

Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania „Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji CO₂ w budynkach użyteczności publicznej w Elckim Obszarze Funkcjonalnym – z podziałem na części” w ramach projektu „Przygotowanie dokumentów strategicznych dla elckiego obszaru funkcjonalnego województwa warmińsko-mazurskiego”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – CZĘŚĆ I

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania „Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej i redukcji emisji CO₂ w budynkach użyteczności publicznej w Elckim Obszarze Funkcjonalnym – z podziałem na części (część I)” w ramach projektu „Przygotowanie dokumentów strategicznych dla elckiego obszaru funkcjonalnego województwa warmińsko-mazurskiego”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013 („Konkurs dotacji na działania wspierające jednostki samorządu terytorialnego w zakresie planowania miejskich obszarów funkcjonalnych”, ogłoszony przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego), Działanie 5 – Dokumentacja techniczna.

2. Elcki obszar funkcjonalny (EOF) obejmuje Gminę Miasto Elk oraz gminy wiejskie: Elk, Kalinowo, Prostki, Stare Juchy.

3. Charakterystyka obiektów i zakres prac dla poszczególnych obiektów:

1) wykaz budynków:

Lp.	Skrót	Nazwa budynku	Adres budynku
1.	BUD_1a	Urząd Gminy Kalinowo	ul. Mazurska 11, Kalinowo
2.	BUD_1b	Gminny Ośrodek Kultury w Kalinowie	ul. Mazurska 8, Kalinowo
3.	BUD_2	"Stara Szkoła" w Prostkach	ul. 1 Maja 21, Prostki
4.	BUD_3	Zespół Szkół nr 2 im. K.K. Baczyńskiego w Elku	ul. Sikorskiego 7, Elk
5.	BUD_4	Szkoła Podstawowa nr 9 im. Jana Pawła II i Gimnazjum nr 3 im. Kard. S. Wyszyńskiego w Elku	ul. Piwnika Ponurego 1, Elk
6.	BUD_5	Urząd Miasta Elku/Starostwo Powiatowe w Elku	ul. Piłsudskiego 4, Elk
7.	BUD_6	Gminna Biblioteka Publiczna w Starych Juchach	ul. Elcka 8, Stare Juchy
8.	BUD_7	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Nowej Wsi Elckiej	ul. Elcka 18, Nowa Wieś Elcka

2) charakterystyka budynków:

	BUD_1a	BUD_1b	BUD_2	BUD_3	BUD_4	BUD_5	BUD_6	BUD_7
Rok budowy	okr. międzywoj., remont 1988-1990	1960-1970	1920	1973	1990	1913	1968	powojenny, rozbudowany w latach 90-tych
Technologia budowy	murowana	murowana	murowana	uprzemysłowiona	murowana	murowana	murowana	murowana
Pow. całkowita [m2]	766	350	1307	5533,7	9733	5786	527	3145,9
Ilość kondygnacji (z parterem)	3	3 (częściowo)	4	4	4	4	2	2
Kubatura [m3]	1900	1300	4751	21316	53175	16243	2073	19600
Podpiwniczenia	częściowe	częściowe	całkowite	częściowe	całkowite (bez sali gimn.)	całkowite	częściowe	częściowe
Pow. ogrzewana [m2]	519	330	1307	4631,7	9733	3840	469	3055,98
Źródło ciepła c.o.	kotł. węgl., moc 60 kW	kotł. węgl., moc 50 kW	sieć	sieć	sieć	sieć	kotł. węgl.	kotł. na olej op.
Źródło ciepła c.w.u.	podgrz. elektr.	podgrz. elektr.	sieć	podgrz. elektr.	sieć	elektr.	kotł. węgl., bojler	kotł. na olej op.
Średnie zużycie ciepła [GJ/rok]	brak opomiarowania, zużycie węgla 25-27 t/rok	brak opomiarowania, zużycie węgla 25-27 t/rok	1022,2	5766	5300	1100	-	ok. 1500
Uwagi	-	-	ewidencja zabytków	-	-	ewidencja zabytków	bud. po termomodern.	częściowo termomodernizowany (ocieplenie strychu w starej cz. bud.)

