
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262700-8 Przebudowa budynków

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA PEREŁKA im. JANA BRZECHWY
ADRES INWESTYCJI : EŁK ul. ARMII KRAJOWEJ 4 nr ewid. działki: 439/1,
INWESTOR : Urząd Miasta Ełk
ADRES INWESTORA : 19-300 Ełk ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4,
BRANŻA : BUDOWLANA ETAP C

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Halina Nalazek upr. w spec. konstr.- budowl. bez ograniczeń nr BŁ-1/98
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2013

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2013

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1	45262690-4	ETAP C - WZMOCNIENIE STROPU nad parterem w sali nr 108	1	24

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przebudowy istniejącego budynku, w którym mieści się Miejskie Przedszkole Peretka im. Jana Brzechwy. Budynek zlokalizowany w Ełku przy ul. Armii Krajowej 4. Budynek skrajny w zabudowie pierzejowej.

Budynek w pełni podpiwniczony, 2 kondygnacyjny - parter i piętro, z poddaszem częściowo użytkowym. Część pomieszczeń w obrębie parteru i półpiętra - anektowana funkcjonalnie z sąsiedniego budynku - Armii Krajowej 6.

Kamienica wybudowana w okresie międzywojennym. Znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Wykonanie inwestycji planowane etapowo w zależności od harmonogramu Inwestora

Inwestycja obejmuje wykonanie:

ETAP A - wyburzenie istniejących schodów i wykonanie nowych schodów żelbetowych celem wykonania dróg ewakuacyjnych i dostosowania do wymogów p. pożarowych

ETAP B - wzmocnienie stropu nad pierwszym piętrzem- w miejscu ustawienia słupka konstrukcyjnego podtrzymującego więźbę dachową

ETAP C - wzmocnienie stropu nad parterem w sali nr 108

Parametry liczbowe budynku

- ilość kondygnacji podziemnych - 1 - piwnica gospodarcza nie podlega opracowaniu. Układ pomieszczeń piwnicy pozostaje bez zmian
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2 - parter, piętro, poddasze nieużytkowe
- wysokość budynku - ok. max 15,95 m do kalenicy, wysokość do ocieplenia nad ostatnią kondygnacją ok. 10,46m = budynek N
- powierzchnia zabudowy - ok. 289,93 m²
- powierzchnia użytkowa - ok. 569,39 m²
- kubatura ok 913,90 m³

ETAP C

Wzmocnienie stropu nad parterem w sali nr 108. Planowane wykonanie poprzez wzmocnienia poszczególnych belek stropowych poprzez wprowadzenie nowej belki stalowej HEB 260, której zadaniem będzie odciążenie stropu- opracowanie zgodnie z opisem i rysunkami konstrukcyjnym. Belkę wprowadza się w części ściany nad nadprożem drzwi, w związku z tym, planuje się przesunięcie drzwi aby nie powodować dodatkowego obciążenia nadproża.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45262690-4		ETAP C - WZMOCNIENIE STROPU nad parterem w sali nr 108			
1 d.1	KNR 4-01 0329-03 drzwi	OST.3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1.00*2.05*0.25	m ³ m ³	 0.51	
					RAZEM	0.51
2 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	OST.3	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km 0.25*1.00*2.10	m ³ m ³	 0.52	
					RAZEM	0.52
3 d.1	KNR 4-01 0313-02	OST.3	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - wykucie bruzd dla belek poz.4*0.10*0.18	m ³ m ³	 0.05	
					RAZEM	0.05
4 d.1	KNR 4-01 0313-04	OST.3	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 140 mm 1.30*2	m m	 2.60	
					RAZEM	2.60
5 d.1	KNR 7-12 0206-01 z.o.3.2. I-180	OST.3	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi konstrukcji pełnościennych - robota z drabin lub rusztowań przestawnych 0.676*poz.4	m ² m ²	 1.76	
					RAZEM	1.76
6 d.1	KNR 4-01 0703-03	OST.3	Umocowanie siatki 'Rabitz'a' na stopkach belek 1.30*2	m m	 2.60	
					RAZEM	2.60
7 d.1	KNR 4-01 0704-03	OST.3	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciężniejszej na ścianach i stropach zaprawą cementową poz.4*0.25	m ² m ²	 0.65	
					RAZEM	0.65
8 d.1	KNR 4-01 0705-02	OST.3	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 1.10+2.10*2	m m	 5.30	
					RAZEM	5.30
9 d.1	KNR 4-01 0304-01 drzwi	OST.3	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 1.00*2.05*0.25	m ³ m ³	 0.51	
					RAZEM	0.51
10 d.1	Zakup 210x100	OST.3	ościeżnic drzwi wewnętrznych lakierowana proszkowo w kolorze brązowym RAL 8028 1	szt szt	 1.00	
					RAZEM	1.00
11 d.1	KNR 4-01 0320-03	OST.3	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu ponad 2.0 m ² w ścianach z cegieł 2.10*1.00	m ² m ²	 2.10	
					RAZEM	2.10
12 d.1	KNR 2-02 1019-09 D6	OST.3	Skrzydła drzwiowe - szczegóły wg wykazu stolarki 0.90*2.05*1	m ² m ²	 1.84	
					RAZEM	1.84
13 d.1	KNR 4-01 0716-06	OST.3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na ścianach o powierzchni podłogi do 5 m ² 1.00*2.05*2	m ² m ²	 4.10	
					RAZEM	4.10
14 d.1	KNR 2-02 0815-04	OST.3	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.13	m ² m ²	 4.10	
					RAZEM	4.10
15 d.1	KNR 2-21 0601-05 analogia	OST.3	Wykonanie podstawy słupa - but betonowy z B-20. Wyszczególnienie robót: 1. rozbiórka posadzki wyniesienie gruzu 2. Wykonanie wykopów i wyrównanie dna. 3. Wykonanie i ustawienie deskowań, przygotowanie i ułożenie betonu oraz rozdeskowanie. 4. Wymurowanie fundamentów z cegieł budowlanych lub kamieni łamanych. 5. Obsadzenie uchwytów stalowych. 6. Zasypanie fundamentów z ubiciem i rozplantowaniem ziemi. 0.50*0.50*0.50	m ³ m ³	 0.12	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
					RAZEM	0.12
16	KNR 4-01 d.1 0313-03	OST.3	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek 0.25*0.25*0.25*2	m ³		
				m ³	0.03	
					RAZEM	0.03
17	KNR 4-01 d.1 0313-05 poz. 3,2	OST.3	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych HEB 260mm	m		
			6.65+2.39+3.30	m	12.34	
					RAZEM	12.34
18	KNR 4-01 d.1 1304-02 analogia	OST.3	Spawanie belek stalowych dwuteowych o wysokości ponad 160 mm- słupka do belki	szt.		
			3	szt.	3.00	
					RAZEM	3.00
19	KNR 7-12 d.1 0206-01 C-200	OST.3	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania poliwinylowymi konstrukcji pełnościennych 0.674*poz.17	m ²		
				m ²	8.32	
					RAZEM	8.32
20	KNR 0-14 d.1 2011-10	OST.3	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi ogniochronnymi 12,5mmna rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, dwuwarstwowa 50 - 02 (0.25*2+0.30*2)*2.98 +(0.25+0.30*2)*1.39	m ²		
				m ²	4.46	
					RAZEM	4.46
21	KNR 2-02 d.1 1505-05	OST.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem poz.20	m ²		
				m ²	4.46	
					RAZEM	4.46
22	KNR 4-01 d.1 1204-08	OST.3	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.23+poz.24	m ²		
				m ²	202.78	
					RAZEM	202.78
23	KNR 4-01 d.1 1204-01 z.sz.2.3. hol parteru sala 108	OST.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
			6.87*1.74+1.10*4.10	m ²	16.46	
			5.59*6.18	m ²	34.55	
					RAZEM	51.01
24	KNR 4-01 d.1 1204-02 z.sz.2.3. ściana w sali 108 hol parteru parter	OST.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
			3.30*[5.59+6.18]*2-1.15*1.80*2-0.72*2.05*2	m ²	70.59	
			3.30*(6.87+5.74)*2-1.00*2.05	m ²	81.18	
			A (suma częściowa)	m ²	151.77	
					RAZEM	151.77