

**PREZYDENT
MIASTA EŁKU**

**ZARZĄDZENIE NR 1468/2014
PREZYDENTA MIASTA EŁKU
Z DNIA 8 sierpnia 2014 roku**

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r. i Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r. oraz art. 37 ust.1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 6 położony na parterze w budynku nr 4 przy ul. Stary Rynek w Ełku o pow. użytkowej 76,28 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 12,58 m² i z udziałem wynoszącym 101/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 101/1000 części gruntu działki oznaczonej nr 1351/21 o pow. 563 m², wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

[Podpis]
Tomasz Andrukiewicz

RADY PRZEWODNICZĄCY
[Podpis]
2014.08.08
1468/2014

[Podpis]

Załącznik do Zarządzenia nr 1462.../2014
 Prezydenta Miasta Elku z dnia 8.11.2014 r.
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu
 mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części
 gruntu działki i ogłoszenia wykazu.

WYKAZ

nieruchomości tj. lokalu mieszkalnego nr 6 położonego na parterze w budynku nr 4 przy ul. Stary Rynek w Elku, przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu działki, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg niżej podanego zestawienia:

Polozenie lokalu	Opis lokalu	Instalacje w lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Ułamkowa część gruntu	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej		KW
							Cena nieruchomości lokalowej mieszkalnej	Stawka podatku VAT	
ul. Stary Rynek 4/6	kuchnia 3 pokoje spizarka łazienka przedpokój ----- pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 12,58 m ²	elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, piece kaflowe, przewody kominowe dymowe, wentylacja grawitacyjna,	76,28 m ²	1351/21	563 m ²	101/1000	198.100,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm).	OL1E/00049464/8
							w tym cena ułamkowej części gruntu 11.500,00 zł		

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość.

UWAGA !!!

Zgodnie z zarządzeniem Nr/2014 Prezydenta Miasta Elku z dnia 2014 r. w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu działki, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też wszelkie prace remontowe lokalu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków w Elku, ul. A. Mickiewicza 11.

Verbit

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca lokalu staje się członkiem wspólnoty mieszkaniowej, wchodząc jednocześnie w obowiązki i prawa określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn.zm.). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 295,20 zł (dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych dwadzieścia groszy), koszt wypisu z rejestru gruntów i odpisu z księgi wieczystej.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem.....

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku - pok. 235, tel. 877326135

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Szymanski

Wywieszono na tablicy ogłoszeń -

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -