

**PREZYDENT  
MIASTA EŁKU**

ZARZĄDZENIE NR 1521/2014

PREZYDENTA MIASTA EŁKU

z dnia 31 października 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r., oraz art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz.518 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego trzy nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Ełku przy ul. Św. R. Kalinowskiego, oznaczone w ewidencji gruntów nr:

1. 3875/3 o pow. 633 m<sup>2</sup>
2. 3875/4 o pow. 930 m<sup>2</sup>
3. 3875/5 o pow. 655 m<sup>2</sup>,

wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

Uchylić zarządzenie nr 1490/2014 r. z dnia 16 września 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych i ogłoszenia wykazu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Tomasz Andrukiewicz

Sprawę prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymański (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)



# PREZYDENT MIASTA ELKU

## WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Elku, przy ul. Św. Rafała Kalinowskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg. niżej podanego zestawienia:

Załącznik do zarządzenia Nr 1524 z dnia 15.12.2014  
Prezydenta Miasta Elku z dnia 30 października 2014 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu  
ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych  
niezabudowanych i ogłoszenia wykazu.

L.p.	Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
1	3875/3	OLIE/00013493/9	0,0633 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy: „N” - nieużytek. Uzbrojenie z ulicy Św. R. Kalinowskiego: - sieć wodociągowa - kanalizacja sanitarna.	101.100,00 zł
2	3875/4		0,0930 ha	Wzdłuż zachodniej granicy działki oznaczonej nr 3875/5 (od strony ul. S. M.M. Kolbe) przebiega sieć wodociągowa.	148.600,00 zł
3	3875/5		0,0655 ha		104.700,00 zł

Nieruchomości oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami: 3875/3, 3875/4 i 3875/5, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanego „**ELK – osiedle JEZIORNA**”, uchwalonym uchwałą nr XLVI/396/06 Rady Miasta Elku z dnia 23 maja 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 115, poz. 1848 z dnia 22.08.2006r., objęte są ustaleniami kwartalu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **20 MN**, dla którego zapis tekstu planu brzmi:

„§ 19 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 19 MN, **20 MN**, 21 MN o łącznej powierzchni 2,25 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą.

*S. K. Kuchta*

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- Wysokość zabudowy do III kondygnacji (łącznie z poddaszem użytkowym), z wysokimi dachami.
  - Minimalna szerokość działek zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 18 m.
  - Obsługa komunikacyjna – ulicami: 73 KP, 74KP, 82KP, 83 KP, 84KP i 85KP.d) Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną szeregową, o minimalnej szerokości działki budowlanej 6 m.”

## U W A G A !!!

Zgodnie z zarządzeniem nr ...../2014 Prezydenta Miasta Elku z dnia ..... 2014 r. w/w nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Nabywcy nieruchomości pokryją koszty:

- sporządzenia operatu szacunkowego: w kwocie **233,70 zł** (dwieście trzydzieści trzy złote) - dot. nieruchomości z poz. 1 oraz w kwocie **po 172,20** (sto siedemdziesiąt dwa złote 20/100) - dot. nieruchomości z poz. 2 i 3
- wydania wytyśsu geodezyjnego w kwocie **po 150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych)
- odpisu z księgi wieczystej w kwocie **po 30,00 zł** (trzydzieści złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

Do cen nieruchomości uzyskanych w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posiadzenia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości dokona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Sml  
Herbert



Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz.518 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... **2014 r.**
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... **2014 r.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. (87) 732 62 35.

**PREZIDENT MIASTA**  
  
**Tomasz Andrukiewicz**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:.....2014 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2014 r.