

Wykonawcy (wszyscy)

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego: **O-AG.271.1.2014.**

Dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Miasta Ełku wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury.

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Miasta Ełku wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.) w tabeli poniżej informuję o otrzymanych wnioskach w sprawie wyjaśnienia treści SIWZ i udzielonych na nie wyjaśnieniach.

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1.	<p>Część I Załącznik nr 1a do SIWZ</p> <p>I. <u>Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych</u></p> <p>Pkt. 4 - Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne:</p> <p>Przyjęcie ryzyka katastrofy budowlanej z limitem odszkodowawczym 5 000 000,- zł na jedno i wszystkie zdarzenia – Prosimy o dopisanie słów: „niniejsza klauzula nie obejmuje szkód w obiektach: - nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego - tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania - użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem”;</p>	<p>Pełnomocnik Zamawiającego dokonuje uzupełnienia treści podanej w SIWZ klauzuli katastrofy budowlanej o następujący zapis: niniejsza klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego - tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania - użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem”;
2.	<p>Przyjęcie podanej klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji – prosimy o doprecyzowanie, iż mienie wyłączone z eksploatacji nie jest spowodowane faktem, iż jest w złym stanie technicznym, przeznaczone do rozbiórki i/lub na złom;</p>	<p>Pełnomocnik Zamawiającego wyjaśnia, iż budynki wyłączone aktualnie z eksploatacji /przy ul. Grajewskiej 2 oraz Suwalskiej 71b/ są przeznaczone do sprzedaży. Informacje na temat ich stanu technicznego podane są w odpowiedzi na pytanie nr 5.</p>
3.	<p>Przyjęcie podanej klauzuli zmiany lokalizacji odbudowy, prosimy o dopisanie słów, iż: „z zastrzeżeniem, że wysokość odszkodowania w żadnym wypadku nie przekroczy kwoty, którą Ubezpieczyciel zobowiązany byłby wypłacić, gdyby uszkodzone lub zniszczone mienie było przywrócone do poprzedniego stanu w dotychczasowej lokalizacji”.</p>	<p>Pełnomocnik Zamawiającego dokonuje uzupełnienia treści podanej w SIWZ klauzuli zmiany lokalizacji odbudowy o następujący zapis: z zastrzeżeniem, że wysokość odszkodowania w żadnym wypadku nie przekroczy kwoty, którą Ubezpieczyciel zobowiązany byłby wypłacić, gdyby uszkodzone lub zniszczone mienie było przywrócone do poprzedniego stanu w dotychczasowej lokalizacji</p>

4.	<p>Prosimy o wprowadzenie klauzuli wypowiedzenia o poniższej treści: /Klauzula wypowiedzenia umowy/ „Umowa Ubezpieczenia może zostać wypowiedziana przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczyciela za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec okresu polisowania, przy czym Ubezpieczyciel może wypowiedzieć Umowę jedynie z ważnych powodów, za które uznaje się wyłącznie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Niemożność uzyskania przez Ubezpieczyciela pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w Umowie Ubezpieczenia, 2) Znaczne pogorszenie finansowych warunków pokrycia reasekuracyjnego, 3) Przekroczenie wskaźnika szkodowości w przypadku: gdy szkodowość rozumiana jako stosunek rezerw oraz wypłaconych odszkodowań z poszczególnych rodzajów ubezpieczeń do składki zarobionej (składka przypisana za okres 9 miesięcy za poszczególne rodzaje zawartych ubezpieczeń) za pierwsze 9 miesięcy pierwszego roku ochrony nie przekroczy 60 % - utrzymanie stawek i warunków ubezpieczenia określonych w ofercie w drugim roku ubezpieczenia. <p>W przypadku, kiedy szkodowość nie spełnia powyższych warunków i przekracza wskazany wyżej 60 % wskaźnik szkodowości, strony dopuszczają możliwość renegotjacji stawek prowadzonej w formie pisemnej. Ubezpieczyciel w takiej sytuacji jest zobowiązany przedstawić nową propozycję w terminie 15 dni od dnia zakończenia 9 miesięcy pierwszego roku ochrony. Z chwilą braku porozumienia pomiędzy stronami umowy w kwestii nowych stawek ubezpieczeniowych, umowa ulega rozwiązaniu z dniem końca pierwszego okresu ubezpieczenia. W przypadku niezłożenia przez Ubezpieczyciela nowej propozycji składek w terminie 15 dni od dnia zakończenia 9 miesięcy pierwszego roku ochrony składki na kolejny okres nie ulegają zmianie.</p>	Pełnomocnik Zamawiającego nie dokonuje żadnej zmiany SIWZ w tym zakresie.
5.	Prosimy o informacje jaki jest stan techniczny budynków wysiedlonych poz. 8 i 34 , czy są one przeznaczone do rozbiórki?. Jeżeli tak to prosimy o ich wyłączenie z zakresu ubezpieczenia.	Pełnomocnik Zamawiającego wyjaśnia, iż: poz. 8 ul. Grajewska 2 – nie jest przeznaczony do rozbiórki, stan techniczny budynku został opisany w Załączniku Nr 1a do SIWZ poz. 34, ul. Suwalska 71B, nie jest przeznaczony do rozbiórki, stan techniczny budynku został opisany w dokumencie „Pytania i odpowiedzi oraz modyfikacja treści SIWZ” udostępnionym na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 24.09.2014r.
6.	<p><u>IV. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej</u></p> <p>Prosimy o wprowadzenie klauzuli wypowiedzenia o poniższej treści: /Klauzula wypowiedzenia umowy/ „Umowa Ubezpieczenia może zostać wypowiedziana przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczyciela za 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec okresu polisowania, przy czym Ubezpieczyciel może wypowiedzieć Umowę jedynie z ważnych powodów, za które uznaje się wyłącznie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Niemożność uzyskania przez Ubezpieczyciela pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w Umowie Ubezpieczenia, 2) Znaczne pogorszenie finansowych warunków pokrycia reasekuracyjnego, 	Pełnomocnik Zamawiającego nie dokonuje żadnej zmiany SIWZ w tym zakresie.