3) przewidywany zakres prac (ostateczny zakres zostanie doprecyzowany po opracowaniu audytu):

	BUD_1a	BUD_1b	BUD_2	BUD_3	BUD_4	BUD_5	BUD_6	BUD_7
Audyt	tak		tak	tak	nie 1)	tak	tak	tak
Ocieplenie ścian	tak	tak	tak	tak	tak	tak 1)	nie	tak
Ocieplenie poddaszy/strychów	tak	tak (stropodach)	tak	nie	nie	tak	nie	tak
Ocieplenie stropów	nie	nie	tak	tak	tak	tak	nie	nie
Ocieplenie tarasów	nie	nie	nie	nie	tak 2)	tak	nie	nie
Wymiana pokrycia dachu	nie	tak	tak	nie	nie	tak 2)	nie	tak (częściowo)
Wymiana okien	tak	tak	tak (częściowo)	tak	tak	tak	nie	tak
Wymiana drzwi	tak	tak	tak	tak	tak	tak	nie	tak
Wymiana/modernizacja/montaż systemu wentylacji mechanicznej	nie	nie	nie	nie	tak 3)	tak 2)	tak	nie
Wymiana/modernizacja i instalacji c.o.	tak	tak	tak (częściowo)	tak	tak	tak 2)	tak	tak
Regulacja hydrauliczna instalacji c.o.	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak
Wymiana/modernizacja źródeł ciepła na potrzeby c.w.u. z automatyką	tak		nie	nie	tak	nie	tak	tak
Wymiana/modernizacja źródeł ciepła na potrzeby c.o. z automatyką	tak		nie	tak	tak	nie	tak	tak
Modernizacja oświetlenia wewnętrznego	tak	tak	tak	tak	tak	tak	nie	tak
Modernizacja oświetlenia zewnętrznego	tak	tak	nie	nie	nie	nie	nie	tak

Wykonanie instalacji kolektorów słonecznych	tak	tak	tak	nie	nie	nie	tak	nie
Wykonanie instalacji na potrzeby usługi monitoringu eksploatacji	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak
Dodatkowe prace	-	-	Wymiana rynien i rur spustowych, wyk. odwodnienia budynku, wykonanie osuszenia i zabezp. przed wilgocią ścian fundament.	-	-	-	Montaż ogni w fotowoltaicznych i solarów oraz małego wiatraka z możliwością podglądu stanu ich pracy i monitoringu.	-
Uwagi	Jedno źródło ciepła dla obu budynków, audyt wspólny dla obu budynków.		-	-	1) audyt istniejący aktualny; 2) likwidacja części tarasów; 3) wentylacja mechaniczna kuchni szkolnej.	1) uzasadnienie ekonomiczne wynikające z audytu oraz zgoda konserwatora zabytków; 2) wynikające z audytu.	-	Wymiana źródła ogrzewania budynku na pompę ciepła lub kolektory słoneczne.

4. Zakres prac obejmuje:

1) wykonanie audytów energetycznych dla obiektów wymienionych w pkt. 3. 1), zgodnie z:

- a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2009 nr 43 poz. 346),
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2008 nr 201 poz. 1240),
- c) wymaganiami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013, zmieniającym Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 926 z późn. zmianami), uwzględniając warunki techniczne obowiązujące dla budynków użyteczności publicznej w 2021 r.,
- d) normami branżowymi i najlepszą wiedzą techniczną.

2) wykonanie inwentaryzacji budowlanych i instalacyjnych dla obiektów wymienionych w pkt. 3. 1), w zakresie:

- niezbędnym do wykonania audytów energetycznych i prac projektowych,
- konstrukcyjno-budowlanym i architektonicznym obejmującym rzuty, przekroje i elewacje budynku,
- instalacji wewnętrznych (c.o., c.w.u., gaz, energia elektryczna),
- przyłączy zasilających obiekt w nośniki energii (c.o., c.w.u., gaz, energia elektryczna).

3) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysów inwestorskich, dla wybranego wariantu

termomodernizacyjnego, wynikającego z audytu energetycznego, dla każdego obiektu wymienionego w pkt. 3. 1), zgodnie z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz.1409),
 - b) Ustawą z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647),
 - c) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 poz.907 z późn. zmianami),
 - d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zmianami),
 - e) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013 poz.1232 z późn. zmianami),
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz.1129),
 - g) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),
 - h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zmianami),
 - i) wymaganiami technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013, zmieniającym Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz.926 z późn. zmianami), uwzględniając warunki techniczne obowiązujące dla budynków użyteczności publicznej w 2021 r.,
- 4) uzyskanie dla każdego obiektu wymienionego w pkt. 3. 1) opinii odpowiedniego organu ochrony środowiska odnośnie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub wystąpienie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku stwierdzenia przez organ ochrony środowiska konieczności przeprowadzenia postępowania związanego z oceną oddziaływania na środowisko wraz z wykonaniem raportu oddziaływania na środowisko, Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia ww. postępowania.
- 5) wykonanie dla każdego obiektu wymienionego w pkt. 3.1) inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej.
- 6) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku konieczności jej uzyskania.
- 7) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, w tym uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w strefie ochrony zabytków.

8) uzyskanie dla każdego obiektu pozwoleń na budowę lub pozwoleń na wykonywanie robót budowlanych, zgodnie ze specyfiką prac w każdym obiekcie i wymaganiami ustawy Prawo budowlane.

5. Audyt energetyczny obiektu powinien być opracowany dla każdego obiektu, który tego wymaga, zgodnie ze specyfikacją w pkt. 3. 3) oraz zawierać:

1) stronę tytułową, sporządzoną zgodnie z wzorem podanym w tabeli 1 części 1 załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 (zwanego w dalszej części pkt. 5 Rozporządzeniem) i zawierającą:

- a) szczegółowe dane identyfikacyjne dotyczące budynku oraz jego właściciela lub zarządcy,
- b) podstawowe dane dotyczące audytora koordynującego wykonanie audytu energetycznego, wraz z jego podpisem,
- c) podstawowe dane dotyczące współautorów audytu energetycznego,
- d) spis treści,

2) kartę audytu energetycznego, obejmującą dane ogólne budynku, jego parametry energetyczne oraz zestawienie wyników audytu energetycznego, sporządzoną zgodnie z wzorem podanym w tabeli 2 części 1 załącznika nr 1 do Rozporządzenia,

3) wykaz dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał audytor, oraz wyszczególnienie wytycznych i uwag inwestora, stanowiących ograniczenia zakresu możliwych usprawnień, w tym w szczególności określenie maksymalnej wielkości środków własnych inwestora, stanowiących możliwy do zadeklarowania udział własny przeznaczony na pokrycie kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,

4) inwentaryzację techniczno-budowlaną budynku, zawierającą:

- a) ogólne dane techniczne, w tym w szczególności: opis konstrukcji i technologii, nazwę systemu, niezbędne wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe, średnią wysokość kondygnacji, współczynnik kształtu,
- b) co najmniej uproszczoną dokumentację techniczną, w tym rzuty poziome z zaznaczeniem układu przerw dylatacyjnych oraz stron świata,
- c) opis techniczny podstawowych elementów budynku, w tym w szczególności: ścian zewnętrznych, dachu, stropów, ścian piwnic, okien oraz przegród szklanych i przezroczystych, drzwi,
- d) charakterystykę energetyczną budynku, to jest informacje o mocy cieplnej zamówionej, zapotrzebowaniu na ciepło, zużyciu energii, taryfach i opłatach,
- e) charakterystykę systemu grzewczego, w tym w szczególności: sprawności składowe systemu grzewczego, typ instalacji, parametry pracy, rodzaje grzejników, a dla budynków, w których w latach 1985-2001 przeprowadzono modernizację systemu grzewczego - opis tej modernizacji,
- f) charakterystykę instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym w szczególności: rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolację pionów,
- g) charakterystykę systemu wentylacji, w tym w szczególności: rodzaj, typ wentylacji,
- h) charakterystykę węzła cieplnego lub kotłowni znajdującej się w budynku,

- i) charakterystykę instalacji gazowej, przewodów kominowych, w przypadku gdy mają one wpływ na usprawnienie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne,
- j) charakterystykę instalacji elektrycznej, w przypadku gdy ma ona wpływ na usprawnienie lub przedsięwzięcie termomodernizacyjne,
- 5) ocenę stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- 6) wykaz wskazanych do oceny efektywności i dokonania wyboru usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- 7) dokumentację wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, z określeniem kosztów na podstawie odpowiednich kosztorysów sporządzonych według metody kalkulacji uproszczonej, określonej w przepisach odrębnych,
- 8) opis techniczny i niezbędne szkice optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji.

6. Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorysy inwestorskie (uwzględniające zalecenia zawarte w audytach energetycznych) będzie opracowana dla każdego budynku wymienionego w pkt. 3. 1), i będzie obejmować (przy uwzględnieniu zakresu prac określonego dla poszczególnych budynków w pkt. 3. 3):

- 1) ekspertyzę stanu technicznego obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej,
- 2) ocieplenie ścian zewnętrznych (z projektem kolorystyki elewacji), wymianą parapetów (w przypadku braku wymiany okien), wymianą rynien i rur spustowych, pionowej instalacji odgromowej i obróbkami blacharskimi,
- 3) ocieplenie ścian przyziemia i ścian zagłębionych w gruncie wraz z izolacją przeciwwilgociową, drenażem, odwodnieniem i obróbkami blacharskimi,
- 4) ocieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją wraz z remontem kominów wentylacyjnych, instalacją odgromową, odwodnieniem i obróbkami blacharskimi,
- 5) ocieplenie tarasów wraz z odwodnieniem i obróbkami blacharskimi,
- 6) ocieplenie stropów nad przejazdami oraz podziemiami wraz z obróbkami blacharskimi,
- 7) wymianę okien i drzwi wraz ze zmniejszeniem ich wymiarów lub przystosowaniem do obsługi osób niepełnosprawnych (jeżeli zachodzi taka potrzeba) oraz wymianę parapetów,
- 8) wymianę/modernizację/regulację hydraulicznej instalacji centralnego ogrzewania oraz głównych rozdzielaczy wraz z podziałem na wydzielone obiegi grzewcze z możliwością ich automatycznego sterowania i niezbędną instalacją elektryczną,
- 9) wymianę/modernizację źródła ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania wraz z automatyką czasowo-pogodową obsługującą wydzielone obiegi grzewcze i niezbędną instalacją elektryczną,
- 10) wymianę/modernizację źródła ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej z automatyką i niezbędną instalacją elektryczną,

- 11) wymianę/modernizację/montaż systemu wentylacji mechanicznej z zastosowaniem schładzania, recyrkulacji i by-passu powietrza, wynikające z audytu energetycznego,
- 12) wykonanie instalacji kolektorów słonecznych wspomagających system c.w.u. wraz z automatyką, dodatkowym licznikiem ciepła, niezbędną instalacją elektryczną i niezbędną konstrukcją wsporczą,
- 13) wykonanie instalacji na potrzeby realizacji monitoringu nośników energii z możliwością podglądu przez Internet,
- 14) wymianę/modernizację oświetlenia wewnętrznego wraz z niezbędną instalacją elektryczną,
- 15) wymianę/modernizację opraw oświetlenia zewnętrznego wraz z niezbędną instalacją elektryczną,
- 16) wykonanie prac niewpływających na zmniejszenie zużycia energii (np. remont schodów, balustrad, chodników wokół obiektu, dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych – w przypadku wymiany drzwi wejściowych i/lub remontu schodów itp.),
- 17) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – część ogólna i szczegółowa,
- 18) przedmiary robót,
- 19) kosztorysy inwestorskie,
- 20) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 21) inwentaryzację zieleni, jeśli przewiduje się wycinkę drzew i krzewów lub oświadczenie o braku konieczności dokonywania wycinki,
- 22) wycenę dokumentacji projektowej dla każdego obiektu.

