

ZARZĄDZENIE Nr 354 /2007
PREZYDENTA MIASTA EŁKU
z dnia 28 listopada 2007 roku

w sprawie przyjęcia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych
- użytkowanych bezprzetargowo i przetargowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) Prezydent Miasta Ełku postanawia co następuje:

§ 1

1. Z dniem 01 stycznia 2008 roku podwyższa się obowiązującą stawkę czynszu za lokale użytkowe - użytkowane bezprzetargowo i przetargowo w wysokości:

- | | |
|--|---------|
| - do 2,00 zł/m ² | - o 25% |
| - od 2,00 zł/m ² do 10,00 zł/m ² | - o 20% |
| - ponad 10,00 zł/m ² | - o 15% |

2. Stawka czynszu 1m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego po zastosowaniu podwyżek nie może być niższa niż:

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| - za lokale handlowe | - 13,00 zł/ m ² |
| - za lokale biurowe | - 5,50 zł m ² |
| - za pozostałe lokale | - 4,00 zł/ m ² |
| - za garaże | - 2,00 zł m ² |

3. Zarządzenie dotyczy lokali użytkowych , których najem trwa dłużej niż 1 rok.

4. Ustala się stawkę czynszu w wysokości 0,10 zł za 1 m² powierzchni użytkowej za najem lokali użytkowych dla podmiotów realizujących zadania gminy w zakresie oświaty, sportu, kultury.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Spółki z o.o. „Administrator” w Ełku.

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc zarządzenie Nr 290/2003 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 09 października 2003 roku w sprawie przyjęcia wysokości stawki czynszu za 1/m² powierzchni użytkowej przy najmie lokali handlowych użytkowanych bezprzetargowo i przetargowo zmienione zarządzeniem nr 381/2003 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 18 grudnia 2003 roku i zarządzeniem Nr 332/2007 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 13 listopada 2007 roku oraz zarządzenie Nr 297/2007 z dnia 18 października 2007 roku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ełku.

Prezydent Miasta
Tomasz Andrukiewicz