	<p>3) Przekroczenie wskaźnika szkodowości w przypadku: gdy szkodowość rozumiana jako stosunek rezerw oraz wypłaconych odszkodowań z poszczególnych rodzajów ubezpieczeń do składki zarobionej (składka przypisana za okres 9 miesięcy za poszczególne rodzaje zawartych ubezpieczeń) za pierwsze 9 miesięcy pierwszego roku ochrony nie przekroczy 50 % - utrzymanie stawek i warunków ubezpieczenia określonych w ofercie w drugim roku ubezpieczenia.</p> <p>W przypadku, kiedy szkodowość nie spełnia powyższych warunków i przekracza wskazany wyżej 50 % wskaźnik szkodowości, strony dopuszczają możliwość renegotjacji stawek prowadzonej w formie pisemnej. Ubezpieczyciel w takiej sytuacji jest zobowiązany przedstawić nową propozycję w terminie 15 dni od dnia zakończenia 9 miesięcy pierwszego roku ochrony. Z chwilą braku porozumienia pomiędzy stronami umowy w kwestii nowych stawek ubezpieczeniowych, umowa ulega rozwiązaniu z dniem końca pierwszego okresu ubezpieczenia. W przypadku niezłożenia przez Ubezpieczyciela nowej propozycji składek w terminie 15 dni od dnia zakończenia 9 miesięcy pierwszego roku ochrony składki na kolejny okres nie ulegają zmianie.</p>	
7.	<p>Pkt. 4 - Warunki szczególne obligatoryjne Klauzula wadliwego wykonania prac, czynności i usług – prosimy o dodanie następującego zdania: „Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód, które ubezpieczony zobowiązany jest naprawić w ramach rękopmi lub gwarancji lub w ramach przepisów o sprzedaży konsumenckiej.”</p>	<p>Pełnomocnik Zamawiającego dokonuje uzupełnienia treści podanej w SIWZ klauzuli wadliwego wykonania prac, czynności i usług o następujący zapis: Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód, które ubezpieczony zobowiązany jest naprawić w ramach rękopmi lub gwarancji lub w ramach przepisów o sprzedaży konsumenckiej</p>
8.	<p>Prosimy o wprowadzenie dla czystych strat finansowych w tym dla szkód wynikających z wydania lub niewydania decyzji administracyjnej bądź aktu normatywnego franszyzy redukcyjnej w wysokości 5% odszkodowania nie mniej niż 1.000 zł</p>	<p>Pełnomocnik Zamawiającego nie dokonuje żadnej zmiany SIWZ w tym zakresie.</p>
9.	<p>Pkt. 5 - Klauzule dodatkowe i inne postanowienia szczególne fakultatywne: Prosimy o wykreślenie następujących klauzul: Klauzuli funduszu prewencyjnego, klauzuli udziału w zysku; Klauzuli 168 godzin; Klauzuli zmiany wielkości ryzyka.</p>	<p>Pełnomocnik Zamawiającego nie dokonuje żadnej zmiany SIWZ w tym zakresie.</p>
10.	<p>V. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego: Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500,00 zł</p>	<p>Pełnomocnik Zamawiającego nie dokonuje żadnej zmiany SIWZ w tym zakresie.</p>
11.	<p>Część II Załącznik 1b do SIWZ Pkt 4.10 Limit kosztów holowania (ponad sumę ubezpieczenia) zostaje ustalony w wysokości 1 500,- zł dla pojazdów osobowych, a dla pojazdów kempingowych, ciężarowych i ciężarowo – osobowych o dopuszczalnej ładowności do 2,0 t – 800,- zł; Proszę o włączenie do powyższego zapisu również ograniczeń kilometrowych ograniczających zakres holowania np. do 150 km lub wykreślenie go i uznanie warunków holowania pojazdów zgodnie z zapisami OWU każdego z ubezpieczycieli.</p>	<p>Pełnomocnik Zamawiającego nie dokonuje żadnej zmiany SIWZ w tym zakresie.</p>

Informuję, że pytania oraz odpowiedzi na pytania stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z niniejszymi wyjaśnieniami do SIWZ nie przewiduje się przesunięcia terminu składania ofert.