

PREZYDENT ZARZĄDZENIE NR ...1432.../2014
MIASTA ELKU PREZYDENTA MIASTA ELKU

z dnia1 lipca.....2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r., zmienionej uchwałą nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., uchwałą nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r., uchwałą nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r., oraz art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr U1, o pow. użytkowej 69,71 m², położony w kondygnacji piwnic - w suterenie budynku nr 1 przy ul. Czarnej w Elku, wraz udziałem wynoszącym 166/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony w ewidencji gruntów obręb 1 jako działka o numerze 413/32 o pow. 398 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.


§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Tomasz Andrukiewicz



Załącznik do zarządzenia nr/2014
 Prezydenta Miasta Elku z dnia 2014 r.
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego i ogłoszenia
 wykazu.

**PREZIDENT
 MIASTA ELKU**

WYKAZ

nieruchomości, tj. lokalu użytkowego nr U1, położonego w kondygnacji piwnic – w suterenie budynku nr 1, przy ul. Czarnej w Elku, przeznaczzonego do sprzedaży wraz z udziałem w części gruntu, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według niżej podanego zestawienia:

Powierzchnia użytkowa lokalu	Opis lokalu	Numer działki	Pow. działki	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie	Ułamekowa część gruntu i udział w częściach wspólnych budynku	Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej ----- Stawka podatku VAT
69,71 m ²	Hall, biuro, 3 wc, przedsionek, 2 sale konsumpcyjne. Lokal wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodno-kanalizacyjną. Lokal przeznaczony na cele usługowo-handlowe lub biurowe (nieuciągliwe).	413/32	398 m ²	OL1E/00028409/2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomość położoną w Elku przy ul. Czarnej 1, oznaczoną nr 413/32	166/1000	179.100,00 zł w tym cena ułamekowej części gruntu 13.300,00 zł Zwolniony art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054, z póź. zm.)

Syryla Helmiak


UWAGA!

1. Zgodnie z zarządzeniem Nr/2014 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 2014 r. ww. lokal przeznaczony jest do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przedmiotowa nieruchomości nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
3. Do dnia zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości pokryje koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **295,20 zł** (dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 20/100), koszt odpisu z księgi wieczystej w kwocie **30,00 zł** i koszt wypisu z rejestru gruntów w kwocie **12,00 zł** (dwanaście złotych).
4. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.
5. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r, o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.). Zarząd nad nieruchomością będzie sprawowany na podstawie ustawy o własności lokali.
7. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też wszelkie prace remontowe lokalu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków w Ełku, ul. A. Mickiewicza 11.
8. Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz Gminy opłat adiacenckich.
9. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz.518), lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem**2014 r.;**
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem **2014 r.**
10. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.



11. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane c publicznej wiadomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

12. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elk, pok. 235, tel. 87 732 62 35.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Ancharowicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2014 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:.....2014 r.

Sprawy prowadzi: Ewa Galińska (kontakt: pokój 235, tel. 877326235, e-mail: e.galinska@um.elk.pl)
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Tomasz Szymanski (kontakt: pokój 234, tel. 877326155, e-mail: t.szymanski@um.elk.pl)
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbzt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

