

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

ZARZĄDZENIE NR 1518/2014

PREZYDENTA MIASTA ELKU

z dnia 20 października 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego wraz z ułamkową częścią gruntu i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku, zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., oraz art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz.518 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr U1, o pow. użytkowej 105,08 m², położony na parterze i w kondygnacji piwnic w budynku nr 58 przy ul. Armii Krajowej w Elku, wraz z udziałem wynoszącym 36/608 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony w ewidencji gruntów obrębem 1 jako działka o numerze 537 o obszarze 608 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

Uchyła się zarządzenie nr 1010/2013 Prezydenta Miasta Elku z dnia 5 kwietnia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu i ogłoszenia wykazu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrzejewicz

Sprawy prowadzi: Ewa Galinska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymanski (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

Sandra Herbszt

RADCA PRAWNY
Zofia Dłotkiewicz
115179

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

Załącznik do Zarządzenia Nr 1578 2014
Prezydenta Miasta Elku z dnia 20 października 2014 r.
w sprawie przeznaczania do sprzedaży lokalu użytkowego wraz z udziałem w części gruntu i ogłoszenia wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości, tj. **lokalu użytkowego nr U1 położonego na parterze i w kondygnacji piwnic w budynku nr 58, przy ul. Armii Krajowej w Elku**, przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w części gruntu, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według niżej podanego zestawienia:

Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis lokalu	Numer działki	Pow. działki	Numer księgi wieczystej	Ułankowa część gruntu i udział w częściach wspólnych budynku	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej ----- Stawka podatku VAT
105,08 m ²	Lokal składa się z sali sprzedaży, zaplecza, pomieszczenia biurowego, wc i magazynu w piwnicy (20,01 m ²) Lokal wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodno-kanalizacyjną, c.o., wentylację grawitacyjną. Lokal przeznaczony na cele usługowo-handlowe lub biurowe (nieuciążliwe).	537	608 m ²	OLIE/00007715/7	36/608	400.000,00 zł w tym cena udziałowej części gruntu 7.300,00 zł Zwolniony art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054, z póź. zm.)

1. Nieruchomość położona na terenie obrębu 1-Elk 1 miasta Elku przy **ulicy Armii Krajowej 58**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **537**, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „Elk – BRAMA MAZUR”, uchwalonym uchwałą nr X.100.2011 Rady Miasta Elku z dnia 30 sierpnia 2011 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 153 poz. 2348 z dnia 18 października 2011 r., objęta jest ustaleniami kwartalu
- 2 Mus, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§13 Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1MU5, 2MU5:



1. Przeznaczenie – teren zabudowy śródmiejskiej.
2. Teren znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Elku, wpisanym do rejestru zabytków – obowiązują ustalenia §7.
3. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę;
 - 2) dla zabudowy adaptowanej (z wyłączeniem obiektów zabytkowych) i nowej obowiązują następujące parametry:
 - a) wysokość zabudowy w pierzei ulicy 01KDDZ nie może przekraczać czterech kondygnacji nadziemnych;
 - b) dla budynków w pierzei określa się formę dachów: płaskie z attyką;
 - c) dla pozostałych budynków dachy płaskie lub dwu- lub wielospadowe;
 - d) dla dachów dwu- lub wielospadowych, ustala się: pokrycie dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub w odcieniach brązu i spadki głównych połaci dachowych w przedziale 35-45°;
 - 3) dla zabudowy zabytkowej obowiązują zapisy §7.
4. Zasady zagospodarowania terenu, dla nowej zabudowy:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) obowiązująca linia zabudowy w pierzei istniejącej zabudowy;
 - 4) miejsca postojowe zapewnić w liczbie 1,5 miejsca na każdy lokal mieszkalny i 2 na każde 100m² powierzchni użytkowej lokali usługowych;
5. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg 01KDDZ (Armii Krajowej) oraz 02KDL (E. Orzeszkowej);

[...]

§31 Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla całego terenu objętego planem.

§32 W granicach objętych niniejszym opracowaniem traci moc uchwała nr XXXIV/356/02 Rady Miasta w Elku z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Armii Krajowej, E. Orzeszkowej, T. Kościuszki i F. Chopina, zwanego „Elk – SKLEJKI”.

2. Zgodnie z zarządzeniem Nr/2014 Prezydenta Miasta Elku z dnia 2014 r. ww. lokal przeznaczony jest do sprzedaży wraz z ulamkową częścią gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

4. Do dnia zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **295,20 zł** (dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100), koszt odpisu z księgi wieczystej w kwocie **30,00 zł** i koszt wypisu z rejestru gruntów w kwocie **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych).

5. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

6. Cena ulamkowej części gruntu stanowi 1,825 % ogólnej ceny wywoławczej.

7. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy o własności lokali.

8. Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich.

Suzli Merkoni

9. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz.518, z późn. zm), lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **2014 r.;**
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **2014 r.**

10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

11. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

12. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elk, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andruckiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2014 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2014 r.


