

**PREZYDENT
MIASTA EŁKU** ZARZĄDZENIE NR ~~1471~~/2014

PREZYDENTA MIASTA EŁKU

z dnia 12 sierpnia..... 2014 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz § 2 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk, położoną w Ełku przy ulicy 11 Listopada, oznaczoną w rejestrze gruntów obrębem 1 – Ełk 1 miasta Ełku jako działki nr 14/6 o powierzchni 0,0628 ha oraz nr 29 o powierzchni 0,1140 ha, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00065121/0, na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
2. Przedmiotowa nieruchomość jest wymieniona i opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Wielkość zajętej powierzchni oraz cel dzierżawy określi Prezydent Miasta Ełku w drodze umowy.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Głoska Sylwia

mgr Zdzisław J. Jankowski

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasto Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat oraz na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość według niżej podanego zestawienia:

Lp.	Obręb - numer działki	Powierzchnia	Położenie
1.	1 - 14/6	0,0628 ha	ulica 11 Listopada
2.	1 - 29	0,1140 ha	

1. Nieruchomość jest opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00065121/0.
2. Na rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kajki” w Ełku, zwanej „Ełk – Kajki III”, nieruchomość oznaczona jest symbolami MN-8a (działka nr 29) oraz MN-8b (działka nr 14/6) z podstawowym przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość jest oznaczona jako „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane (działka nr 14/6) oraz jako „dr” – drogi (działka nr 29).
4. Nieruchomość jest utwardzona Polbrukiem oraz płytami betonowymi i wykorzystywana jako ciągi piesze, jezdne oraz miejsca postojowe, natomiast częściowo jest porośnięta zielenią.
5. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostanie określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 776/09 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 3 marca 2009 r. zmienionego zarządzeniami nr 179/2011 z 24 maja 2011 r., nr 343/2011 z 7 października 2011 r. i nr 955/2013 z 19 lutego 2013 r.
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.
7. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
8. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca usunie z terenu dzierżawy – bez prawa roszczeń od Wydierżawiającego – własne mienie, przywracając nieruchomość gruntową do stanu poprzedniego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie terminu dzierżawy zostanie przeniesione, na koszt dotychczasowego dzierżawcy, w dowolne miejsce bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel usuniętego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania umowy mienie to ulegnie zlikwidowaniu. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydierżawiający na koszt Dzierżawcy.
9. Wydierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.
10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
11. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

Sul