

ZARZĄDZENIE NR ..1433/2014..  
PREZYDENTA MIASTA ELKU  
Z DNIA ..1...lipca...2014.....

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r. i Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r. oraz art. 37 ust.1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5 położony na II piętrze w budynku nr 30 przy ul. Armii Krajowej w Elku o pow. 85,80 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 72/423 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 72/423 części gruntu działki oznaczonej nr 528/1 o pow. 427 m<sup>2</sup>, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.


§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

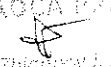
§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
Tomasz Andrzejewski

  
A. Hainusko

RADCA PRAWNY  
  
mgr Zbigniew J. Rachwałski  
2013/101

Załącznik do Zarządzenia nr ...../2014  
 Prezydenta Miasta Elku z dnia ..... 2014 r.  
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu  
 mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części  
 gruntu działki i ogłoszenia wykazu.

**PREZYDENT  
 MIASTA ELKU**

**WYKAZ**

nieruchomości tj. lokalu mieszkalnego nr 5 położonego na II piętrze w budynku nr 30 przy ul. Armii Krajowej w Elku, przeznaczzonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu działki, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wg niżej podanego zestawienia:

Położenie lokalu	Opis lokalu	Instalacje w lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Ułamkowa część gruntu	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej mieszkalnej		KW
							Cena nieruchomości lokalowej mieszkalnej	Stawka podatku VAT	
ul. Armii Krajowej 30/5	kuchnia 3 pokoje magazynek łazienka w.c.	elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, piece kafłowe, przewody kominowe dymowe, wentylacja grawitacyjna,	85,80 m <sup>2</sup>	528/1	427 m <sup>2</sup>	72/423	130.800,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm).	OL1E/00016747/6
<p>Zgodnie z Uchwałą nr X.100.2011 Rady Miasta Elku z dnia 30 sierpnia 2011 r. nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „ELK – BRAMA MAZUR”. Zgodnie z przedmiotowym planem nieruchomości położona jest w kwartale oznaczonym jako 1MU. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy śródmiejskiej. Teren znajduje się w układzie urbanistycznym miasta Elku, wpisanym do rejestru zabytków.</p> <p><b>UWAGA !!!</b></p>									

Zgodnie z zarządzeniem Nr ...../2014 Prezydenta Miasta Elku z dnia ..... 2014 r. w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu działki, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Dlatego też wszelkie prace remontowe lokalu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków w Elku, ul. A. Mickiewicza 11.

*Sybil Kłoban*

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca ..... alu staje się członkiem wspólnoty mieszkaniowej, wchodząc jednocześnie w obowiązki i prawa określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn.zm.). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Nabywca nieruchomości pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 295,20 zł (dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych dwadzieścia groszy), koszt wypisu z rejestru gruntów i odpisu z księgi wieczystej.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

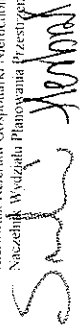
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku - pok. 235, tel. 877326135

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - .....  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń - .....



PREZYDENT MIASTA  
*Tomasz Andrzejewicz*