

PREZYDENT
MIASTA EŁKU

ZARZĄDZENIE NR 1428/1 2014

PREZYDENTA MIASTA EŁKU

z dnia 1 lipca 2014 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy
części nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518) oraz § 2 ust. 1, 3 i 4 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2008 r., nr 26, poz. 615 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony część o powierzchni 0,0015 ha nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, położonej w Ełku przy ulicy Słowackiego, oznaczonej w rejestrze gruntów obrębu 1 – Ełk 1 miasta Ełku jako działka nr 461/25 o powierzchni 0,1318 ha, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2 z przeznaczeniem pod miejsce postojowe.
2. Przedmiotowa nieruchomość jest wymieniona i opisana w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Lokalizację terenu przeznaczanego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

PREZYDENT
MIASTA ELKU

Załącznik nr 1, do zarządzenia nr 1428/2014 Prezydenta Miasta Elku z dnia 1.10.2014 roku w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej

W Y K A Z

części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony, według poniższego zestawienia:

Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie	Opłata dzierżawna (netto miesięcznie)
1- 461/25	0,1318 ha	ulica Słowackiego	0,0015 ha	miejsce postojowe	30,00 zł

1. Nieruchomość jest opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00012943/2.
2. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Na części działki przeznaczonej do dzierżawy jest urządzone miejsce postojowe (utwardzenie stanowi własność Wydierżawiającego) jako środkowe w zespole 5 miejsc postojowych.
4. Osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
5. Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 kwietnia, 15 lipca, 15 października każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
6. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość podwyższenia opłaty dzierżawnej do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta w tej sprawie w przypadku, kiedy podstawowa stawka czynszu w strefie obejmującej dzierżawioną działkę przekroczy stawkę uzyskaną w wyniku przetargu.
7. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej przeznaczeniem, opisanym w niniejszym wykazie.
8. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca usunie z terenu dzierżawy – bez prawa roszczeń od Wydierżawiającego – własne mienie, przywracając nieruchomości gruntową do stanu poprzedniego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie terminu dzierżawy zostanie przeniesione, na koszt dotychczasowego dzierżawcy, w dowolne miejsce bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel usuniętego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania umowy mienie to ulegnie zlikwidowaniu. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydierżawiający na koszt Dzierżawcy.
9. Wydierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.
10. Wydierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
11. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca, gdy zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy będzie trwale z gruntem związane i nie będzie możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych i prawnych.
12. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta.
13. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
14. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku w pokoju 234, telefonicznie pod numerem 87-732-62-34 lub drogą elektroniczną na adres: p.gorski@um.elk.pl.

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz

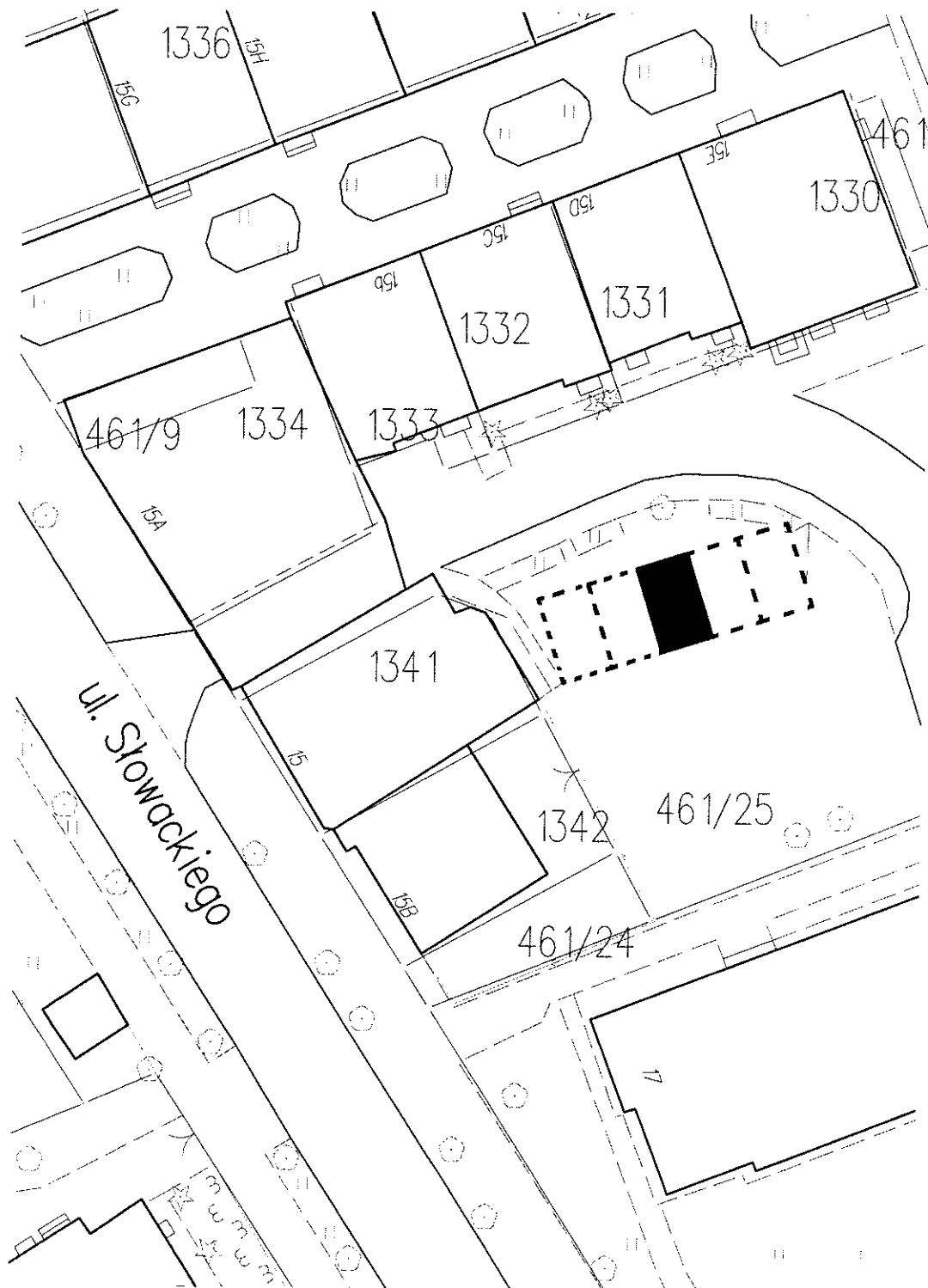
Wywieszono na tablicy ogłoszeń:
Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Sudzi Herbant

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 14281 2014 Prezydenta Miasta
Elku z dnia 1.10.2014 2014 roku w sprawie przeznaczenia do
dzierżawy nieruchomości gruntowej

LOKALIZACJA TERENU PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY



PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrzejewski