

ABAKUS
ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK
19-300 Ełk Małeckich nr 2 lok. 29

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

OBIEKT BUDOWLANY

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ

19-300 Ełk, ulica Piłsudskiego nr 8
działka o numerze ewidencyjnym 201/4

ZAKRES PRAC

PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

INWESTOR

GMINA MIASTO EŁK

19-300 Ełk, ulica Piłsudskiego nr 4

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ABAKUS

19-300 Ełk, ulica Małeckich nr 2 lok. 29

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK

STYCZEŃ 2014

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS

1. INWESTOR
2. LOKALIZACJA
3. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
4. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI
5. STAN ISTNIEJĄCY
6. ZAKRES PRAC
7. UWAGI

RYSUNKI

RYSUNEK 201 -ZAGOSPODAROWANIETERENU. PODJAZD INWALIDZKI.
RYSUNEK B01 - SCHODY ZEWNĘTRZNE.
RYSUNEK B02- WIDOK PIONOWY. ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA.
RYSUNEK B03 - WIDOK PIONOWY. ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA.
RYSUNEK B-20 - PRZEKRÓJ PIONOWY. MUR OPOROWY PODJAZDU.
RYSUNEK B-21 - OGRODZENIE WIDOK

1. INWESTOR

GMINA MIASTO EŁK
19-300 Ełk, Piłsudskiego nr 4

2. LOKALIZACJA

Ełk, ulica Piłsudskiego nr 8. Obręb geodezyjny 01-Ełk. Działka geodezyjna nr 201/4.
Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 1170m².
Lokalizację podjazdu dla osób niepełnosprawnych określa załącznik graficzny.

3. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Miejscowość	Numer działki	Powierzchnia [ha]	Księga wieczysta
Ełk	201/4	0, 1170	OLI E/00058405/3
razem		0, 1170	

4. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Opracowanie przewiduje budowę:

- Rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych i podjazdów dla osób niepełnosprawnych.
- Budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych.

5. STAN ISTNIEJĄCY

Na terenie inwestycji istnieją:

- budynek użyteczności publicznej, w którym mieści się przychodnia lekarzy rodzinnych oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- zewnętrzny układ komunikacji pieszej,
- podziemna i naziemna infrastruktura techniczna.

Istniejące po północno-zachodniej stronie budynku schody zewnętrzne oraz podjazdy dla osób niepełnosprawnych nie spełniają obowiązujących wymagań stawianych tego typu elementom budynku użyteczności publicznej w zakresie parametrów i stanu technicznego.

6. ZAKRES PRAC

ROZBIÓRKI

Istniejące schody zewnętrzne usytuowane po północno-zachodniej stronie budynku zdemontować.

Gruz z rozbiórki wywieźć z placu budowy.

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE

Na istniejących przyłączach założyć rury osłonowe dwudzielne, alternatywnie należy dokonać przełożenia przyłączy według odrębnego opracowania.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

W trakcie wykonywania nowych schodów zewnętrznych i podjazdu dla osób niepełnosprawnych należy odsłonić istniejące ściany fundamentowe północnej ściany budynku.

W miejscu wykonania podjazdu dla inwalidów okna piwniczne zdemontować, a otwory okienne zamurować cegłą ceramiczną grubości 25cm. Ściany nowe otynkować obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym.

Od zewnątrz na całej długości planowanego podejścia (podjazdu) wykonać pionową izolację przeciwwilgociową oraz izolację termiczną pionową z EPS 100 grubości 10cm.

PODJAZD

W celu dostosowania wejścia do potrzeb osób niepełnosprawnych projektuje się nowy

podjazd wraz ze schodami. Nawierzchnie schodów i podjazdu wykonać z kostki betonowej gr. 60mm na podsypce piaskowo-cementowej 30cm. Kształt kostki betonowej do ustalenia z inwestorem na etapie wykonawstwa. Do schodów wykonać nowe dojścia z chodnika z kostki betonowej gr. 60mm na podsypce piaskowo-cementowej 30cm. Ściany oporowe wykonać z elementów prefabrykowanych betonowych układanych na sucho lub spoinę w kolorze szarym na fundamencie betonowym. Układanie elementów prefabrykowanych betonowych ściany oporowej wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Zasyp wykonać z piasku i żwiru drobnego z domieszką cementu w strefie szerokości minimum 50cm od ściany oporowej.

BALUSTRADY

Pochwyty i balustrady wykonać z profili ze stali nierdzewnej o przekroju okrągłym 0,40mm i 0,15mm oraz płaskownika o wymiarach 10/40mm. Słupki poręczy zabetonować betonem C12/15 w stopach betonowych. Wykonanie balustrady zgodnie z częścią rysunkową.

7. UWAGI

- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" cz. I "Roboty Ogólnobudowlane".
- Wszystkie materiały użyte w budynku muszą odpowiadać polskim normom i posiadać aktualne atesty dopuszczenia do stosowania w polskim budownictwie.
- Wszystkie zmiany dokonywane w trakcie realizacji należy uzgodnić z projektantem.
- Zastosowane w projekcie materiały należy traktować jako przykładowe, niemniej użyte na budowie nie mogą posiadać gorszych parametrów technicznych niż określa to projekt.

Opracował:
Andrzej Wojciech Janiak