

**PREZYDENT  
MIASTA ELKU**

ZARZĄDZENIE NR 1489...../2014

PREZYDENTA MIASTA ELKU  
Z DNIA 16 września.....2014 R.

w sprawie zmiany zarządzenia nr 289/2011 Prezydenta Miasta Elku z dnia 29 sierpnia 2011 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  
nieruchomości gruntowe niezabudowane i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r., zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., art. 35, art. 37 ust.1 i art. 40 ust 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu nr 289/2011 Prezydenta Miasta Elku z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane i ogłoszenia wykazu, wprowadza się następujące zmiany:

§1 otrzymuje brzmienie:

„Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Elku przy obwodnicy miasta Elku, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 2 miasta Elku nr: 1691/5, 1692/7 o łącznej pow. 1,9454, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.”

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Tomasz Andrukiewicz*

RAJCA PR  
ZAGŁĘBIANOWE

*Marta Herbszt*

Załącznik do zarządzenia Nr *1489* /2014  
 Prezydenta Miasta Elk z dnia *16 kwietnia* 2014 r.  
 w sprawie zmiany zarządzenia nr 289/2011 Prezydenta Miasta  
 Elku z dnia 29.08.2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży  
 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości  
 gruntowe niezabudowane i ogłoszenia wykazu.

### WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg niżej podanego zestawienia:

L.p.	Numer nieruchomości gruntowej	Numer Księgi Wieczystej tej	Powierzchnia nieruchomości gruntowej w [ ha ]	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości gruntowej netto
1	1691/5 1692/7	OL1E/ 00013 491/5	1,9442 ha 0,0012 ha łącznie 1,9454 ha	<b>Obwodnica Miasta Elku (ok. 200 m od skrzyżowania z ul. Suwalską)</b>	Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest jako „R”- klasy „VI” i „L” i „Ps”.  Według mapy zasadniczej na działce o nr 1691/5 znajdują się 3 słupy z napowietrzną linią telekomunikacyjną - nieistniejące na gruncie.  Uzbrojenie (według mapy zasadniczej) w pasach drogowych: 1. obwodnicy: sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna; 2. ul. Suwalskiej: sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość.  Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Elk nr 68/10 z dnia 02.08.2010 r. o warunkach zabudowy nieruchomości przeznaczona pod zabudowę handlowo-usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	<b>2.045.200,00 zł</b>  Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**UWAGA !!!** Zgodnie z zarządzeniem nr ...../2014 Prezydenta Miasta Elku z dnia .....2014 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

*S. K. Kębort*

Nabywca nieruchomości pokryje koszty: sporządzenia (C) ratu szacunkowego w kwocie **233,70 zł** (dw. C)cie trzydzieści trzy złote 70/100 złote), podziału w kwocie **1.506,75 zł** (jeden tysiąc pięćset sześć złotych 75/100), wydania wyrysu geodezyjnego w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych) i odpisu z księgi wieczystej w kwocie **30,00 zł** (trzydzieści złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Realizacja inwestycji zgodnie z decyzją Nr 68/10 Wójta Gminy Elk z dnia 02.08.2010 r. o warunkach zabudowy, która znajduje się w tut, Urzędzie – pokój nr 235.

Na nieruchomości zostały urządzone zjazdy z drogi publicznej - obwodnicy Miasta Elk, które zostały wybudowane zgodnie z decyzją nr 21/2011 Starosty Elckiego z dnia 27.01.2011 r.

Przyłącza do istniejących sieci w pasach drogowych nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Zakład Sieci Elk u o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej prowadzi Starostwo Powiatowe w Elku.

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Elku. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.



**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługujące Ciobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2014 r., poz.518, z późn. zm. ) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 2014 r.

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 2014 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

**PREZYDENT MIASTA**  
*Tomáš Andrukiewicz*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2014 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2014 r.

*Szymanski Herbszt*