

## OPIS TECHNICZNY

do remontu kuchni przedszkolnej w budynku przedszkola przy ul. Toruńskiej 8A w Ełku.

### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

1.1. Lokalizacja: Ełk, ul. Toruńska 8A, działka nr geod. 244/2.

1.2. Inwestor: Miejskie Przedszkole "Światelko" w Ełku.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

2.1. Zlecenie inwestora.

2.2. Wizja lokalna i pomiary własne w zakresie niezbędnym do opracowania opisu.

### **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ ZAKRESU OPRACOWANIA**

3.1. Kuchnia objęta opracowaniem zlokalizowana jest na pierwszym piętrze parterze budynku przedszkola przy ul. Toruńskiej 8A w Ełku.

3.2. Celem opracowania jest spełnienie wymagań higieniczno-sanitarnych dla tego typu pomieszczeń, tj. kuchni.

### **4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT**

#### **4.1. Roboty rozbiórkowe**

Należy zdemontować istniejącą armaturę sanitarną oraz część rur instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Po rozebraniu instalacji i armatury sanitarnej należy usunąć okładziny ścienne i podłogowe wykonane z płytek ceramicznych. Założono odbicie tynków które są zmurszałe lub odparzone w ilości 20% ich powierzchni.

#### **4.2. Roboty instalacyjne**

Przed rozpoczęciem remontu należy zdemontować wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia kuchni. Projekt przewiduje wymianę grzejników żeliwnych i zastąpienie ich aluminiowymi żeberkowymi. Podczas wymiany grzejników należy zamontować zawory termostatyczne na zasilaniu oraz zawory grzejnikowe na odejściu.

#### **4.3. Roboty elektryczne**

Projekt przewiduje wymianę okablowania instalacji elektrycznej na nowe natomiast oświetlenia pozostaje istniejące.

#### **4.4. Roboty budowlane**

A) Tynki nowe i uzupełnienia wykonać jako cementowo - wapienne.

B) Wykończenie ścian

Okładzinę ścienną zaprojektowano z płytek ceramicznych (glazury) układanej do wysokości 2,0m na zaprawie klejowej. Powyżej ściany należy oczyścić, wyrównać kładąc gładź gipsową i pomalować farbą akrylowo - lateksową. Sufit malować farbą emulsyjną.

C) Wykończenie podłogi

Podłoże po skuciu istniejących płytek należy wyrównać, a następnie wykonać izolację z folii w płynie z użyciem taśm narożnikowych w miejscach połączenia podłogi ze ścianą. Izolację należy wyprowadzić na ściany na wys. min 10cm. Okładzinę podłogi zaprojektowano z płytek ceramicznych układanych na zaprawie klejowej z wypełnieniem fugą o właściwościach hydrofobowych, zapobiegającą rozwojowi grzybów i pleśni.

D) Ponowny montaż zdemontowanych urządzeń i wyposażenia kuchni.

Projektował: inż. Robert Nagolski

mgr inż. arch. Renata Nagolska