacja była weryfikowana przez organ nadzoru - wojewodę, który nie stwierdził niezgodności z Rozporządzeniem.                            |  |   |
| 10. | Str. 110-111:<br>- „Widoczna jest potrzeba zwiększenia przedsiębiorczości mieszkańców obszaru w zakresie prowadzenia własnej działalności gospodarczej oraz aktywizacji społeczno-zawodowej mieszkańców byłych PGR-ów” – należy wymienić nazwy miejscowości, w których znajdowały się PGR-y. | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju                                     | Uwagi nie uwzględniono.<br>Na stronie 36 w podrozdziale „Byłe PGR-y” zostały już wymienione wszystkie miejscowości, w których znajdowały się PGR-y. Nie ma potrzeby wymieniania ich po raz kolejny. |
| 11. | Str. 112:<br>- „Kompleksowej rewitalizacji i uporządkowania wymagają obszary dawnych PGR-ów” - należy wymienić nazwy miejscowości, w których znajdowały się PGR-y.   | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju                                     | Uwagi nie uwzględniono.<br>Na stronie 36 w podrozdziale „Byłe PGR-y” zostały już wymienione wszystkie miejscowości, w których znajdowały się PGR-y. Nie ma potrzeby wymieniania ich po raz kolejny. |
| 12. | Str. 126:<br>- Generalnie, z uwagi na charakter miasta, wskazuje się ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 25 m – ograniczenie nawet do 20 metrów.  | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Planowania<br>Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami | Uwagę uwzględniono, zapis skorygowano.  |
| 13. | Str. 139:<br>- Schemat 26. Kierunki rozwoju transportu kolejowego – należy dodać na mapie nazwy miejscowości, w których są lub będą przystanki.  | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju                                     | Uwagę uwzględniono, nazwy uzupełniono.  |
| 14. | Str. 141:<br>- Schemat 27. Transport multimodalny – należy rozpatrzyć lokalizację i propozycje terminala multimodalnego z połączeniem transportu drogowego i kolejowego.   | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju                                     | Uwagę uwzględniono, dodano propozycję lokalizacji towarowego węzła multimodalnego.  |
| 15. | Str. 147:<br>- budowie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Siedliszkach – Zakład już jest i działa, należy usunąć zapis.   | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju                                     | Uwagę uwzględniono, zapis skorygowano.  |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 16. | Str. 149:<br>- „Lokalizacja biogazowni wiąże się z takimi uciążliwościami jak: hałas, spaliny, nieprzyjemny zapach oraz możliwość awarii, dlatego celem ochrony należy je lokalizować z dala od terenów zabudowy mieszkaniowej i wrażliwej na tego typu uciążliwości. Celem zminimalizowania uciążliwości zapachowych należy stosować w zamknięte technologie transportu i rozładunku substratu, produkcji biogazu i załadunku odpadów pofermentacyjnych.” – czy planowana jest budowa biogazowni?                              | Urząd Miasta Ełku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju | Uwagę uwzględniono.<br>Dodano zapis, iż wskazuje się miejsca, które są dogodnie do realizacji tego typu inwestycji.   |
| 17. | Str. 150:<br>- „Lokalizacja elektrowni wiatrowych wiąże się z koniecznością uwzględnienia szeregu ograniczeń, które wskazano powyżej, dodatkowym, równie ważnym czynnikiem, jest wykluczenie z zainwestowania budowlanego gleb organicznych. Po uwzględnieniu wszelkich predyspozycji i ograniczeń, na załączniku graficznym wskazano obszary na terenie EOF, na których mogą rozwijać się alternatywne źródła energii, w tym energetyka wiatrowa i energia pochodząca z biomasy.” – czy planowana jest budowa farm wiatrowych? | Urząd Miasta Ełku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju | Uwagę uwzględniono.<br>Dodano zapis, iż wskazuje się miejsca, które są dogodnie do realizacji tego typu inwestycji.   |
