

**PYTANIA I ODPOWIEDZI  
I MODYFIKACJA SIWZ**

Nr sprawy: **O-ZP.271.68.2014**

dotyczy: **Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji CO<sub>2</sub> w budynkach użyteczności publicznej w Ełckim Obszarze Funkcjonalnym – część III, w ramach projektu Przygotowanie dokumentów strategicznych dla ełckiego obszaru funkcjonalnego województwa warmińsko-mazurskiego, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013**

**W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 29.09.2014 r. udzielamy następujących odpowiedzi:**

**Pytanie nr 1**

Czy posiadają Państwo archiwalną dokumentację, mogącą być podkładem do inwentaryzacji? Jeżeli tak, to których budynków oraz w jakich branżach?

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający posiada dokumentację archiwalną zgodnie z danymi zawartymi w poniższej tabeli:

Lp.	Skrót	Nazwa budynku	Stan dokumentacji
1.	BUD_1	Szkoła Podstawowa w Sypitkach	brak
2.	BUD_2	Przedszkole Samorządowe „Mazurki” w Prostkach	niekompletna
3.	BUD_3	Zespół Szkół nr 6 im. M. Rataja w Ełku (Internat)	niekompletna
4.	BUD_4	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. W. Szafera w Ełku	niekompletna
5.	BUD_5	Miejskie Przedszkole i Żłobek „Ekoludki” w Ełku	niekompletna
6.	BUD_6	Strażnica Ochotniczej Straży Pożarnej w Starych Juchach	brak
7.	BUD_7	Zespół Szkół Samorządowych w Woszczelach	niekompletna

**Pytanie nr 2**

Które z budynków są wpisane do rejestru zabytków lub znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej?

**Odpowiedź na pytanie nr 2**

Budynki są wpisane do rejestru zabytków lub znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Skrót	Nazwa budynku	Zabytek/strefa ochrony konserwatorskiej
1.	BUD_1	Szkoła Podstawowa w Sypitkach	nie
2.	BUD_2	Przedszkole Samorządowe „Mazurki” w Prostkach	nie
3.	BUD_3	Zespół Szkół nr 6 im. M. Rataja w Ełku (Internat)	nie
4.	BUD_4	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. W. Szafera w Ełku	strefa ochrony konserwatorskiej
5.	BUD_5	Miejskie Przedszkole i Żłobek „Ekoludki” w Ełku	nie

6.	BUD 6	Strażnica Ochotniczej Straży Pożarnej w Starych Juchach	nie
7.	BUD 7	Zespół Szkół Samorządowych w Woszczelach	nie

### **Pytanie nr 3**

W Opisie Przedmiotu zamówienia pkt. 4 ust. 11 opisano, iż wykonawca ma wykonać „wymianę/modernizację/montaż systemu wentylacji mechanicznej” w bud. 1,4,5 i 6. Czy w tych budynkach istnieje już instalacja wentylacji mechanicznej, skoro przewiduje się wymianę lub modernizację? Jeżeli tak, to w których budynkach istnieje instalacja wentylacji mechanicznej? Prosimy o określenie, w których budynkach ma być wymiana wentylacji, a w których modernizacja?

Jeżeli w budynkach nie ma wentylacji mech., to w jakim zakresie ma być wykonana instalacji wentylacji mechanicznej? Czy mają to być określone pomieszczenia (jeżeli tak, prosimy podać które), lub czy całe budynki mają być wentylowane mechanicznie?

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania audytów energetycznych dla każdego z wskazanych budynków i potrzeba wymiany lub modernizacji, jak również ich zakres, mają wynikać z przeprowadzonych audytów.

### **Pytanie nr 4**

W których budynkach przewidują Państwo wymianę źródła ciepła?

### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Przewidywany zakres prac określony został w Załączniku nr 8 Charakterystyka obiektów oraz zakres zamówienia do SIWZ. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania audytów energetycznych dla każdego z wskazanych budynków i potrzeba wymiany źródła ciepła ma wynikać z przeprowadzonych audytów.

### **Pytanie nr 5**

Prosimy o udostępnienie w wersji edytowalnej załączników do SIWZ, w celu sporządzenia oferty.

### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

W związku z równym traktowaniem wszystkich wykonawców Zamawiający udostępnia jako wzór formularzy, oświadczeń, wyłącznie wzory załączone na stronie internetowej.

Miasto Elk działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, następującym zakresie:

**1. Odpowiedzi na powyższe pytania stanowią jednocześnie modyfikacje SIWZ.**

**2. Zmienia termin składania ofert i wyznacza go do dnia 15.10.2014 r. do godz. 09:00 oraz zmienia termin otwarcia ofert i wyznacza go na dzień 15.10.2014 r. na godz. 10:00.**

Podpis

Z up. PREZYDENTA

Z-ca Prezydenta Miasta

/-/

Artur Urbański