

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy łazienki przedszkolnej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych w budynku przedszkola przy ul. Toruńskiej 8A w Ełku.

1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1.1. Lokalizacja: Ełk, ul. Toruńska 8A, działka nr geod. 244/2.
- 1.2. Inwestor: Miejskie Przedszkole "Światelko" w Ełku.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie inwestora.
- 2.2. Wizja lokalna i pomiary własne w zakresie niezbędnym do opracowania projektu.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ORAZ ZAKRESU OPRACOWANIA

- 3.1. Łazienka objęta opracowaniem zlokalizowana jest na parterze budynku przedszkola przy ul. Toruńskiej 8A w Ełku. Pomieszczenie łazienki jest obecnie użytkowane przez grupę przedszkolną, której sala zajęć znajduje się w bezpośrednim jej sąsiedztwie.
- 3.2. Celem opracowania jest przystosowanie łazienki dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, z zachowaniem jej dotychczasowej funkcji - tj. możliwości korzystania przez grupę przedszkolną.
- 3.3. Opracowanie swym zakresem obejmuje wykonanie niezbędnych robót umożliwiających dostosowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych.

4. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT

4.1. Roboty rozbiórkowe

Należy zdemontować istniejącą armaturę sanitarną oraz część rur instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Projekt przewiduje wymianę wszystkich rur oraz armatury instalacji wodociągowej zlokalizowanych w łazience. Projekt nie przewiduje wymiany pionów kanalizacji sanitarnej. Po rozebraniu instalacji i armatury sanitarnej należy usunąć okładziny ścienne i podłogowe wykonane z płytek ceramicznych. Założono odbicie tynków które są zmurzałe lub odparzone w ilości 20% ich powierzchni. Należy zdemontować drzwi oraz futrynę drzwi wejściowych do pomieszczenia celem powiększenia otworu drzwiowego i zamontowania drzwi o szerokości w świetle ościeżnicy min. 90cm.

4.2. Roboty instalacyjne

Należy odtworzyć elementy instalacji sanitarnej uwzględniając nową lokalizację urządzeń. Elementy instalacji kanalizacji sanitarnej łączącej żeliwne piony z projektowanymi urządzeniami sanitarnymi zaprojektowano z rur PCV z uszczelką gumową, łączonych na wcisk. Rury instalacji wodnej zaprojektowano z rur stalowych ocynkowanych ułożonych w bruzdach ściennych w izolacji na bazie spienionego poliuretanu. Urządzenia sanitarne należy montować zgodnie z częścią rysunkową projektu. Projekt przewiduje wymianę grzejników żeliwnych i zastąpienie ich aluminiowymi żeberkowymi. Podczas wymiany grzejników należy zamontować zawory termostatyczne na zasilaniu oraz zawory grzejnikowe na odejściu.

4.3. Roboty elektryczne

Projekt przewiduje wymianę istniejącego oświetlenia na nowe.

4.4. Roboty budowlane

A) Ścianki działowe

Zaprojektowano ścianki działowe jako murowane z bloczków gazobetonowych gr. 8cm murowanych za zaprawie cem. - wap. $M = 2\text{MPa}$.

B) Tynki nowe i uzupełnienia wykonać jako cementowo - wapienne.

C) Wykończenie ścian

Okładzinę ścienną zaprojektowano z płytek ceramicznych (glazury) układanej do wysokości 2,0m na zaprawie klejowej. Powyżej ściany należy oczyścić, wyrównać kładąc gładź gipsową i pomalować farbą akrylowo - lateksową. Sufit malować farbą emulsyjną.

D) Wykończenie podłogi

Podłoże po skuciu istniejących płytek należy wyrównać, a następnie wykonać izolację z folii w płynie z użyciem taśm narożnikowych w miejscach połączenia podłogi ze ścianą. Izolację należy wyprowadzić na ściany na wys. min 10cm.

E) Urządzenia sanitarne mocowane na stelażach stalowych (ustęp dla osób niepełnosprawnych oraz umywalki dziecięce) należy obudować płytą gipsowo - kartonową impregnowaną na konstrukcji z profili stalowych - ocynkowanych.

F) Wydzielenie miski ustępowej dla dzieci należy wykonać w technologii płyt HPL z drzwiami wahadłowymi bez zamka.

Projektował: inż. Robert Nagolski

mgr inż. arch. Renata Nagolska