
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262700-8 Przebudowa budynków

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA MIEJSKIEGO PRZEDSZKOLA PEREŁKA im. JANA BRZEC HWY
ADRES INWESTYCJI : EŁK ul. ARMII KRAJOWEJ 4 nr ewid. działki: 439/1,
INWESTOR : Urząd Miasta Ełk
ADRES INWESTORA : 19-300 Ełk ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4,
BRANŻA : BUDOWLANA ETAP B

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Halina Nalazek upr. w spec. konstr.- budowl. bez ograniczeń nr BŁ-1/98
DATA OPRACOWANIA : grudzień .2013

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień .2013

Data zatwierdzenia

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przebudowy istniejącego budynku, w którym mieści się Miejskie Przedszkole Peretka im. Jana Brzechwy. Budynek zlokalizowany w Ełku przy ul. Armii Krajowej 4. Budynek skrajny w zabudowie pierzejowej.

Budynek w pełni podpiwniczony, 2 kondygnacyjny - parter i piętro, z poddaszem częściowo użytkowym. Część pomieszczeń w obrębie parteru i półpiętra - anektowana funkcjonalnie z sąsiedniego budynku - Armii Krajowej 6.

Kamienica wybudowana w okresie międzywojennym. Znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Wykonanie inwestycji planowane etapowo w zależności od harmonogramu Inwestora

Inwestycja obejmuje wykonanie:

ETAP A - wyburzenie istniejących schodów i wykonanie nowych schodów żelbetowych celem wykonania dróg ewakuacyjnych i dostosowania do wymogów p. pożarowych

ETAP B - wzmocnienie stropu nad pierwszym piętrzem- w miejscu ustawienia słupka konstrukcyjnego podtrzymującego więźbę dachową

ETAP C - wzmocnienie stropu nad parterem w sali nr 108

Parametry liczbowe budynku

- ilość kondygnacji podziemnych - 1 - piwnica gospodarcza nie podlega opracowaniu. Układ pomieszczeń piwnicy pozostaje bez zmian
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2 - parter, piętro, poddasze nieużytkowe
- wysokość budynku - ok. max 15,95 m do kalenicy, wysokość do ocieplenia nad ostatnią kondygnacją ok. 10,46m = budynek N
- powierzchnia zabudowy - ok. 289,93 m²
- powierzchnia użytkowa - ok. 569,39 m²
- kubatura ok 913,90 m³

ETAP B

Wzmocnienie fragmentu stropu nad pierwszym piętrzem- w miejscu ustawienia słupka konstrukcyjnego podtrzymującego więźbę dachową. Planowane odciążenie i wzmocnienie stropu poprzez oparcie słupka podtrzymującego więźbę dachową w dodatkowo wykonanej konstrukcji- zgodnie z opisem i rysunkami konstrukcyjnym. Wzmocnienie poprzez wprowadzenie nowej belki stalowej z 2-ch ceowników PN200, której zadaniem będzie przejęcie obciążeń od słupka dachowego, z jednoczesnym odciążeniem stropu.

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45262690-4		ETAP B - WZMOCNIENIE STROPU na I piętrze			
1 d.1	KNR 4-01 0313-03	OST.2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek 0.25*0.25*0.25*2	m ³		
				m ³	0.03	
					RAZEM	0.03
2 d.1	KNR 4-01 0313-05 poz. 2.3	OST.2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C- 200 mm 6.06*2	m		
				m	12.12	
					RAZEM	12.12
3 d.1	KNR 4-01 1304-04 analogia	OST.2	Spawanie kątowników L 120x80x10 - 4sz dł.25cm do kształtowników + koszt katownika 0.25*4*2	m spoiny		
				m spoiny	2.00	
					RAZEM	2.00
4 d.1	KNR 7-12 0206-01 C-200	OST.2	Malowanie pędzlem farbami przeciwrzucenymi i ogniochronnymi belek stalowych 0.674*poz.2	m ²		
				m ²	8.17	
					RAZEM	8.17
5 d.1	KNR 0-14 2011-10	OST.2	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi ogniochronnymi 12,5mmna rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, dwuwarstwowa 50 - 02 (0.25*2+0.30*2)*2.98 +(0.25+0.30*2)*1.39	m ²		
				m ²	4.46	
					RAZEM	4.46
6 d.1	KNR 2-02 1505-05	OST.2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem poz.5	m ²		
				m ²	4.46	
					RAZEM	4.46