| 18. | Str. 151:<br>- „Na terenie EOF z tego rodzaju energii korzysta m.in. Dom Pomocy Społecznej w Nowej Wsi Ełckiej – posiada instalację słoneczną o łącznej powierzchni 320 m2 oraz Park Wodny.” – z tego typu energii korzystają też inne instytucje.  | Urząd Miasta Ełku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju | Zdanie usunięto, dane odnośnie korzystania z energii odnawialnej znajdują się w Tabeli 6. Instalacje wykorzystujące energię odnawialną.                                     |
| 19. | Str. 164:<br>- „Istniejąca infrastruktura sportowa na obszarze EOF rozłożona jest równomiernie i nie wymaga znacznego uzupełnienia o nowe elementy. Należy jedynie modernizować istniejące już obiekty i przystosować je do wymagań, jakie mieszkańcy stawiają przed nowoczesnymi obiektami wielofunkcyjnymi.” – których obiektów to dotyczy?   | Urząd Miasta Ełku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju | Uwagę uwzględniono,<br>uszczegółowiono zapis.   |
| 20. | Str. 164-165:<br>- „Z ogólnych zasad zrównoważonego rozwoju wynika, że żaden z elementów biorących udział w rozwoju turystycznym nie powinien ulegać zmniejszeniu, a sposoby zagospodarowania i użytkowania turystycznego powinny uwzględniać lokalne uwarunkowania. Wielkość i forma planowanych obiektów powinna być dostosowana do otaczającego krajobrazu, a liczba użytkowników powinna uwzględniać naturalną chłonność terenu.” – jakich elementów brakuje, a jakie należy rozbudować.                                    | Urząd Miasta Ełku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju | Uwagi nie uwzględniono.<br>Przytoczony fragment jest podsumowaniem rozdziału „Rozwój turystyki, sportu i rekreacji” i odnosi się ściśle do elementów, o których była mowa w |

|     |  |  |   |
|-----|--|--|---|
|     |  |  | tym rozdziale.  |
| 21. | Str. 168:<br>- Wólka Golubska – nie ma takiej miejscowości, prawdopodobnie będą to Golubie. Należy zweryfikować nazwę i odpowiednio poprawić nazwy w całym dokumencie i na mapach.   | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju   | Uwagę uwzględniono, zmieniono nazwę w dokumencie i na załącznikach graficznych. |
| 22. | Str. 170:<br>- rozdział „Założenia i wytyczne do zmiany studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” – rozdział nie nosi znamion wytycznych i założeń, należy odnieść się do studium każdej z gmin oddzielnie, przeanalizować je i opisać założenia. | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju   | Uwagę uwzględniono, zapisy rozbudowano.   |
| 23. | Str. 171:<br>- rozdział „Ustalenia i zalecenia dla przygotowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zasady ich wdrażania” – skupiono się jedynie na Elku, a należy opisać również inne gminy, miasto i każda gmina powinny być analizowane osobno.  | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju   | Uwagę uwzględniono, zapisy rozbudowano.   |
| 24. | Mapa „Dziedzictwo kulturowe”:<br>- należy zaznaczyć stację EKW w Elku.   | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Planowania<br>Przestrzennego i<br>Gospodarki Nieruchomo-<br>ściami   | Uwagę uwzględniono, oznaczono stację EKW.                                       |
| 25. | Mapa „Dziedzictwo kulturowe”:<br>- należy precyzyjniej oznaczyć koszary piechoty w Elku.   | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Planowania<br>Przestrzennego i Go-<br>spodarki Nieruchomo-<br>ściami | Uwagę uwzględniono,<br>skorygowano<br>oznaczenie.                               |
| 26. | Mapa „Dziedzictwo kulturowe”:<br>- dla Elku nieprecyzyjnie oznaczone zostały pozostałe elementy zabytkowe – nie wiadomo, jakie zabytki wskazują oznaczenia – należy do doprecyzować.   | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Planowania<br>Przestrzennego i Go-<br>spodarki Nieruchomo-<br>ściami | Uwagę uwzględniono,<br>skorygowano<br>oznaczenie.                               |
