

PROJEKT BUDOWLANY
DOBUDOWY POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
I PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘRZNYCH
PRZY BUDYNKU PRZEDSZKOLA
PRZY UL. TORUŃSKIEJ 8A
W EŁKU

INWESTOR: Miejskie Przedszkole „Światelko”

ADRES

BUDOWY: Elk, ul. Toruńska 8A, dz. geodez. nr 244/2

BRANŻA: architektura, konstrukcja

AUTORZY:

Oświadczenie zespołu projektowego:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oświadczam, że niniejszy projekt został opracowany w sposób zgodny z przepisami określonymi wymaganiami ustawy, oraz zasadami wiedzy technicznej

Architektura, konstrukcja : mgr inż. Zdzisław Strupiński

mgr inż. Zdzisław Strupiński
Upr. bud. SUW-25/90
W zakresie kierowania i nadzorowania
robotami bud. w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej.
W zakresie projektowania
architektonicznego z ograniczeniami.

współpraca: mgr inż. arch. Mirosław Zadroga

(Mirosław Zadroga)

Elk, maj 2012r.

Zawartość opracowania

I. Opis techniczny

Załączniki formalno – prawne

II. Część rysunkowa architektoniczna

1. Zagospodarowanie terenu	1 : 500
2. Rzut, przekroje i widoki przebudowy	1 : 50
3. Szczegóły pochylni	1 : 50
4. Przebudowa schodów - szczegóły	1 : 50

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

do projektu dobudowy pochylni dla osób niepełnosprawnych i przebudowy schodów zewnętrznych przy budynku przedszkola przy ul. Toruńskiej 8A

1. Dane podstawowe:

- 1.1. Inwestor: Miejskie Przedszkole „Świątełko” w Ełku.
- 1.2. Lokalizacja: Ełk, ul. Toruńska 8A, działka geodezyjna nr 244/2.

2. Podstawa opracowania

- 2.1. Zlecenie inwestora.
- 2.2. Inwentaryzacja - pomiary inwentaryzacyjne budynku w niezbędnym zakresie dot. projektu.

3. Opis stanu istniejącego i zakres prac budowlanych:

- 3.1. Budynek przedszkola przy ul. Toruńskiej 8A znajduje się na działce geodez. 244/2. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północno- zachodniej. Parter budynku wyniesiony jest ok. 60 cm ponad poziom terenu. Schody zewnętrzne i drzwi wejściowe nie odpowiadają obecnie obowiązującym przepisom ewakuacyjnym. Budynek nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.
- 3.2. Przewidziane prace budowlane zmierzają do polepszenia warunków użytkowania budynku:
 - wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, pow. 13,5m²,
 - przebudowę schodów przed głównym wejściem z poszerzeniem spocznika od szer. 150 cm,
 - wymianę drzwi zewnętrznych i drzwi w wiatrołapie (dwuskrzydłowe szer. 140 cm, skrzydła 90+40 cm).

4. Opis techniczny prac remontowo - budowlanych:

- 4.1. Budowa pochylni:
 - fundamentowanie na głęb. 1,40m poniżej poz. terenu, zbrojenie ław: 4fi10, strzem. 6fi co 20cm, wykopy prowadzić ręcznie z uwagi na mogące wystąpić uzbrojenie techniczne,
 - ścianki fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 5MPa, na ściankach wykonać izolację przeciwwilgociową, np. roztworami asfaltowymi,
 - pochylnia w części wyższej dł. 3,5m wsparta będzie na 2 ściankach stanowiąc płytę żelbetową, z betonu B-20 gr. 10cm (zbrojona siatką z drutów: fi10 co 12 cm podłużnie, fi8 co 20 cm poprzecznie) powierzchni jezdnej nadać fakturę przeciwpoślizgową lub ułożyć okładzinę ceramiczną przeciwpoślizgową. Pochylnia w pozostałej części będzie wykonana na nasypie z pospółki, ograniczona ściankami żelbetowymi szerokości 10 cm (zbrojonymi siatką z drutów fi10 co 20 cm, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, np. roztworami asfaltowymi) bocznymi posadowionymi na ściankach fundamentowych. Nawierzchnię stanowić będzie kostka betonowa bez fazowa na podsypce piaskowej stabilizowaną cementem w obrzeżu chodnikowym,
 - balustrady pochylni z rur stalowych nierdzewnych cynkowanych według wymiarów i przekrojów jak na rys. szczegółowych,
- 4.2. Przebudowa schodów:
 - przebudowę wykonać przez nadłanie stopni o wym. 15/35 cm betonem B-20 ze zbrojeniem: podłużnie: fi10 co 12 cm, pręty rozdzielcze fi8 co 20 cm (zakotwienie zbrojenia w istniejącej płycie schodów w miejscowych rozkuciach odsłaniających istniejące zbrojenie),
 - część wspornikową nadlewki wylać na podsypce żwirowej gr. 40 cm (z uwagi na głębiej położoną rurę kanalizacyjną nie należy wykonywać dodatkowej ławy),
 - nawierzchnię schodów i ścianki boczne wyłożyć okładziną ceramiczną, stopnice i płytę spocznikową o fakturze przeciwpoślizgowej,
 - balustrady schodów z rur stalowych nierdzewnych cynkowanych według wymiarów i przekrojów jak na rys. szczegółowych,
- 4.3. Wymiana drzwi zewnętrznych i drzwi wejściowych wiatrołapu:
 - demontaż istniejących drzwi drewnianych,
 - przemurowanie otworów w ścianach do wymiarów 141/210 cm gazobetonem, następnie otynkować, na ścianie zewnętrznej wykonać tynk z fakturą jak tynk istniejący i pomalować farbami emulsyjnymi,
 - montaż drzwi aluminiowych tzw. ciepłych o szerokości profilu min. 65mm (dwuskrzydłowe szer. 140 cm, skrzydła 90+40 cm) przeszklonych w górnej części ze szkleniem szybami P-4 w

dolnej części panel izolowany. Drzwi wyposażone w: klamki, zamki z wkładką, samozamykacze i odboje. Drzwi wewnętrzne otwierane domofonem.

- w wiatrołapie demontaż istniejących okładzin, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej np. folia w płynie oraz ułożenie płytek terakotowych antypoślizgowych o wymiarach około 30x30cm na kleju elastycznym

4.4. Teren trawnika po wykonaniu pochylni i schodów splantować z ułożeniem wierzchniej warstwy humusu i obsiać trawą.

Uwaga: Teren na którym będą prowadzone prace budowlane należy ogrodzić oraz umocować stosowne znaki ostrzegawcze. Przebudowę schodów wejściowych prowadzić przy zapewnieniu dostępu do budynku z innego wejścia (lub w czasie jego nieużytkowania).

Sporządził:

mgr inż. Zdzisław Strupiński