7. Wykonawca będzie ponadto zobowiązany do:

- 1) wykonania wizji lokalnej na poszczególnych budynkach,
- 2) pozyskania map do celów projektowych,
- 3) uzyskania pozytywnej opinii ZOPI, działającego przy Urzędzie Miasta Elku, w przypadku obiektów znajdujących się w zarządzie Gminy Miasto Elk,
- 4) wykonania wszystkich innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia, a niewymienionych w niniejszym opisie,
- 5) konsultowania z Zamawiającym oraz innymi upoważnionymi osobami istotnych rozwiązań mających wpływ na koszt inwestycji, która będzie realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- 6) sprawowania nadzoru autorskiego, na podstawie odrębnej umowy,
- 7) w związku z tym, iż dokumentacja wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do nieużywania nazw własnych w opracowaniach, stosując wymogi, o których mowa w art. 29 i 30 Ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku naliczenia korekty finansowej przez Instytucję Zarządzającą w związku z zastosowaniem nazw własnych w opracowaniach, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu naliczonych korekt w pełnej wysokości.
- 8) oznaczenia wszystkich materiałów i opracowań, wytworzonych w toku realizacji umowy, w tym prezentacji multimedialnych przygotowanych przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami oznakowania

projektów finansowanych ze środków Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2007-2013. Zasady opisane zostały na stronie <http://www.popt.gov.pl/ZPFE/Strony/Zasady.aspx>.

8. Odbiór opracowań stanowiących przedmiot umowy:

- 1) Przed przekazaniem ostatecznej wersji projektów Wykonawca zaprezentuje wykonane opracowania przedstawicielom jednostek samorządu terytorialnego, w zarządzie których znajdują się budynki wymienione w pkt. 3. 1).
- 2) W przypadku budynków BUD_4 i BUD_5, wymienionych w pkt. 3. 1) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać dla opracowań pozytywną opinię Zespołu Opiniowania Projektów Inwestycyjnych (ZOPI), działającego przy Urzędzie Miasta Elku.
- 3) Sposób i forma przekazania wersji roboczej zostanie uzgodniona z Zamawiającym.
- 4) W przypadku uwag/zastrzeżeń lub braków Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia poprawek do opracowań. W zależności od charakteru i istotności uwag Wykonawca poprawi wady opracowania lub uzasadni na piśmie niemożność uwzględnienia uwag, lub przedstawi uzasadnienie o braku podstaw do wprowadzenia poprawek.
- 5) W przypadku braku uwag ze strony Zamawiającego Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy w wersji elektronicznej (jeśli dotyczy) oraz w wersji papierowej dla każdego budynku, w następujących ilościach:
 - a) audyt energetyczny – 2 szt.,
 - b) uzgodnione projekty budowlane – 6 szt.,
 - c) projekty wykonawcze obejmujące wszystkie branże - 6 szt.,
 - d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 szt.,
 - e) przedmiar robót w rozbiciu na poszczególne branże - 2 szt.,
 - f) kosztorys inwestorski ze zbiorczym zestawieniem kosztów – 2 szt.,
 - g) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 2 szt.,
 - h) dokumentacja projektowa wszystkich branż z przedmiarami robót - 2 szt.,
 - i) mapa ewidencyjna i wypis z rejestru gruntów - 2 szt.,
 - j) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - k) komplet uzgodnień branżowych (jeśli dotyczy),
 - l) pozwolenie na budowę,
 - m) oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji,
 - n) inwentaryzacja zieleni lub oświadczenie o braku konieczności wycinki drzew i krzewów – 2 szt.
- 6) Sposób odbioru przedmiotu umowy:
 - a) Wykonanie umowy i odbiór przedmiotu umowy potwierdzone będą pisemnym protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - b) Odbiór przedmiotu umowy służy sprawdzeniu tej dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Odbiór nie obejmuje sprawdzenia należytej jakości dokumentacji, jej zgodności z

przepisami prawa oraz umową; z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego w tym zakresie,

c) Zamawiający zastrzega, że przyjęcie dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie dokumentacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,

d) Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentacją projektową, uniemożliwiającą realizację inwestycji, przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad.

7) odbiór przedmiotu zamówienia może nastąpić nie wcześniej niż 10 stycznia 2015 r.

9. Ostateczny termin realizacji zamówienia: 27 lutego 2015 r.