| 27. | Mapa „Dziedzictwo kulturowe”:<br>- pozostałe elementy zabytkowe – należy je oznaczyć, np. liczbami oraz nazwać.  | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju   | Uwagę uwzględniono,<br>wprowadzono<br>numerację i<br>skorygowano<br>oznaczenia. |
| 28. | Mapa „Dziedzictwo kulturowe”:<br>- koszary piechoty w Elku są oznaczone w miejscu, w którym znajduje się cmentarz komunalny – należy to zmienić.   | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Planowania<br>Przestrzennego i Go-<br>spodarki Nieruchomo-<br>ściami | Uwagę uwzględniono,<br>skorygowano<br>oznaczenie.                               |
| 29. | Mapa „Turystyka, sport i rekreacja”:<br>- należy precyzyjniej oznaczyć cenne obiekty zabytkowe w Elku, ponieważ trudno jest określić, o jakie zabytki  | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Planowania<br>Przestrzennego i Go-                                   | Uwagę uwzględniono,<br>skorygowano  |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     | chodzi (zamek w Elku, koszary piechoty, EKW?).  | spodarki Nieruchomościami  | oznaczenia.   |
| 30. | Mapa „Turystyka, sport i rekreacja”:<br>- należy wstawić plażę w Elku we właściwym miejscu.   | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Planowania<br>Przestrzennego i Go-<br>spodarki Nieruchomo-<br>ściami | Uwagę uwzględ-<br>niono,<br>skorygowano<br>oznaczenie.  |
| 31. | Mapa „Obszary problemowe”:<br>- w legendzie dwa razy pojawia się oznaczenie „M” i<br>„P”.   | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju   | Uwagę uwzględ-<br>niono,<br>skorygowano<br>oznaczenie.  |
| 32. | Mapa „Rozwój społeczno-gospodarczy”:<br>- rolnictwo specjalistyczne – należy uszczegółowić, o<br>jakie kierunki chodzi w poszczególnych lokalizacjach.            | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju   | Uwagi nie uwzględ-<br>niono.<br>Na tym etapie i<br>poziomie szczegóło-<br>wości dokumentu<br>nie powinno być to<br>precyzowane, po-<br>nieważ katalog<br>możliwych upraw<br>jest bardzo szeroki i<br>nie powinno się go<br>zawęzać. |
| 33. | Mapa „Rozwój społeczno-gospodarczy”:<br>- turystyka – proszę nazwać oznaczone lokalizacje.  | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju   | Uwagę uwzględ-<br>niono, uzupełniono<br>nazwy lokalizacji.  |
| 34. | Mapa „Rozwój społeczno-gospodarczy”:<br>- należy uwzględnić na mapie wolne tereny inwesty-<br>cyjne i rozmieszczenie usług.                                       | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju   | Uwagi nie<br>uwzględniono.<br>Tereny inwesty-<br>cyjne i tereny usług<br>zostały wskazane<br>na mapie jako<br>strefy aktywności<br>gospodarczej.  |
| 35. | Mapa „Infrastruktura techniczna”:<br>- należy nazwać na mapie miejsca lokalizacji oczyszczalni<br>ścieków i ujęć czynnych.  | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju   | Uwagę uwzględ-<br>niono, nazwano<br>lokalizacje.  |
| 36. | Mapa „Infrastruktura techniczna”:<br>- należy nazwać miejsca lokalizacji farm fotowoltaicz-<br>nych.  | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju   | Uwagi nie uwzględ-<br>niono.<br>Ze względu na po-<br>wierzchniowy cha-<br>rakter inwestycji nie<br>można dokładnie<br>określić miejsca<br>położenia.  |
| 37. | Mapa „Infrastruktura techniczna”:<br>- należy sprecyzować, czy miejsca lokalizacji farm<br>fotowoltaicznych/elektrowni wiatrowych są istniejące<br>czy planowane. | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii<br>i Rozwoju   | Uwagi nie uwzględ-<br>niono.<br>Na mapie nie ozna-<br>czono istniejących  |



|     |   |   |  |
|-----|---|---|--|
|     |   |   | czy projektowanych farm fotowoltaicznych/elektrowni wiatrowych, tylko obszary predysponowane do lokalizacji takich inwestycji. |
| 38. | Mapa „Obszary problemowe”:<br>- do kompleksowej rewitalizacji obszarów zdegradowanych należy dodać i oznaczyć tereny atrakcyjne turystycznie. | Urząd Miasta Elku,<br>Wydział Strategii i Rozwoju | Uwagę uwzględniono. Dodano oznaczenie terenów atrakcyjnych turystycznie.   |

PREZYDENT MIASTA  
  
Tomasz Andrukiewicz



